



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை திரு.கா.மோகன், பி.இ.

* * *

ந.க.எண்:152/2021/தி.மலை

நாள்: 25.02.2021

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - கணத்தம்பூண்டி ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள்.51/4பி2எ, 4பி2சி (ம) 52/6எ1எ1பி, ஆகியவற்றில் 1.05 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர், திரு.ஆர்.விஜயகுமார், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.202106501010612, நாள்.29.01.2021
2. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை(C2), நாள்.16.06.2003.
3. அரசாணை(நிலை)எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [UD4(3)] துறை, நாள்.04.05.2017.
4. அரசாணை(நிலை)எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [நவ4(1)] துறை, நாள்.09.12.2020.

உத்தரவு :

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கணத்தம்பூண்டி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்.51/4பி2எ, 4பி2சி (ம) 52/6எ1எ1பி, ஆகியவற்றில் 1.05 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண்:15/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:16-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள் மேநீர் தேக்கதொட்டி மற்றும் மின்மாற்றி அமைப்பதற்கான காலி இடங்களை கணத்தம்பூண்டி ஊராட்சி மற்றும் சேத்துப்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்கள்.2238/2021, 2239/2021 (ம) 2240/2021, நாள். 29.12.2020- ஆகியவற்றில் ஊராட்சிக்கு உத்தேச சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது. அதில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அமைத்தல், சாலை ஓரத்தில் கழிவு நீர் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி, மின் கம்ப வசதி மற்றும் பூங்கா மேம்பாடு ஆகியவற்றை செய்து தரவோ அல்லது மேற்படி அபிவிருத்திகளுக்கான மதிப்பீடு தொகையினை ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தவோ தெரிவித்து, அவ்வாறு மனுதாரர் செய்து முடிக்கும் பட்சத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கணத்தம்பூண்டி கிராமம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 23 (இ) மற்றும் 23 (உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னர் ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும் எனவும் அவ்வாணையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கணந்தம்பூண்டி கிராமம், கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

06/02/2021

இணைப்பு :

1. வரைபடம் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை (2) நகல்கள்
2. அசல் தான ஆவணங்கள்
 - (i) மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான ஆவண எண்.2238/2021, நாள்.22.02.2021.
 - (ii) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்குக்கான ஆவண எண்.2239/2021, நாள்.22.02.2021.
 - (iii) மேல் நிலை நீர்தேக்க தொட்டி இடத்திற்கான ஆவண எண்.2240/2021, நாள்.22.02.2021.

பெறுநர்:

தலைவர்,
கணந்தம்பூண்டி ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்:

1. திரு.ஆர்.விஜயகுமார்,
எண்.184, செங்கம் மெயின் ரோடு,
ஆணாய்பிறந்தான்,
திருவண்ணாமலை வட்டம் / மாவட்டம்.
2. பதிவறை.



A. கணேசன்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கனந்தம்புண்டி ஊராட்சி
காவேரியாம்புண்டி (V), பண்டிதப்பட்டு (Post),
திருவண்ணாமலை (T.k. & Dist.) - 606 603.



தீர்மான நகல்

தேதி : 28-02-2021..

பொருள் எண் : 09

தீர்மானம் எண் : 09

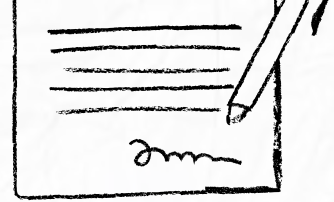
திருவண்ணாமலை மாஜிட்டம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை
ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழ்க்கண்ட புண்டி
உள்ளாட்சி கிராம நில அளவை எண்கள்
51/4B2A, 51/4B2C, 52/6A1A1B-ல்
அமைந்துள்ள மனைப் பிரிவு அனுமதி
வழங்க ஏதுவாக அரசாணை எண் - 18
நகராட்சி தீர்மானம் மற்றும் துரித
வழங்கல் தீர்மான 4-02-2019-ன் படி
உத்தரவு குடியிருப்பு மனை மீள்வந்த
வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.
அரசாணை எண் C2 நாள் 16-08-2003
மா. நகர் ஊரமைப்பு கணையர்
ஒசைகளை அவர்களின் சிற்றூர்க்கு
ச.கா எண் 79, 78/2012 LA2
நாள் 15-4-2012-ன் படி உத்தரவு
உள்ளவாறு மனை மீள்வாக அமைக்க
தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

தீர்மானம் ஏதும் தகவலாக
தீர்மானிக்கப்பட்டது.

சு. கணேசன்

தலைவர்,

கனந்தம்புண்டி ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



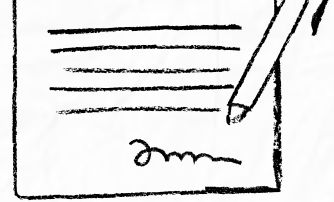
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate