



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. D. Act 1971)

PERMIT No

12752

Date of Permit

28/02/2020

PPD No 20
10 2020

Thiru. S.K. Abdul Kader

No. 4/479, 3rd 3rd

File No L1/1769/2020

Main Road,
Sri Kaba Leaswarar
Nagar

Name of Applicant with Address Neelangarai,
Chennai-600 115

Date of Application 07/02/2020

Nature of Development : ~~Layout~~/Sub-division of Land/~~Building construction~~/Charge in use of Land/~~Building~~

PP for Sub-division of property into
2 No. of plots (i.e Plot-A & Plot-B)

Site Address

Comprised in S No 267/2 of Perungalathur
Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu

Division No

District (formerly Kancheepuram District),
Perungalathur Town Panchayat.

₹ 23000/-

B-16044

27/02/2020

Development Charge paid Rs.....Challan No.....Date.....

PERMISSION is granted to the ~~layout~~/sub-division of land/
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

28/02/2020

02/03/2020

பெருங்களத்தூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. த.குணசேகரன்

ம.உ. எண் : 08/2020-2021
நி.மு. எண் : PPA/122/2020/A1

நாள்:20.08.2020

அய்யா,

பொருள்: மனை உட்பிரிவு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும் - மனைப்பிரிவு
மண்டலம் - வரைபட அனுமதி பெருங்களத்தூர் கிராமம் - தாம்பரம்
தாலுக்கா - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட
நில அளவை எண்.267/2 என்ற இடத்தில் உள்ள மனையினை Plot A & Plot B
என இரண்டு மனைகளாக உட்பிரிவு செய்வதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு
வரப்பெற்றுள்ளது - மனை உட்பிரிவு செய்து ஆணை பிறப்பித்தல் - சார்ந்து.

- பார்வை: 1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும், சென்னை -08,
அவர்களின் கடிதம் எண்.L1/1769/2020, நாள்.28.02.2020.
2. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.394/2020, நாள்.24.03.2020
3. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.122/2020/அ1, நாள். 27.03.2020
4. பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சி பலவகைப்பட்ட ரசீது எண். 933/2020-21,
நாள்.20.08.2020.
5. சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்.

ஆணை:-

பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட நில அளவை எண்.267/2 என்ற இடத்தில் உள்ள
6000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையினை Plot - A = 4047 சதுர மீட்டர் மற்றும்
Plot - B = 1953 சதுர மீட்டர் (P.P.D/L.O.No.20/2020, Vide letter No.L1/1769/2020, Dated.
28.02.2020) என்படி இரண்டு மனைகளாக உட்பிரிவு செய்வதற்கு பார்வை 1-ல் காணும் சென்னை
பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு
வரப்பெற்றுள்ளதை தொடர்ந்து, மேற்படி நில அளவை எண்ணில் அமைந்துள்ள இடத்தினை
கீழ்காணும் விவரப்படி இரண்டு மனைகளாக மனைஉட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளித்து
இதன்மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

மனை உட்பிரிவு விவரம்

வ.எண்.	மனை எண்	பரப்பளவு (சதுர மீட்டரில்)
1	PLOT - A	4047 ச.மீ
2	PLOT - B	1953 ச.மீ

பேரம்ப இலத்திரனை மண்ணை தட்டிவிட்டுச் செய்து அனுமதித்துள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கூடிதல் ஏண் 1/1769/2020 நாள் 28.02.2020வுடன் ஒப்புதல் அளித்து வாய்ப்பு வரையில் திட்டம் Necessary Space for Building Line to be left as per the rule in force while taking up Development in every plot என்ற நிபந்தனையை தவறாது கடைபிடிக்கவாற இதுன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
பெருங்களத்தூர் பேரநாட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
20/08/2020

பேரநாள்
திரு. எஸ். கே. அப்துல் காதர்,
பெ. 4/479, 3வது தெருவு பிரதான சாலை,
ஸ்ரீ சுபாலிஸ்வரர் நகர்,
கோங்குரை சென்னை - 600 115.

நகரம்

உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்,
சென்னை - 08 அவர்களின் தகவலுக்கு பணிபுர்த்துப்படுகிறது.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate