Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்:-

திரு.இரா.வாழவந்தான்,B.E.,
இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்,(கூ.பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்
அறை எண்.306, 307,308 (3வது தளம்)
இணைப்பு கட்டிடம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
திருவாரூர் 610 004
மின் அஞ்சல் முகவரி: tvrdtcp@gmail.com
தொலைபேசி எண். 04366 – 290 799

பெறுநர்:-

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
குருங்குளம் ஊராட்சி,
குருங்குளம்,
நன்னிலம் வட்டம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்:223/2022/TVR நாள்: .05.2022

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் – திருவாரூர் மாவட்டம் – நன்னிலம் வட்டம் – நன்னிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – குருங்குளம் ஊராட்சி – குருங்குளம் கிராமம் – புல எண்.136/12-ல் 16650.00 சமீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை:
1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள். இல்லை (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள். 21.04.2022) 12.05.2022 மற்றும் 19.05.2022
2. இணையதள விண்ணப்பம் எண். 202201101010530 நாள்.26.01.2022
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 27.04.2022
4. அரசாணை எண்: 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017.
5. இணை இயக்குநர், வேளாண்மை துறை திருவாரூர் அவர்களின் தடையின்மைச் சான்று எண். C1/005284/2021 நாள்.26.10.2021
6. மாவட்ட ஆட்சியர், திருவாரூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 10619/2021/ஊ1 நாள்.27.12.2021
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.24282/2005 எல்ஏ2 நாள்.04.05.2006
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.10433/2012 எல்ஏ2 நாள்.22.06.2012
9. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நாள்.31.01.2020
10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019பிஏ2 நாள்.05.02.2020

11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ2 நாள்.14.08.2021
12. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017எல்ஏ1 நாள்.08.09.2017
14. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020
15. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020 போ நாள்.24.12.2020
16. அரசாணை எண்: 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.06.2004

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 1ல் கண்டுள்ள 12.05.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில் சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை ஆகியவை தானப்பத்திர எண்கள்.1063/2022 மூலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், குருங்குளம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான ஆவணங்கள் மற்றும் தானபத்திர எண்1062/2022 மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான ஆவணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(TVR) எண்.10/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 5 அசல் வரைபடங்கள், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் அசல் தானபத்திரங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், உரிய வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கும் தகவலுக்காகவும், உரிய நடவடிக்கைக்காகவும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1.மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities lick storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lightsetc., as per the standards specified by the Local Body."

2. நன்செய் நிலத்திற்கு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் முன் ஒத்திசைவு பெற்று மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளதால், மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி அமைந்துள்ள பாசன வாய்க்கால் மற்றும் கன்னி வாய்க்கால் ஆகியவற்றின் நீர்வழிப் பாதையினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமல் நீரோட்டத்திற்கு தடை ஏற்படும் செயல்களை மேற்கொள்ளாமல் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடம் அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவின் எல்லையை அடுத்துள்ள நீர்நிலைகளை ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது.

5. பார்வை 12 மற்றும் 13-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து, வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6."The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulartory Authroity-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

7. பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும்

நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

9. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை எற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

10. பார்வை 9 மற்றும் 16-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரியாக ரூ.24,600/-, விளம்பர பலகைக் கட்டணமாக ரூ.1500/-, முன்னாள் படைவீரர் கொடிநாள் நிதியாக ரூ.10,000/- மற்றும் ரூ.10000/-க்கான சிறுசேமிப்பு பத்திர நகல் ஆகியவை மனுதாரரால் உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:-

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

(5 தொகுப்புகள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் - 2)

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(கூ.பொ),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருவாரூர் மாவட்டம்.

நகல்:-

1.திருமதி.B.மனோன்மணி,திருமதி.S.சத்தியஷீலா,
எண்.5A, பாரதிநகர்,
சித்தர்காடு,மயிலாடுதுறை மாவட்டம்.

2. Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower-II, Ist Floor,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

3.இருப்பு கோப்பு - (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

குருங்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

75

முன்னிலை திருமதி. எஸ். மாலினி சாந்தகுமார்.

தீர்மான எண் : 52

நாள் :22.06.2022.

பொருள் : திருவாரூர் மாவட்டம் - நன்னிலம் வட்டம் - குருங்குளம் வருவாய் கிராமம் - குருங்குளம் ஊராட்சி – குருங்குளம் கிராமத்தில் உள்ள நஞ்சை புல எண் 136/12-ல் மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு 16650.00சமீ இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கந்தன் நகர் மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் அளிப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. **திருமதி. B. மனோன்மணி, திருமதி. S. சத்தியஷீலா,** எண் 5A, பாரதி நகர், சித்தர்காடு, மயிலாடுதுறை மாவட்டம், விண்ணப்ப நாள் 17.06.2022.
2. குருங்குளம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 52 நாள் 22.06.2022.

****

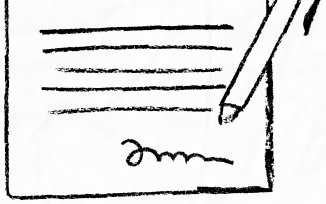
ஆணை:

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், பேரளம் சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த குருங்குளம் வருவாய் கிராமம், குருங்குளம் ஊராட்சி குருங்குளம் கிராமத்தில் உள்ள நஞ்சை **புல எண் 136/12-ல்** மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு 16650.00சமீ இவ்விடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 5064.455 சமீ, பூங்கா 1195.60 சமீ மற்றும் மனை எண் 1 முதல் 82 வரையில் 8745.505 சமீ மனைகளாகவும் இதில் 67 முதல் 82 வரை E.W.S 1167.80 மனைகளும் அடங்கும் பொது உபயோகம் (i): 61.00 சமீ திறவெளி – I: 94.17சமீ திறவெளி – II: 260.47 சமீ மற்றும் பொது உபயோகம் (ii): தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 61.00சமீ ஸ்தலத்தினை மனைகளாக பிரித்தும் **திருமதி. B.மனோன்மணி, திருமதி. S.சத்தியஷீலா,** என்பவரால் **கந்தன் நகர்** என்ற மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திட அனுமதி கோரி விண்ணப்பிக்கப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் பார்வை -2 ல் காணும் குருங்குளம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட வகையில் கூடுதல் 16650.00 சமீ மட்டும்.

மேற்படி தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் விண்ணப்பதாரர் **திருமதி. B. மனோன்மணி, திருமதி. S. சத்தியஷீலா,** மேற்படி புல எண் 136/12 -ல் என்ற மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு அங்கீகரித்திட பார்வை 1ல் காணும் மனுவினை தாக்கல் செய்துள்ளார். மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் ஏற்கப்பட்டு அரசு விதிகளுக்குட்பட்டு **கந்தன் நகர்** மனைப்பிரிவு விற்பனை செய்திட அங்கீகரித்து ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
குருங்குளம் ஊராட்சி

பெறுநர்:
திருமதி. B. மனோன்மணி, திருமதி. S. சத்தியஷீலா,
எண் 5A, பாரதி நகர், சித்தர்காடு,
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

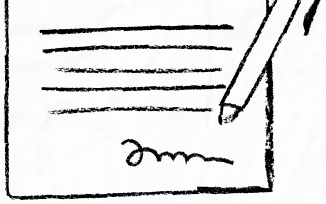
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate