Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திரு.கி.சண்முகம், எம்.இ., எம்.பி.ஏ.,
உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்,
83, பிடமனேரி ரோடு,
அப்பாவு நகர்,
தருமபுரி - 636 701.
மின்னஞ்சல் முகவரி - dpirdd@gmail.com.
தொலைபேசி எண். 04342-260399

பெறுநர்
Mr.G.Krishnan,
S/o.Mr.Govindarajan,
1/175, Unguranahalli,
Unguranahalli Post,
Dharmapuri Dt – 636 705.

ந.க.எண்.1080/2021/தமா. நாள்16 .08.2021.

ஐயா,

பொருள். மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தருமபுரி - தருமபுரி மாவட்டம் / வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - உங்குரானஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ச.எண்.4/3-ல் 0.62.00 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் - ஒப்புதலளித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை.
1) மனுதாரர் திரு.G.கிருஷ்ணன் என்பவரின் ஆன்லைன் விண்ணப்பம எண்.20210100101 2332, நாள். 10.04.2021.
2) அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்.04.02.2019
3) அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்.31.01.2020
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367 2019,பிஏ2, நாள்.05.02.2020
5) அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020.
6) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட தருமபுரி மாவட்டம் / வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், உங்குரானஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்.4/3-ல் 0.62.00ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலக்கப்பட்டு அதற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி உத்தேச சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கீழ்க்காணும் இடங்களை ஒப்படைப்பு செய்யத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	சாலையின் பெயர் (ம) தன்மை	நீளம் (மீ)	அகலம் (மீ)	பரப்பு (ச.மீ)	மூலை முடக்கு (ச.மீ)	மொத்த பரப்பு (ச.மீ)	குறிப்பு
01.	'A-A' (கிழமேல் சாலை)	வடபுறம் - 117.90 தென்புறம் -116.61	10.00	1172.55	2.25(மே)	1174.80	இச்சாலைகளின் மூலை முடக்குகளில் இருமருங்கிலும் 1.50x1.50மீ என்ற அளவில் Splay விடப்பட வேண்டும்.
02.	'B-B' (தென் வடல் சாலை)	கிழபுறம் - 28.07 மேற்புறம் -27.88	9.00	251.78	2.25(தெ)	254.03	

1 புத்தகம் 2021 வருடத்திய 4249ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது. 6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

03	'C-C' (தென் வடல் சாலை)	கிழபுறம் - 28.78 மேற்புறம் -28.59	9.00	258.17	2.25(தெ)	260.42	இச்சாலைகளின் மூலை முடக்குகளில் இருமருங்கிலும் 1.50x1.50மீ என்ற அளவில் Splay விடப்பட வேண்டும்.
	'D-D' (தென் வடல் சாலை)	கிழபுறம் - 23.76 மேற்புறம் -25.52	9.00	221.76	2.25(தெ)	224.01	
	'E-E' (தென் வடல் சாலை)	கிழபுறம் - 15.56 மேற்புறம் -14.53	9.00	135.41	2.25(வ)	137.66	
	மொத்தம்			2039.67	11.25	2050.92	
	உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு			23.01 ச.மீ (0.55%)			
	தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி கழகத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடு			28.54 ச.மீ (0.69%)			

முறையே பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின் படி மேற்படி பட்டியலில் கண்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தானப்பத்திர மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்தும், மின்வாரியத்திற்கான பொது உபயோகத்தினை மனுதாரர் தானப்பத்திர மூலம் மின்வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்தும் தானப்பத்திர அசல் மற்றும் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

<u>இணைப்பு</u>
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடம் -1

<u>நகல்</u>

1) தலைவர்,
உங்குரானஅள்ளி ஊராட்சி,
தருமபுரி வட்டம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

} வரைபடத்திலுள்ளவாறு சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினை மனுதாரரிடமிருந்து உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2) கண்காணிப்பு பொறியாளர் EDC,
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO)
சேலம் மெயின்ரோடு,
ஆட்சித்தலைவர் அலுவலகம் எதிரில்,
தருமபுரி.

} வரைபடத்திலுள்ளவாறு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தினை தானமாக பெற்றுக்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

1 புத்தகம் 2021 வருடத்திய 4849 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது. 7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

(81)

உங்கரானஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர், தருமபுரி அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.C.வேடியப்பன்,

ந.க கடித எண்: 01/2021/உ.ஊ. நாள்: 23 .10.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு / நகர் ஊரமைப்புத் துறை தருமபுரி மண்டலம் / தருமபுரி மாவட்டம்/வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் - உங்கரானஅள்ளி ஊராட்சி - உங்கரானஅள்ளி கிராமம் ச.எண்கள். 4/3-ல் ஆகியவற்றில் 0.62.00 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் - வரப்பெற்றுள்ளது - இதில் 4149.08 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட 1 முதல் 30 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது - சார்பு.

பார்வை : 1.நகர் ஊரமைப்புத் துறை, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம், அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண். 1080/2021/த.மா நாள் : 22.09.2021.

2.இணை சார் பதிவாளர் கடிதம் நாள்: 23.09.2021.

3. திரு.கிருஷ்ணன் த/பெ. கோவிந்தராஜன், உங்கரானஅள்ளி , தருமபுரி அவர்களின் மனு நாள்: 18.10.2021.

4.உங்கரானஅள்ளி ஊராட்சி தீர்மான எண். 4 நாள்: 01.11.2021.

❂❂❂❂❂

உத்தரவு :

தருமபுரி மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், உங்கரானஅள்ளி ஊராட்சி, உங்கரானஅள்ளி கிராமம் ச.எண்கள். 4/3-ல், ஆகியவற்றில் 0.62.00 ஹெக்டேர் பரப்பில் உள்ள புன்செய் நிலத்தினை விவசாயமற்ற அபிவிருத்தியாக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற பார்வை 1-ல் உள்ளவாறு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் 4149.08 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட 30 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல், பார்வை 1-ல் காணும் உத்திரவின் மீது, இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

(த.பி.பா)

உங்கரான அள்ளி ஊராட்சியில்

தற்போது வரன்முறை செய்யப்படும் மனைகளின் விபரம் இணைப்பில் கண்டுள்ள மொத்தம் 1 முதல் 30 மனைகளுக்கு மட்டும், மனைகளின் பரப்பு 6200.00 ச.மீ.

மனுதாரர் பின்வருமாறு 19.11.2021, 20.11.2021 தேதிகளில் அரசுக்கு தொகை செலுத்தியுள்ளார்.

1.அரசு கணக்கு தலைப்பில் தொகை ரூ.30909/-

2.ஊராட்சி கணக்கில் தொகை ரூ.2000/-

அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை (அ) விற்பனை மதிப்பு (Market Value) ஏதேனும் குறைபாடு கண்டறியப்பட்டால் அதை செலுத்திட வேண்டும். மேலும் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்த வேண்டிய தொகை ஏதேனும் குறைபாடு கண்டறியப்பட்டால் அதனையும் செலுத்திட வேண்டும்.

மேலும் அனுமதி வழங்கும் மனைப்பிரிவுகளில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் வணிகம் மற்றும் தொழில் சார்ந்த எந்த ஒரு நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
உங்கரான அள்ளி ஊராட்சி.

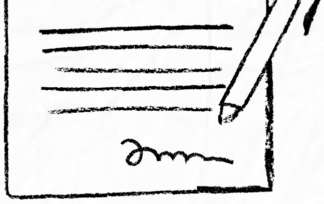
பெறுதல் :

திரு.G.கிருஷ்ணன்,
த/பெ.கோவிந்தராஜன்,
1/175. உங்கரான அள்ளி,
உங்கரான அள்ளி அஞ்சல்,
தருமபுரி.

நகல் : நகர்ப்புற ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), தருமபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: சார் பதிவாளர், 2 எண் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், தருமபுரி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

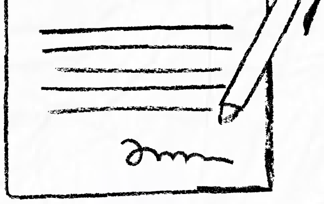
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate