Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(11) ஆ4/3460/19 PNo75

அனுப்புநர்
திரு.எம்.ஸ்ரீதர்,பி.இ., எம்.பிளான்.,
உதவி இயக்குநர்,
நகர் ஊரமைப்பு துறை,
பெரம்பலூர் மண்டலம்.
எண் 132 / ஏ3 பெரியார் தெரு.
துறைமங்கலம், பெரம்பலூர்.

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பெரம்பலூர்.

ந.க..எண் 1204/2019 பெ.ம. நாள்: .1.2020.

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்-பெரம்பலூர் மண்டலம்-பெரம்பலூர் மாவட்டம்-பெரம்பலூர் வட்டம்- பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- பொம்மனப்பபாடி கிராமம்- சர்வே எண்.324/3B-ல் 3 ஏக்கர் 25 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல்-தொடர்பாக.

பார்வை:
1.மனுதாரர் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்.7.11.2019 மற்றும் 22.1.2020
2.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆ4/3460/2019, நாள்: 4.11.2019 மற்றும் 7.1.2020.
3.வேளாண்மை இணை இயக்குநர், பெரம்பலூர் அவர்களின் கடித எண்: உ2/5170/2019, நாள்:19.11.2019.
4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் 24282/2005 LA2 நாள்: 4.5.2006.
5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் 7978/2012 LA2 நாள்: 19.04.2012.
6. இவ்வலுவலக சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் கடிதம் இதே எண்: நாள்:3.12.2019.
7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்:22.1.2020 மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது.
8. சென்னை உயர்நீதிமன்றம், மதுரை கிளை. வழக்கு எண். W.P.(MD)No. 8948/2019 நாள்: 12.04.2019.

...

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(பெ.ம.) எண்.2/2020 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிவிற்கான வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் மூன்று தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16-ன்படி சாலைகளுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை தானப்பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளதன்படி,வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,அவர்களால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். பார்வை 8-ல் கண்ட சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளை வழக்கு எண். W.P.(MD)No. 8948/2019 வழக்கின் இறுதி உத்தரவுக்கு கட்டுப்பட்டது. மேலும், ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. ஊராட்சி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், பார்வை 3-ல் கண்ட வேளாண்மை இணை இயக்குநர் அவர்களின் நிலப்பயன் மாற்றம் தடையின்மை சான்றுக்கு அரசாணை எண். 79 வீ.வ.(ம) ந.வ.துறை நாள்: 04.05.2017-ன்படி மேற்படி இடத்தின் நிலப்பயன்மாற்றம் சான்றுக்கு 3% சந்தை மதிப்பு தொகை (Market Value)யினை மனுதாரரிடம் உள்ளாட்சி கணக்கில் பெற்றுக் கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>அரசு கணக்கு தலைப்பு எண்.</u>

0217 – Urban Development
60 – Other urban Development Schemes
800-Other Receipts
AS – Receipts under land use conversion charges-27
Non Taxation fees – 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
பெரம்பலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் 3 தொகுப்புகள்.

P No.76

நகல்

S. சந்திரசேகர்
S/o.சுப்ரமணி
6/40,மாரியம்மன் கோவில் தெரு
செட்டிகுளம் அஞ்சல்
ஆலத்துார் வட்டம்
பெரம்பலுார் மாவட்டம்.

பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொம்மனப்பாடி கிராம ஊராட்சி
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : வை. கணேசன்

அ.க.எண். 01/2020 நாள் : 05.02.2020

பொருள் : **புதிய மனைப்பிரிவு - பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொம்மனப்பாடி ஊராட்சி கிராம புல எண். 324/3B- இல் 3 ஏக்கர் 25 செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட நில பயன் மாற்றம் சான்றுக்கு 3% சந்தை மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டது - மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.**

பார்வை :

1 திரு. சந்திரசேகர் த/பெ. சுப்ரமணி, செட்டிகுளம், பெரம்பலூர் என்பவரின் மனு நாள் : 07.11.2019 மற்றும் 22.01.2020.

2 உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, பெரம்பலூர் மண்டலம்-இன் கடிதம் ந.க.எண். 1204/2019/பெ.ம. நாள் : 03.12.2019.

3 உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, பெரம்பலூர் மண்டலம்-இன் கடிதம் ந.க.எண். 1204/2019/பெ.ம. நாள் : 29.01.2020.

4 பொம்மனப்பாடி ஊராட்சிக்கு பொது பாதை ஒப்படைப்பு செய்த நாள்:23.12.2019.

உத்தரவு :

பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொம்மனப்பாடி கிராம ஊராட்சி, கிராம புல எண். 324/3B - இல் 3 ஏக்கர் 25 செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குமாறு பார்வை 1-இல் காணும் மனுவில் மனுதாரரால் கோரப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2-இல் காணும் உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, பெரம்பலூர் கடிதத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடம் ஆகியவற்றை தனியரிடமிருந்து பொம்மனப்பாடி கிராம ஊராட்சி என்ற பெயருக்கு தானமாக பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் பார்வை 4-இல் காணும் நாளில் சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான பொது இடத்தினை பதிவுத் துறையின் மூலம் பதிவு செய்து மனுதாரரால் முறையாக ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பார்வை 3-இல் காணும் கடிதத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவினை நில பயன் மாற்றம் சான்றுக்கு, சந்தை மதிப்பு (Market Value) தொகையில் 3% தொகையை உரிய அரசு தலைப்பில் மனுதாரர் செலுத்தப்பட்டவுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கலாம் என அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே சந்தை மதிப்பு தொகையின் அடிப்படையில் புல எண். 324/3B - இல் 3 ஏக்கர் 25 செண்ட் பரப்பளவு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்காவின் பரப்பளவு போக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு ரூ.18,005/- (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்து ஐந்து மட்டும்) 05.02.2020 அன்று மனுதாரரால் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி புல எண்ணில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

6.2.2020

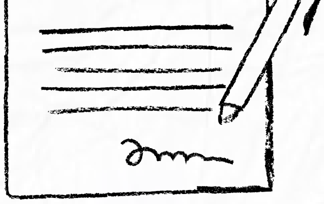
தலைவர்
பொம்மனப்பாடி ஊராட்சி,

தலைவர்
பொம்மனப்பாடி ஊராட்சி,
பெரம்பலூர்.

ஊராட்சி செயலர்
பொம்மனப்பாடி ஊராட்சி.

பெறுதல்

திரு. சந்திரசேகர்,
த/பெ சுப்ரமணி,
6/40, மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
செட்டிகுளம் அஞ்சல்,
ஆலத்தூர் வட்டம்
பெரம்பலூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

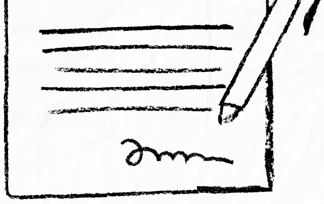
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate