Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மலையாளப்பட்டி ஊராட்சி, ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்– திரு. சு. ஸ்ரீதர்

நாள்–20.07.2022

பொருள்–

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்துதல்– வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்– மலையாளப்பட்டி ஊராட்சி– மலையாளப்பட்டி வருவாய் கிராமம்– மலையாளப்பட்டி கிராம புல எண்.496/1 இல் 1 ஏக்கர் 23 செண்ட் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் உத்தரவிடுதல்.

பார்வை–

1) உதவி இயக்குனர், நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை பெரம்பலூர் மண்டலம் பெரம்பலூர்– இன் கடிதம் ந.க. எண்.228/2022 பெ.மா. நாள்– 27.05.2022

உத்தரவு–

பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் மலையாளப்பட்டி ஊராட்சி, மலையாளப்பட்டி வருவாய் கிராமம், மலையாளப்பட்டி கிராமத்தில் புல எண் 496/1– இல் 1.23 ஏக்கர் பபப்பளவு கொண்ட நிலப்பகுதி புன்செய் என வகைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இம்மனை பிரிவுகள் தொடர்பான அடிப்படை விவரங்கள் பின்வருமாறு தொகுக்கப்பட்டுள்ளன.

1	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு சதுர மீட்டரில்	4977.59 ச.மீ.
2	வரிசை எண் ஒன்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலப்பகுதி எத்தனை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன	23 மனைகள்
3	விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	–
4	விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	23
5	தற்போது அங்கீகாரம் கூறும் மனைகள்	23
6	TNEB –க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பகுதி சதுர மீட்டர்	240 ச.மீ.
7	பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பகுதி (சதுர மீட்டர்)	380 ச.மீ.
8	சாலை வசதிக்காக தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது	1266.5 ச.மீ.
11	உதவி இயக்குனர் நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை பெரம்பலூர் மண்டலம் பெரம்பலூர் அவர்கள் அவர்களால் கணக்கிடப்பட்டுள்ள தொகை 3% செலத்தப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்.

எனவே, மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், மலையாளப்பட்டி ஊராட்சி, மலையாளப்பட்டி வருவாய் கிராமம், மலையாளப்பட்டி கிராமத்தில் புல எண் 496/1–இல் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 23 எண்ணிடப்பட்ட 23 எண்ணிக்கையிலான 4977.59 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மனைகளை பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்—

1) தற்போது கிராம ஊராட்சி தலைவரால் அளிக்கப்படும் அங்கீகாரம் பெரம்பலூர் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளை அனுசரித்து வழங்கப்படுகிறது.
2) இந்த அங்கீகாரம் காணும் செயல்முறை உடன் இணைத்து பெறப்பட்ட வரைப்படத்தின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது.
3) தனித்தனி மனைபிரிவுகள் பிரிவுகளில் வீடு கட்ட அனுமதி கூறும் நிகழ்வுகளின் போது மேற்கொள்ளப்படும் ஆய்வின்போதோ அல்லது இடைப்பட்ட காலத்தில் மேற்கொள்ளக்கூடிய ஆய்வுகளின் போதோ நிபந்தனைகளில் இருந்து வலுவுற்றதாக இருப்பது கண்டறியப்பட்டால் தற்பொழுது வழங்கப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.
4) மேற்படி ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட காலி வீட்டுமனைகளில் உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரிய வந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருதப்படும் எனவும் தனியாருக்கு தெரிவிக்கப்டுகிறது.
5) ஊராட்சி பெயரில் தானமாக அளிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் பற்றி ஆவணங்களை கொண்டு கிராம ஊராட்சியின் சொத்துக்கள் பதிவேட்டில் பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் பத்திரத்தின் நகல் ஒன்றும் கிராம ஊராட்சி அலுவலக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

20/07/2022

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்,
மலையாளப்பட்டி ஊராட்சி,
பின். 621 103.

அனுப்புநர்
திரு M. ஸ்ரீதர், B.E., M.Plan,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்,
எண். 132–ஏ3, பெரியார் தெரு,
துறைமங்கலம்,பெரம்பலூர்.
email–ID: dtcppblr@gmail.com

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
மலையாளப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்,
வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேப்பந்தட்டை வட்டம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.228/2022–பெ.மா.,
நாள்.06.07.2022

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், பெரம்பலூர் மாவட்டம் – வேப்பந்தட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் – மலையாளப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் – ச.எண்.496/1–ல் 1.23 ஏக்கர் புஞ்சை நிலத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி/இசைவு – ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு பொ. பாண்டியராஜீ, பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதம் நாள்.21.03.2022.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.27.05.2022 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது) மற்றும் நாள். 22.06.2022 (கட்டணங்கள் கேட்பு செய்யப்பட்டது)
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
4. மனுதாரர் திரு பொ. பாண்டியராஜீ, பெரம்பலூ அவர்களின் கடிதம் நாள்.20.06.2022 (ஒப்படைப் விபரம்) மற்றும் நாள்.04.07.2022. (செலுத்துச் சீட் விபரம்)
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யு.டி.4.2), நாள். 04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.

8. அரசாணை எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யுடி4(3)), நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யுடி4(1)), நாள். 09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண். 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள். 27.05.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய 20.06.2022 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் சாலை பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் TANGEDCO பகுதியினை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

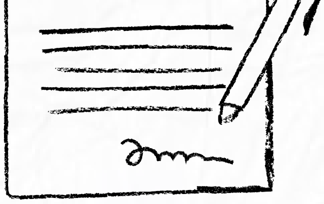
6/7/2022

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

6/7/22 6/7

நகல்:

திரு பொ. பாண்டியராஜீ,
த/பெ. பொன்னுசாமி,
க.எண்.7/1ஏ,
ஊக்காளியம்மன் கோவில் தெரு,
மேட்டூர் கிராமம்,
வேப்பந்தட்டை வட்டம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.
(பத்தி ஒன்று மட்டும்)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate