# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.


3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996


**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திரு. க. மூக்கைய   .இ., எம்.டெக்.,
நகர் ஊரமைப்பு உ   வி இயக்குநர்/
துணை இயக்குநர்   ந.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
குமரன் வணிக வளாகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்
email:tiruppur.rdd@gmail.com

பெறுநர்
திரு.K.முருகநாதன்,
த/பெ. கிருஷ்ணசாமி,
மனை எண்.28,
சக்தி கார்டன், S.V.Mill Near,
பெரியக்கோட்டை,
உடுமலைப்பேட்டை,
திருப்பூர் – 642018.

ந.க.எண்.5194/2021/திமா  நாள்: 14 .06.2022

ஐயா,

பொருள்  மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருப்பூர் மாவட்டம் – உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் – உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் – கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – புல எண்.79/2A1–ல் 0.78 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை 1. மனுதாரர் திரு.K.முருகநாதன், திருப்பூர் அவர்களது இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.202100601016960 நாள் 18.11.2021 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 3.12.2021)

2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.5194/2021/திமா நாள் 05.04.2022

3. மனுதாரர் திரு.K.முருகநாதன், திருப்பூர் என்பவரது கடிதம் நாள் 8.04.2022 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் (மூலை முடக்குகள் உட்பட) மற்றும் (A) LOCAL BODY–க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.4557/2022 நாள்.12.04.2022 )

4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.31.01.2020.

5. அரசாணைஎண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.

6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை, திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண்.இ2/10800/2021, நாள் 15.12.2021.

7. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020.

8. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.

9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2 நாள் 14.08.2021.

10 அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017–1 வீட்டுவசதி ற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.

11 கர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் ற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 8.09.2017.

12 கர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் .க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017.

13. வ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், நாள். 26.04.2022

14. னுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட ாள்.04.05.2022.

15. வ்வலுவலக கடிதம், இதே எண். நாள். .06.2022.
வ/ந.ஊ(தி.மா) எண்.186/2022, நாள். .06.2022.

*****

மேற்காண் பெ ளில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 15–ல் கண்டுள்ள வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு **தலைவர், கணக்கம் ளையம் ஊராட்சி** அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொ ர்பாக **தலைவர், கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி** அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவி துக் கொள்ளப்படுகிறது.

**நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் /**
**துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),**
**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,**
**திருப்பூர் மாவட்டம்.**

14/06/22

அனுப்புநர்
திரு. க. மூக்கையா பி.இ., எம்.டெக்.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
குமரன் வணிக வளாகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்
email:tiruppur.rdd@gmail.com

பெறுநர்
திரு.K.முருகநாதன்,
த/பெ. கிருஷ்ணசாமி,
மனை எண்.28,
சக்தி கார்டன், S.V.Mill Near,
பெரியக்கோட்டை,
உடுமலைப்பேட்டை,
திருப்பூர் – 642018.

ந.க.எண்.5194/2021/திமா நாள் : .06.2022

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருப்பூர் மாவட்டம் – உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் – உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் – கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – புல எண்.79/2A1–ல் 0.78 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை
1. மனுதாரர் திரு.K.முருகநாதன், திருப்பூர் அவர்களது இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.20210601016960 நாள் 18.11.2021 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 23.12.2021)
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.5194/2021/திமா நாள் 05.04.2022
3. மனுதாரர் திரு.K.முருகநாதன், திருப்பூர் என்பவரது கடிதம் நாள் 18.04.2022 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் (மூலை முடக்குகள் உட்பட) மற்றும் (A) LOCAL BODY–க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.4557/2022 நாள்.12.04.2022 )
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.31.01.2020.
5. அரசாணைஎண்.79. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை, திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண்.இ2/10800/2021, நாள் 15.12.2021.
7. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020.
8. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2 நாள் 14.08.2021.

10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 18.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், நாள். 26.04.2022
14. மனுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்.04.05.2022.
15. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண். நாள். .06.2022.
ம.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண்.186/2022, நாள். .06.2022.

*****

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 15-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு **தலைவர், கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி** அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக **தலைவர், கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி** அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் /
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

சதி
ள்
ள்

# தமிழ்நாடு அரசு
# நகர் ஊரமைப்புத் துறை
# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
# திருப்பூர் மாவட்டம்.

திருப்பூர் மாவட்டம்
உடுமலைப்பேட்டை வட்டம்,
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய
கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி,
கணக்கம்பாளையம் கிராமம்.

**கோப்பு எண்.5194/2021/திமா**
**மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.(தி.மா) எண்.186/2022**

## மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019–ல் மனைப்பிரிவிற்காக விதிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளும் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும். எனவே, பொருத்தமான விதிகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
3. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (SPLAY) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019–ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use–ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

# தமிழ்நாடு அரசு
# நகர் ஊரமைப்புத் துறை
# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
# திருப்பூர் மாவட்டம்.

திருப்பூர் மாவட்டம்
உடுமலைப்பேட்டை வட்டம்,
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி,
கணக்கம்பாளையம் கிராமம்.

கோப்பு எண்.5194/2021/திமா
மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.(தி.மா) எண்.186/2022

## மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019-ல் மனைப்பிரிவிற்காக விதிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளும் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும். எனவே, பொருத்தமான விதிகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
3. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (SPLAY) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவின் ஊடே குறைந்த அழுத்த, உயர் அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை, தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

8. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய தலைவர், கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

10. (அ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(ஆ) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர், தலைவர், கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும் நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

13. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவுப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

14. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையில் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

15. தள பரப்பு குறியீடு எண் (FSI) TNCDBR 2019-ன்படி அனுமதிக்கலாம்.

16. கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், அம்மனைகளை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

17. (அ) தமிழ்நாடு நகர்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் அமைந்தால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிகளுக்கு தெரிவித்தல் வேண்டும்.

(ஆ) 1894-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப்பிரிவு 4 மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பாக மனுதாரர் அளித்த உறுதிமொழியின் பேரில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இம்மனைப்பிரிவிற்கான நிலம் மேற்படி சட்டங்களின் நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படின், அதற்கு மனுதாரரே பொறுப்பாவார்.

(இ) மேலும், மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதை உறுதி செய்து மன நிறைவு அடைந்த பின்னரே, மனைப்பிரிவிற்கு தலைவர், கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சியால் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

18. உள்ளாட்சி அதிகாரியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒன்றும் நிபந்தனை படிவம் ஒன்றும் சம்பந்தப்பட்ட பதிவுத் துறை அலுவலருக்கு மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்குமாறு உள்ளாட்சி அதிகாரியை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.(திமா) எண்.186/2022–ன் ஒதுக்கீடு விபரம்

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்.79/2A1–ல்

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | பரப்பளவு | விழுக்காடு |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | : | 0.78 ஏக்கர் (அ) 3158.00 சமீ | |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 17 மனைகள் | |
| **பொது ஒதுக்கீடு:** (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) | | | |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) பரப்பு | : | 901.75 ச.மீ | |
| **பொது உபயோகம்** | | | |
| (A) LOCAL BODY–ற்கு ஒதுக்கீடுபரப்பு | : | 45.30 ச.மீ | 2.00 % |
| (B) TANGEDCO– ற்கு ஒதுக்கீடுபரப்பு | : | 38.91 ச.மீ | 1.72 % |
| பூங்கா 228.00 ச.மீ பரப்பிற்கு (10.10%) ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5,77,000/– e–challen No.20220429009772 நாள் 29.04.2022 அன்று மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. | | | |

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் /
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

15.6.22 14.6.22

## திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

## கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி

## தீர்மான நகல்

2022 ஆம் வருடம் **ஆகஸ்ட்** மாதம் 11.08.2022 ஆம் தேதி வியாழக் கிழமை காலை/ மாலை 11.00 மணிக்கு கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சியில் நடைபெற்ற / சாதாரண / அவசர / சிறப்பு / கிராம சபை கூட்ட நடவடிக்கைகள் விபரம்

முன்னிலை தலைவர் **திருமதி.A.லதா(எ)காமாட்சிஅய்யாவு.B.A.,அவர்கள்**

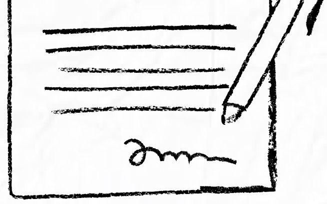
வருகை

| எண் | பொருள் | தீர்மானம் |
|---|---|---|
| 1 | திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சியில் ஊராட்சிக்குப்பட்ட க.ச.எண்:79/2A1 78 செண்டுக்கு 1 ச.மீ மேற்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பு (GUIDELINE VALUE) ரூ.2530/-ம் 78 செண்டுக்கு 3158ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்பு துறை திருப்பூர் அவர்களின் ந.க.எண்:5194/2001 தி.மா.நாள்:21.06.2022-ன் படி வரபெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவிலிருந்து சந்தை மதிப்பீடு 3% தொகை ரூ.240000/- உரிய அரசு தலைப்பில் E-CHALLAN மூலம் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது ஊராட்சியில் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.28000/-ம் வசூல் செய்யப்பட்டு ஊராட்சி பொதுநிதியில் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவினை பரிசீலினை செய்து மன்ற அங்கீகாரம் வேண்டல்.<br><br>/ உண்மைநகல் / | தீர்மான எண்:215<br>நாள்.11.08.2022<br>அங்கீகரிக்கப்பட்டது.<br><br>(A.லதா(எ)காமாட்சி/B.A)<br>தலைவர் / தனி அலுவலர்,<br>கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி,<br>உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம். |



இடம் :கணக்கம்பாளையம்

நாள் : 11.08.2022



## our services doesn't just end there

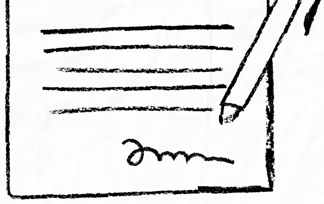
### Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate