Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.அ.விஜயன், பி.இ., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், 4,உறக்கீம் அஜ்மால்கான் ரோடு, சின்ன சொக்கிகுளம். மதுரை - 625 002. E.mail –ID : dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in	திருமதி. S.தாஉறிராபானு 334/1, 7வது குறுக்கு தெரு, அண்ணாநகர், மதுரை-625 020.
ந.க.எண்.3324/2021/மதி2.	நாள் 7.12.2021.

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை தெற்கு வட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிலைமான் ஊராட்சி /கிராமம் - சர்வே எண்கள். 89/1B1, 89/1C1, 89/2A1, 89/10-ல் 1.18 ஏக்கர் (அ) 4790.00ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப . ஒப்புதல் / திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – விபரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1) மனுதாரர் திருமதி. S.தாஉறிராபானு அவர்களின் கடிதம். நாள்.06.09.2021.07.10.2021.17.11.2021,30.11.2021 (பதிவு எண்.2021007010126668, நாள்.26.04.2021).
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ). மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.3324/2021/மதி2. நாள்.03.11.2021.
3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை. நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை. நாள்-31.01.2020.
4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஎ-2. நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள்.30.08.2017.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017சிபி. நாள்-28.09.2017.
9) மனுதாரர் திருமதி. S.தாஉறிராபானு, மதுரை என்பவரிடமிருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள்.17.11..2021.
10) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 11236/2021 மற்றும் 11237/2021 நாள்-15.11.2021.

...2...

11) மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண். 11240/2021 நாள்-15.11..2021.

12) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449.நவ4(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.

13) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2),நாள்-25.09.2020.

14) அரசாணை எண்-181. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020.

15) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/போ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.

16) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே எண். மற்றும் நாள். .12.2021. **(ம.வ./ம.உ.திகு. எண்.210/2021).**

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(16)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை(9)-ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அதன் அசல் தானப்பத்திரங்கள் பெறப்பட்டு, பார்வை(10)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், சிலைமான் ஊராட்சிக்கும், பார்வை(11)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO-விற்கும், பார்வை(14)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர், சிலைமான் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

55

திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிலைமான் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/ செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை :திரு.S.சாகுல் ஹமீது.,

ந.க.எண்:04/2020-21 நாள்:13 .12.2021

பொருள்: உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - **சிலைமான் ஊராட்சி- சிலைமான் கிராமம்** -ரீ-சர்வே எண்கள்.89/1B1, 89/1C1, 89/2A1, 89/10-ல் 1.18ஏக்கர் (அ) 4790ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடம் அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1 அரசாணை (நிலை) எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த்துறை நாள்:04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.125, பாகம் III, பிரிவு 1(A), நாள்: 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த்துறை, நாள்:13.10.2017.

2 உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம் 3-ம் தளம், அண்ணா மாளிகை, மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:3324/2021/மதி.2, நாள்.07.12.2021.

3 தலைவர் / செயல் அலுவலர், சிலைமான் ஊராட்சி என்ற பெயரில் ரொக்கமாக தொகை ரூ.71500/- மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4 சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை, 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை தெற்கு, ஆவண எண்கள். 11236/2021, 11237/2021 மற்றும் 11240/2021 நாள்.15.11.2021.

உத்தரவு:-

பார்வை-2ல் காணும் கடிதத்தில் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட **சிலைமான் ஊராட்சி, சிலைமான் கிராமம்,** ரீ-சர்வே எண்கள்.89/1B1, 89/1C1, 89/2A1, 89/10-ல் 1.18ஏக்கர் (அ) 4790ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, பார்வை-1ல் சுட்டிய அரசாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொண்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மூலம் **மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண். ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்.210/2021,** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு(OSR) பரப்பு 340.00ச.மீபூங்கா)-க்கு மதிப்பீட்டு தொகையானது மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. தலைவர் / செயல் அலுவலர், சிலைமான் ஊராட்சி என்ற பெயரில் ரொக்கமாக தொகை ரூ.71500/- நாள்:13.12.2021 ஊராட்சி கணக்கு எண்:1ல் (பல்வகை வரி இரசீது எண்:24735, நாள்:13.12.2021) செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள்

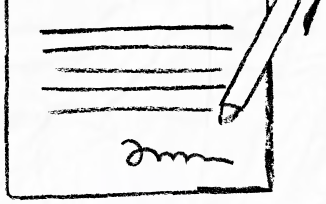
1. மனைப்பிரிவின் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்ளையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும். மேலும், பொதுப்பாதையிலிருந்து மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அமையும் மனையிடம் வரை அணுகுசாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதியை, உள்ளாட்சி தனது பொறுப்பில் எடுத்துக் கொள்ளும்.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவுகள், சாலைகள் மற்றும் மின் வாரிய கழகத்திற்கும் ஊராட்சிக்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்கள் இருப்பின் அதனையும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தானப்பத்திர நகலுடன் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு அனுப்பி வருவாய்த்துறை ஆவணங்களில் உட்பிரிவுடன் தகுந்த பதிவுகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
3. இந்த அனுமதி மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும், மனையில் அமையும் கட்டிடங்களுக்கு அனுமதியாகக் கருதப்பட மாட்டாது.
4. உள்ளூர் திட்டக்குழும அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை கொள்ளை அளவிலான (in Principle) ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சியோ, ஊராட்சி ஒன்றியமோ பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. சாலையின் இருபுறங்களிலும் 10 அடி தூரத்திற்கு ஒன்றாக மரம் நடப்பட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்
7. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் இரத்து செய்யப்படும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு **சிலைமான் ஊராட்சி, சிலைமான் கிராமம்,** ரீ-சர்வே எண்கள்.89/1B1, 89/1C1, 89/2A1, 89/10-ல் 1.18ஏக்கர் (அ) 4790ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைகள் 1 முதல் 18 வரை மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் எண்களுக்கு சிலைமான் ஊராட்சி மூலம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி இதன்மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்,
சிலைமான் ஊராட்சி,
திருப்பரங்குன்றம்.

பெறுநர்.

திருமதி.S.தாஹிராபானு,
கதவு எண்.334/1, 7வது குறுக்கு தெரு,
அண்ணாநகர்,
மதுரை-625 020.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

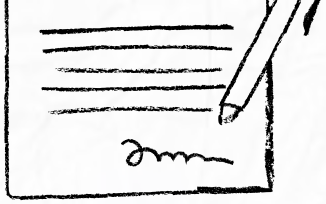
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate