Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திரு இரா.சு. மாரியப்பன். B.E., MBA.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.
51, மேலரதவீதி, தூத்துக்குடி – 2
தொலைபேசி 0461 2322651
மின்னஞ்சல் dtcpttkddistrict@gmail.com

பெறுநர்
தலைவர்
குருவார்பட்டி ஊராட்சி
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

ந.க. எண் 335/2022 தூமாஅ–2, நாள் 15.06.2022
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2053, ஆனி 1

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – தூத்துக்குடி மாவட்டம் – விளாத்திகுளம் வட்டம் – குருவார்பட்டி ஊராட்சி – குருவார்பட்டி கிராமம் – சர்வே எண் 30/8A–ல் 4200 சமீ (1.04 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி – ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து

பார்வை :
1. மனுதாரர் திருமதி கே. மகேஸ்வரி கடிதம் நாள் 24.03.2022, 02.05.2022, 01.06.2022 மற்றும் 09.06.2022
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 06.04.2022 மற்றும் 06.06.2022
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 19799/2020 போ, நாள் 24.12.2020
4. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.06.2004
5. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017
6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை கடிதம் ந.க. எண் தி3/510/2022 நாள் 08.02.2022
7. அரசாணை எண் 18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020
8. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 23.09.2020
9. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 30.08.2017

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 13686/2017 எல்ஏ1, நாள் 08.09.2017

12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 14.10.2019

13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், விளாத்திகுளம் வட்டம், குருவார்பட்டி ஊராட்சி, குருவார்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 30/8A-ல் 4200 சமீ (1.04 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 06.04.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய 02.05.2022, 01.06.2022 நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரம் எண் 1519/2022 மற்றும் சீர்திருத்த தானபத்திரம் 2117/2022, முறையே நாள் 28.04.2022, 27.05.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி - 2

16/6/22

நகல்

1. திருமதி கே. மகேஸ்வரி, 2-212, மதுரை ரோடு, குருவார்பட்டி, விளாத்திகுளம் — பத்தி ஒன்று மட்டும்
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்
3. வட்டாட்சியர், விளாத்திகுளம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்
4. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல்தளம், எழும்பூர், சென்னை
5. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் 1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

குருவார்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/ செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ந.க.ம.பி.அ.எண். **2/2021** நாள்: 29.07.2022

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - விளாத்திகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - குருவார்பட்டி ஊராட்சி - குருவார்பட்டி குக்கிராமம் சர்வே எண்.30/8Aல் (1.04ஏக்கர்) 4200 ச.மீ.பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திருமதி கே.மகேஸ்வரி என்பவரது விண்ணப்பம் நாள். 09.06.2022
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொது) தூத்துக்குடி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 335/2022, தூ்மா அ-2, நாள். 15.06.2022
3. கூராய்வுக் கட்டணம் செலுத்திய பல்வகை ரசீது எண். 001557
4. நிலப் பயன் மாற்றக் கட்டணம் செலுத்திய செல்லான் எண் 2022712007847 நாள் 12.07.2022
5. ஊராட்சி தீர்மானம் எண். 57 நாள். 21.07.22

உத்தரவு:

விளாத்திகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குருவார்பட்டி ஊராட்சி, குருவார்பட்டி குக்கிராம் சர்வே எண். 30/8Aல் (1.04ஏக்கர்) 4200 ச.மீ.பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பார்வை 2ல் கண்ட கடிதத்தின்படி நிபந்தனையுடன் வரப்பெற்றுள்ளது. ஏற்கனவே விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் ஆவண எண் 2117, நாள் 27.05.2022 களின்படி சர்வே எண் 30/8Aல் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டு இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் நகர ஊரமைப்புதுறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் இனங்களுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ரு 1000 மும் நில பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூபாய்

117

மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடு செலுத்தப்பட வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரர் இடத்திற்கான சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடு நில பயன் மாற்றக் கட்டணமாக பார்வை 4 ல் கண்டபடி ரூ. 1700/- யும் கூராய்வுக் கட்டணமாக பார்வை 3ல் கண்ட ஊராட்சியின் பல்வகை ரசீது படி 18000/-ம் செலுத்தியுள்ளார்,

பார்வை 2ல் கண்ட கடிதத்தில் அளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி ஒப்புதலின்படியும் அதனுடன் இணைந்து வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்களும் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும் நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் படி குருவார்பட்டி ஊராட்சி, குருவார்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 30/8A ல் கீழ்கண்டவாறு குடியிருப்பு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் முலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

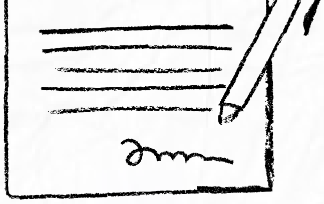
சர்வே எண்	மனைப்பிரிவு எண்கள்	வீட்டுமனைகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த பரப்பளவு
30/8A	01 முதல் 18 எண்ணம	18 எண்ணம்	4200 ச.மீ.

நிபந்தனைகள்:

1. பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை மனுதாரர் பத்திர பதிவு செய்து கொடுப்பதை மனுதாரர் தனது சொந்த பொருப்பில் ஊராட்சியின் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
2. மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் எதுவும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.
3. தனி மனைகள் குறித்து நில உரிம் மற்றும் அளவுகள் விபரம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ முறைகேடுகளோ தெரியவந்தால் மேற்படி உத்திரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமுனறி ரத்து செய்யப்படும்.
4. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும் தவறும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம எந்தவித முன்னறிவிப்புமுன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

(signature)

ஊராட்சி தலைவர்/ஆணையர் அலுவலர்,
ஊராட்சி மன்றம்
குருவார்பட்டி ஊராட்சி,
குருவார்பட்டி
ஒட்டன்சத்திரம் ஒன்றியம்,



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

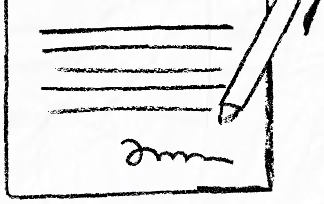
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate