Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

131

அனுப்புநர்
திரு இரா.சு. மாரியப்பன், B.E., MBA.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்,
51, மேலரதவீதி, தூத்துக்குடி – 2
தொலைபேசி 0461 2322651
மின்னஞ்சல் dtcpttkddistrict@gmail.com

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்,
கயத்தார் பேரூராட்சி,
கயத்தார் வட்டம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.

ந.க. எண் 1293/2022 தூமாஅ–2, நாள் 30.06.2022
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2053, ஆனி 16

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – தூத்துக்குடி மாவட்டம் – கயத்தார் வட்டம் – கயத்தார் பேரூராட்சி – கயத்தார் கிராமம் – சர்வே எண். 64A/2C4, 2C5–ல் 9505 சமீ (2.35 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி – ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு P. ஸ்டாலின் (எ) பால் ஸ்டாலின் கடிதம் நாள் 30.05.2022, 27.06.2022 மற்றும் 29.06.2022
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 21.06.2022 மற்றும் 28.06.2022
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 19799/2020 போ, நாள் 24.12.2020
4. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.06.2004
5. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017
6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை கடிதம் ந.க. எண் தி3/4808/2022 நாள் 16.05.2022
7. அரசாணை எண் 18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020
8. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 23.09.2020
9. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 30.08.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 13686/2017 எல்ஏ1, நாள் 08.09.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 14.10.2019

13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் பேரூராட்சி, கயத்தார் கிராமம், சர்வே எண். 64A/2C4, 2C5-ல் 9505 சமீ (2.35 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 21.06.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய 27.06.2022 நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தானப்பத்திரம் எண் 2226/2022, நாள் 24.06.2022-ல் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி - 2
30.6.2022

இணைப்பு

1. வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் – 3.
2. அசல் தானபத்திரம் – 1.

நகல்

1. திரு P. ஸ்டாலின் (எ) பால் ஸ்டாலின்,
   2/245, கீழத் தெரு,
   வெங்கடாசலபுரம்,
   லக்ஷ்மியம்மாள்புரம்,
   கோவில்பட்டி வட்டம்,
   தூத்துக்குடி மாவட்டம் – 628 501. — பத்தி ஒன்று மட்டும்
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்
3. வட்டாட்சியர், கயத்தார் வட்டம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்
4. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல்தளம், எழும்பூர், சென்னை
5. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் 1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1)

தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தாறு முதல் நிலைப் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. ரா. பாலசுப்பிரமணியன்

ந.க.எண். 134/2022 நாள்: 04.08.2022

பொருள் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் – பேரூராட்சிகள் நிர்வாகம் – தூத்துக்குடி மாவட்டம் – கயத்தாறு வட்டம் – கயத்தாறு பேரூராட்சி – சர்வே எண். 64A/2C4, 2C5ல் 2.35 ஏக்கர்/ 9505 ச.மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத 55 குடியிருப்பு மனைகளை வரன்முறை வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக

பார்வை:– 1) தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ந.க.எண்.1293/2022/தூமா அ–2 நாள்.30.06.2022

2) இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.67 நாள்.29.07.2022

3) திரு.P.ஸ்டாலின் (எ) பால் ஸ்டாலின், 2/245, கீழத் தெரு, வெங்கடாசலபுரம்,லட்சுமியம்மாள்புரம், கோவில்பட்டி வட்டம். தூத்துக்குடி மாவட்டம்–628 501 என்பவரின் நில மதிப்பீட்டு நன்னிலை வரி கட்டணம், கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய செலவு சீட்டுகள் நாள்.29.062022 மற்றும் 02.08.2022.

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தாறு வட்டம், கயத்தாறு பேரூராட்சி – சர்வே எண். 64A/2C4, 2C5ல் 2.35 ஏக்கர்/ 9505 ச.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலியிடத்தில் விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை 55ஐ பார்வை 1ன் படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி அவர்களின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதலை ஏற்று பார்வை 2ன் படி இப்பேரூராட்சியில் மனை வரன்முறைப்படுத்த தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ன் படி மனுதாரர் நன்னிலை வரி கட்டணமாக ரூ.16500/– அரசு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார். பரிசீலனை கட்டணம் மற்றும் காலிமனை வரியினை இந்தியன் ஓவர்சிஸ் வங்கி , கயத்தாறு வரைவோலை எண்.850311 நாள்.02.08.2022ன் படி ரூ.203746/–ம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.55000/– இந்தியன் ஓவர்சிஸ் வங்கி , கயத்தாறு வரைவோலை எண்.850310 நாள்.02.08.2022ன் பேரூராட்சி சேமிப்பு கணக்கில் செலுத்தி வரைவோலை இணைத்துள்ளார்.

எனவே மனுதாரர் விற்கப்படாத மனைகளான 55 மனைகளுக்கு உட்பட்ட மொத்தம் பரப்பளவு 9505 ச.மீட்டர் நடவடிக்கை நகலில் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இப்பேரூராட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ரா. பாலசுப்பிரமணியன் 4/8/22
செயல் அலுவலர்,
பேரூராட்சி அலுவலகம்,
04.08.2022 கயத்தாறு – 628952
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.

இணைப்பு :–

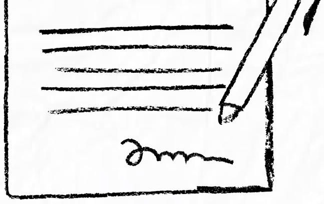
1) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்– ஒன்று

பெறுநர்

திரு. P.ஸ்டாலின் (எ) பால் ஸ்டாலின்,
2/245, கீழத் தெரு, வெங்கடாசலபுரம்,
லட்சுமியம்மாள்புரம்,கோவில்பட்டி வட்டம்.
தூத்துக்குடி மாவட்டம்–628 501

நகல் :–

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள், நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம் தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

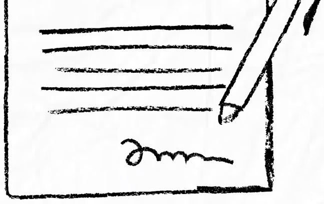
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate