



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



459

21.03.2017.

புதிதான.

- 1) மனுதரர் திரு. S. சாணப்பாபு மற்றும் 2 நபர்கள் Online விண்ணப்பம் எண். 201701001010517 நாள். 16.09.2017
- 2) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 15.09.2017.
- 3) இவ்வ இயக்குநர் வேளாண்மை துறை கீதுஷ்னகிரி மாவட்டம் அலாகன் கடிதம். இ15764 2017 நாள். 25.09.2017
- 4) இவ்வலுவலக இதே எண் நாள். 11.10.2017
- 5) தனி அலுவலர் வட்டார வளாட்சி அலுவலர், வெள்ளப்பள்ளி வட்டார அலாகன் கடிதம் நகராண் 1 2017 நாள். 27.10.2017.
- 6) மனுதரர் தன்னிச்சைவரி மற்றும் தீவரப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள். 31.10.2017

உத்தரவு
பாணவூட்டில் கட்டிய மனுதாரர்கள் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட இப்பொருளில் காணும் கிதுஉணாகிரி மாவட்டம், குளகிரி வட்டம், குளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னப்பள்ளி ஊராட்சி கிராமம், சாணைகள் 58/1 மற்றும் 59/4A2, 6B, 6C, ஆகியவற்றில் (பரப்பு 1.15.60 ஹெக்டர் அல்லது 2.36 ஏக்கர்) குடியிருப்பு மனைப்பின்பு அமைக்கப் பெறப்பட்ட வீதிநிழைப்பம் பரிசீலிக்கப்படாத அறக்காண சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடம் பாணவூட்டில் கட்டிய இவ்வலுவலக கடிதத்துடன் அனுப்பப்பட்டது.

அதில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு பாணவரில் சுட்டிய தங்கள் கடிதத்தில் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இடத்தினை சேனப்பள்ளி ஊராட்சித்தாள் அலுவலர் வட்டா வளர்சி அலுவலர் (சி.ஊ) அவர்களுக்கு தாளமாக பதிவு செய்து (பதிவு எண். 2953/2017 நாள் 23.10.2017) கொடுத்துள்ளதாகவும் அதில் மனைப்பரிசிவு சாலைகள் தர சாலைகளாகவும் கழிவுநீர் கால்வாய் மற்றும் மின்கம்ப வசதி செய்யப்பட்டிருள்ளதாகவும் தற்போது மேற்படி இடங்கள் சேனப்பள்ளி ஊராட்சி பராமரிப்பில் இரத்தம் வரக்கூறு என்ற விபரம் பெறப்பட்டிருள்ளது.

எனவே கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், துளக்கி வட்டம், துளக்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், செனாபப்பள்ளி ஊராட்சி கிராமம், சனண்குளம், 58/1 மற்றும் 59/4A2, 6B, 6C. ஆகியவற்றில் (பரப்பு 1.15.60 ஹெக்டர்) அல்லது 2.56 ஏக்கர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ.ந.உ.து.இ.(த.ம)எண் 90 2017 என எண்ணிட கு தொழில் து. ப அலுவலர் வழங்கப்படுகிறது.

S. J. [unclear]

மேலும் இக்கருதல் மறுமல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பின்
வாழ்பாடிகள் பெற்றுக் கொள்ள தற்கால ஒப்புதல் கானது அனுப்பி வைக்கப்படு
கேட்குக் கொள்ளப்படுகிறது.

10213

54. 11. 54

1246

LEAD: 6777

திரு. S. ராமசுப்பா பிள்ளை இயார்.
பிள்ளை. 10-105 சதவசதி குறுக்கு தெரு.
அப்பாவுக்கு நகர்.
ஒருவர். 635 109.

Samuel
S. Dyer
A. Hayler.

அனுப்புதல்

திரு. ஆர். சுந்தரபாஸ்கா. பி.எஸ்சி.

தனி அலுவலர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிண)

சென்னப்பள்ளி ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம், குளகிரி.

பெறுநர்

திரு. சு. சரவணபாபு மற்றும் திரு. சங்கர்.

சாமில் பாஷா

10/108, முதல் குறுக்கு தெரு.

அப்பாவு நகர்

தாளி ரோடு

ஒசூர்

நக. எண். 1/2017 நாள் 22.11.2017

பொருள்: மனைப்பிரிவு - குளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - சென்னப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள் 58/1, 59/4A2, 59/6B, 59/6C ஏக்கர் 2.86 பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்து - தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கியது - மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994
 2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), தருமபுரி மண்டலம் தருமபுரி அவர்களின் கடித நக. எண். 1210/2017 தம நாள் 11/10/2017
 3. சென்னப்பள்ளி வருவாய் கிராமம் குளகிரி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 11/17 நாள் : 24/10/2017

பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தின்படி குளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் சென்னப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 58/1, 59/4A2, 6B, 6C, ல் (1.15.60) ஹெக்டர் அல்லது 2.86 ஏக்கர் பரப்பளவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ.ந.ஊ.து.இ (தம) எண். 90/2017 என எண்ணிட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

குளகிரி ஊராட்சி சென்னப்பள்ளி வருவாய் கிராம சர்வே எண். 59/1, 59/4A2, 6B, 6C குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையினால் ம.வ.ந.ஊ.து.இ (தம) எண். 90/2017 என எண்ணிட்ட வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு வரைபட தொகுதி அனுமதித்து வழங்கப்படுகிறது.

[illegible]

தலைவரவர்களே ஆறுநாள் பேரவையே செயல்படுத்தலாம் என்று
சுமாரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளரின் பெயரில் குளமாடு வழங்கப்பட்ட
பணவெட்டியில் உள்ள தூர் சலவைகள் ஆகியவற்றின் காவலாய்கள் புகார் அகியவற்றை
எக்ஸ்சைஸ் டெவன்ஷிப் ஆக்கிரமிப்பு செய்வது மற்றும் மாற்றி அமைப்பது உள்ளிட்ட
பேரவையில் எடுத்த நடவடிக்கை

3. மலையாளிய சாலைகள் ஆகிய நீரினாவாய்க்கனி மற்றும் பூங்காக்களை எவ்விதமான சேதமும் ஏற்படா வண்ணம் பாதுக்கேயலனும்.

4. இரு சைலன்கள் சந்திக்கும் இடத்தில் அளமையும் மனைகளின் முனைகளில் அமைக்கப்பட்ட வரம்புடத்தில் கண்ணுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்படவேண்டும்

5. அங்கனிக் கூப்பட்ட குடியிருப்பு மனைபரிவுகளில் குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்

மலையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5மீ அளவுள்ள திறந்த வெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3மீ திறந்த வெளி விடபடவேண்டும்

மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்தல் மன்ற தீர்மான எண்ணும் குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்படல் வேண்டும்

5. மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை பிரிவுகளுக்கு அரசால் ஏதேனும் கட்டணம் மறு நிர்ணயம் செய்யப்படால் ஆத்தொலகையினை ஊராட்சியில் செலுத்தப்படல் வேண்டும்

9 இணைப்பு : மனப்பிரிவு நீலவரைபடம்

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ),
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)
குளகிரி ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம் சூளகிரி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate