Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புதல் மூலமாக:

# நகர் ஊரமைப்பு துறை

இணை இயக்குநர், வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. M. சேகரன், M.E.,

ந.க.எண்.3124/2021/வேம3.

ஐயா,

நாள்: 10.03.2022

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், பள்ளிகொண்டா பேரூராட்சி, கோவிந்தம்பாடி கிராமம், சர்வே எண். 21/3எ2–ல் 0.07 ஏக்கர் பரப்பு மற்றும் வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம்சேரி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள். 575/2எ3, 576/1, 576/2, 578/1எ, 1பி, 1சி, 1டி, 578/2 மற்றும் 578/3–ல் 6.42 ஏக்கர் பரப்பு ஆக மொத்தம் 6.49 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு. E.கேசவன் (ம) திருமதி. A.சரோஜா அவர்களின் விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 08.12.2021 (ம) 14.12.2021.
2. Online விண்ணப்பம் எண். 202105201017468, நாள்.06.12.2021 (ம) Online விண்ணப்பம் எண். 202106301017678, நாள்.14.12.2021
3. நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.18276/2020/TCP8, நாள்.22.01.2021.
4. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.4.06.2004.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367/2019/பிஎ2, நாள்.05.02.2020.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
7. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.
8. அரசாணை எண் : 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019.
9. அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 31.01.2020.
10. அரசாணை எண் : 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்: 23.09.2020.

11. அரசாணை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை (ம)4(3), நாள்: 09.12.2020.
12. அரசு கடிதம் எண் 19113/ந.வ.4(3) / 2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 30.08.2017
13. நகர் ஊரமைப்பு ,ஆணையாளர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்4 1, நாள்.08.09.2017.
14. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் தடையிலா சான்று கடித எண். அ3/7557/2021, நாள். 17.12.2021
15. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம் ந.க.எண்.3124/2021/வேமா3, நாள்.04.01.2022 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)
16. மனுதாரர் திரு. E கேசவன் (ம) திருமதி. A சரோஜா அவர்களின் கடிதம் நாள்.11.01.2022 (ம) 23.02.2022.(சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான தானப்பத்திர நகல் மற்றும் வில்லங்க சான்று சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நாள்)
17. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 04.02.2022 (நன்னிலை வரி (ம) கொடிநாள் கட்டணம் செலுத்துமாறு கோரப்பட்டது)
18. மனுதாரர் கடிதம் (நன்னிலை வரி (ம) கொடிநாள் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது) நாள். 07.03.2022.

.....

**உத்தரவு :**

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், பள்ளிகொண்டா பேரூராட்சி, கோவிந்தம்பாடி கிராமம், சர்வே எண். 21/3எ2–ல் 0.07 ஏக்கர் பரப்பு மற்றும் வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம்சேரி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள். 575/2எ3, 576/1, 576/2, 578/1எ, 1பி, 1சி, 1டி, 578/2 மற்றும் 578/3–ல் 6.42 ஏக்கர் பரப்பு ஆக மொத்தம் **6.49** ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1 மற்றும் 2–ல் காணும் கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் யாவும் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 15–ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 16–ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் பூங்கா, சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானப்பத்திர ஆவண எண்.64/2022, நாள்.07.01.2022–ன் மூலம் செயல் அலுவலர், பள்ளிகொண்டா பேரூராட்சி ஒப்படைக்கப்பட்டும், தானப்பத்திர ஆவண எண்.62/2022, நாள்.07.01.2022 (ம) பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எண்.687/2022, நாள்.22.02.2022–ன் மூலம் தலைவர், அகரம்சேரி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டும் மற்றும் TANGEDCO–க்கு (Transformer Yard) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை தானப்பத்திர ஆவண எண்.63/2022, நாள்.07.01.2022–ன் மூலம் கண்காணிப்பு பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO), திருப்பத்தூர் மின்பகிர்மான வட்டம் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டும் அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளதனை தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா) எண்: 12 / 2022 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் அசல் தாளபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. (a) பார்வை 11-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன் படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local body shall be issued to the to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில்"Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 12-ல் காணும் அரசு கடிதம் மற்றும் பார்வை 13-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் சர்வே எண்கள்

உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No 112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority -என்பது நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 7-ல் சுட்டிய அரசாணையின் படி திட்டமில்லாப்பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் பாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:12544/14/சிபி, நாள்:04.07.2014-ன்படி "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

7. பார்வை 4 மற்றும் 11-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி, மற்றும் Armed Fores Flog Day Fund கட்டணம் ஆகியவை பார்வை (17)-ல் சுட்டியவாறு கோரப்பட்டு பார்வை 18-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

i. நன்னிலை வரி கட்டணம் ரூ.42,000/-க்கான SBI, Vellore கிளை, நாள்.07.03.2022-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

ii ரூ.8,500/-க்கான Armed Force Flag Day Fund என்ற பெயரில் Payable at Vellore. SBI Vellore Branch. D.D.No:422672, Dt:07.03.2022-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

11/3/22

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

11/03/22

| | |
|---|---|
| பெறுநர் :<br>ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,<br>அகரம்சேரி ஊராட்சி,<br>குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.<br>குடியாத்தம் வட்டம்.<br>வேலூர் மாவட்டம். | இணைப்பு–.<br>மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 2 தொகுப்புகள்<br>தானப்பத்திர ஆவண எண்.62/2022, நாள்.07.01.2022 (ம) பிழை திருத்தல் பத்திரம் எண்.687/2022, நாள்.22.02.2022–ன் அசல்<br>தானப்பத்திர ஆவண எண்.63/2022. நாள்.07.01.2022–ன் நகல் |
| செயல் அலுவலர்,<br>கோவிந்தம்பாடி கிராமம்,<br>பள்ளிகொண்டா பேரூராட்சி.<br>அணைக்கட்டு வட்டம்,<br>வேலூர் மாவட்டம். | இணைப்பு–.<br>மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 2 தொகுப்புகள்<br>தானப்பத்திர ஆவண எண்.64/2022, நாள்.07.01.2022–ன் அசல்<br>தானப்பத்திர ஆவண எண்.63/2022, நாள்.07.01.2022–ன் நகல் |

நகல் :

| | |
|---|---|
| 1. மனுதாரர் முகவரி :<br>திரு. E.கேசவன் (ம) திருமதி. A.சரோஜா,<br>THIRUMURUGAN GRAND PROPERTIES,<br>க.எண்.83, ரங்கா நகர்,<br>போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம்,<br>சூரமங்கலம் அஞ்சல், சேலம் வட்டம்,<br>சேலம் – 636005. | இணைப்பு – செயலாணை கடிதம் |
| 2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA), 1st Floor, No. 1A, Gandhi – Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008. | இணைப்பு– வரைபடம்–1, செயலாணை (ம) பூர்த்தி செய்த நிபந்தனைகள் படிவம்–1 |
| 3. வைப்பறை | இணைப்பு– வரைபடம்–1, செயலாணை (ம) பூர்த்தி செய்த நிபந்தனைகள் படிவம்–1 |
| 4. சார்பதிவாளர்,<br>பள்ளிகொண்டா சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,<br>வேலூர் மாவட்டம். | இணைப்பு– வரைபடம்–1, செயலாணை (ம) பூர்த்தி செய்த நிபந்தனைகள் படிவம்–1 |

| | |
|---|---|
| 5. உதவி இயக்குநர்,<br>நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை,<br>வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர், அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம். | இணைப்பு– வரைபடம்–1, செயலாணை (ம) பூர்த்தி செய்த நிபந்தனைகள் படிவம்–1 |
| 6. வட்டாட்சியர்,<br>அணைக்கட்டு வட்டம்,<br>வேலூர் மாவட்டம். | இணைப்பு– வரைபடம்–1, செயலாணை (ம) பூர்த்தி செய்த நிபந்தனைகள் படிவம்–1 |
| 7. வட்டாட்சியர்,<br>குடியாத்தம் வட்டம்,<br>வேலூர் மாவட்டம். | இணைப்பு– வரைபடம்–1, செயலாணை (ம) பூர்த்தி செய்த நிபந்தனைகள் படிவம்–1 |
| **நகல் : பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**<br>நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,<br>சென்னை–600 107. | இணைப்பு– வரைபடம்–1, செயலாணை (ம) பூர்த்தி செய்த நிபந்தனைகள் படிவம்–1 |

அகரம்சேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

**முன்னிலை – திருமதி.வத்சலா**

ந.க.எண் 25/2022 நாள் 22-04-2022

**பொருள்:** மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - வேலூர் மாவட்டம் - குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அகரம்சேரி ஊராட்சி - அகரம்சேரி கிராமம் ச எண்- 575/2A3, 576/1, 576/2, 578/1A, 578/1B, 578/1C, 578/1D, 578/2 மற்றும் 578/3 - ல் 6.42 ஏக்கர் அல்லது 25780.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்து வரைபடம் அங்கீகரித்தல் - தொடர்பாக.

**பார்வை :**

1. தி/ள் திருமுருகன் கிராண்ட் ப்ராப்பர்டிஸ் மற்றும் A.சரோஜா , No 83, ரங்கா நகர், சூரமங்கலம், சேலம் மாவட்டம் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித **ந. க. எண். 2201 / 2017 / SPL - CELL நாள்.28.09.2017.**
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் **ந.க.எண். 3124 / 2021 நாமா - நாள். 10.03.2021.**

**உத்தரவு**

வேலூர் மண்டலம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் / குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம்சேரி ஊராட்சி, அகரம்சேரி கிராமம் **ச.எண். 575/2A3, 576/1, 576/2, 578/1A, 578/1B, 578/1C, 578/1D, 578/2** மற்றும் **578/3 - ல் 6.42** ஏக்கர் அல்லது **25780.00** சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1-ல் காணும் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு மனை பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ (நாமா)எண். 12 / 2022** என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் உட்பட்டு இவ்வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் சுற்றறிக்கையில் ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலமாக பதிவு செய்து ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது . மேலும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் குறித்து உறுதி செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு துறையில் மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து இவ்வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

**நிபந்தனை**

பிற்காலத்தில் மனை தொடர்பாக ஏதேனும் கட்டணங்கள் அரசு கணக்கு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சி கணக்கிற்கு ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டி இருப்பின் அதனை செலுத்தப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

R. Vachala
தலைவர்.

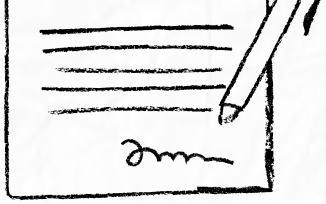
அகரம்சேரி ஊராட்சி மன்றம்
குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வேலூர் மாவட்டம்.

**இணைப்பு** - வரைபடம் மற்றும் மனைபிரிவு நிபந்தனைகள்.

**பெறுதல்:**

தி/ள். திருமுருகன் கிராண்ட் ப்ராப்பர்டிஸ் மற்றும் A.சரோஜா,
83, ரங்கா நகர், சூரமங்கலம், சேலம் மாவட்டம்.

நகல் - சார் பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பள்ளிகொண்டா.
நகல் - நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேலூர் அவர்களுக்கு சமர்பிக்கப்படுகிறது.
நகல் - ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் ( ஊராட்சிகள் ) வேலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
நகல் - வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஊராட்சி ஒன்றியம் குடியாத்தம்.



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

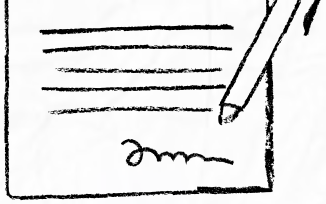
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate