



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.வி.என்.பரிமளா.

நாள். 2.03.2022

ந.க.எண்.4276-1/2021/ஆ1.

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mrs.C.J.Aruna
Rajeswari என்பவரின் சர்வே எண்.51/3-ல் அமையும்
மனையை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி
உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1. Mrs.C.J.Aruna Rajeswari என்பவரின் மனைகளுக்கான
வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2.இவ்வலுவலக அனுமதி ந.க.எண்.4276/2021/ஆ1
நாள்.14.11.2022.
3.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.
4.கோவளம் ஊராட்சி பலவகை வரவு ரசீது எண்.1504
நாள்.25.02.2022.

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவளம் ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம், Mrs.C.J.Aruna Rajeswari என்பவரின் சர்வே எண்.51/3-ல் அமையும் மனையை
கீழ்க்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள்
அளித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5	6
1	51/3	-	30034	1	3405.41
				2	3511.00
				3	2953.25
				4	2885.30
				5	2384.12
				6	2580.90
				7	2180.25
				8	2195.32
				Total	22095.55
				Passage	7938.45
Grand Total					30034.00

பார்வை 3-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி,
15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு
குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு
மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

C. J. Aruna Rajeswari

அதன்படி, மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.1,55,669/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தைந்தாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்தொன்பது மட்டும்) ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு பலவகை வரவு ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (6)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
- 2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 3) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.
- 4) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக பகுதியை அதன் நிலையில் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

பெறுநர்

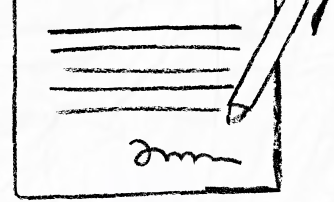
Mrs.C.J.Aruna Rajeswari
Door No.21, Vichoor Muthiah Street,
Choolai, Chennai – 600112.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

28
02.3.22

நகல் : ஊராட்சி செயலர், கோவளம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

C.J. Aruna Rajeswari



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



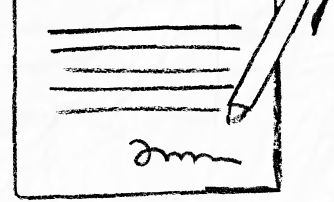
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate