Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



77

அனுப்புநர்
திருமதி. ர. ராணி, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.
6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணியநகர்,
சூரமங்கலம் ,சேலம் – 636 005.
Telephone No:0427- 2448625 ,
Email :ddslmregion@gmail.com

பெறுநர்
திருமதி. பி. தமிழ்அரசி,
திருமதி. பி. உஷாராணி,
க.எண.27,
புலிகுத்தி தெரு,
குகை, சேலம் 636 006.

ந.க.எண்.2732/2021/சேமா–3

நாள். 31.08.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் – சேலம் மாவட்டம் – பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் – ஒட்டப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் – ச.எண்கள். 44/7B, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/13, 44/14, 44/15B, 44/16B, 44/17B–ல் 1.60 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி கோரியது – உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்தும் மற்றும் TANGEDCO உபயோக ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO விற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்தும் விபரம் கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திருமதி. பி. தமிழ்அரசி மற்றும் திருமதி. பி. உஷாராணி அவர்களின் கடிதம் நாள் 24.08.2021.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை, அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 7978/2012/LA2, நாள் 19.04.2012.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2643/2013/டி, நாள் 29.05.2013.
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019.
5. தலைமைப் பொறியாளர், மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம், சென்னை அவர்களின் குறிப்பாணை எண்.CE/Comml/SE/Comml/ EE3/AEE3/F.Layout/D.63/2019, Dated: 18.05.2019.
6. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண் ஈ2/10155/2021, நாள் 17.08.2021.
7. அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (நவ4(3)) நாள் 09.12.2020.
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 19799/2020/போ, நாள் 24.12.2020.

மேற்காண் பொருளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சேலம் மாவட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒட்டப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்கள். 44/7B, 44/8, 44/9, 44/10,

44/11, 44/13, 44/14, 44/15B, 44/16B, 44/17B–ல் 1.60 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை 1–ல் காணும் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்படவுள்ளது.

பார்வை 7 மற்றும் 8–ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பகுதி ஆகியவற்றின் நீளம் மற்றும் அகலத்துடன் கூடிய பரப்பளவு குறிப்பிட்டு பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தின் மூலமாக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 37.18 ச.மீ. (0.73 %) பொது உபயோக பரப்பினை மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் பார்வை 5–ல் சுட்டிய தலைமைப் பொறியாளர் TANGEDCO அவர்களின் குறிப்பாணையின்படி வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு 49.89 ச.மீ. (0.98 %) இடத்தினை தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து அதன் அசல் தான ஆவணம் மற்றும் நகல் மற்றும் வில்லங்க சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும் என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

31/8/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

31/8/2024 31/8/24

இணைப்பு
சாலை அமைப்பு வரைபடம் –1.

நகல்

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம். } சாலை அமைப்பு வரைபடம் – 1

2. மேற்பார்வைப் பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்
மின்பகிர்மான கழகம்,
உடையாப்பட்டி மின்பகிர்மான உட்கோட்டம்,
சேலம் மாவட்டம். } சாலை அமைப்பு வரைபடம் – 1

பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (வ.உ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை.ம.க.சந்திரசேகரகன்..

ந.க.எண். 1418/2020/தி2 நாள். 29 .01.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் – பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – ஒட்டப்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்.44/7B, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11,44/13,44/14,44/15B, 44/16B, 44/17B – ல் 1.60 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.(சே)எண்.09/2021 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது – மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல்– தொடர்பாக.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்புஉதவிஇயக்குநர், மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு,அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் கடித உத்தரவு ந.க.எண் 1200/2021 சேமா, நாள். 17.11.2021
2. சார் பதிவாளர் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.255/2021 நாள்.09.12.2021
3.வரன்முறை கட்டணம் செலுத்திய தொகை ரூ.68999/– நாள். 30.12.2021
4. கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய தொகை ரூ.1000/– நாள். 04.01.2022

*****

உத்தரவு:–

பார்வை 1ல் காணும் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவில் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒட்டப்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்.44/7B, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11,44/13,44/14,44/15B, 44/16B, 44/17B –ல் 1.60 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ந.க.எண் 1200/2021 சேமா, நாள். 17.11.2021 மற்றும் ம.வ.(சே)எண்.118/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 2 வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

அதைத் தொடர்ந்து மனுதாரரால் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானபத்திரம் ஆவண எண்.3632/2021 நாள்.08.10.2021 மற்றும் TANGEDCO –விடம் தானமாக தானபத்திர எண்.3633/2021 நாள்.08.10.2021 ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒட்டப்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்.44/7B, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11,44/13,44/14,44/15B, 44/16B, 44/17B –ல் 1.60 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள 1 முதல் 34 எண்ணிக்கையிலான மனைகளுக்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒட்டப்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்.44/7B, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11,44/13,44/14,44/15B, 44/16B, 44/17B –ல் 1.60 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு சந்தை மதிப்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 3% Market Value ஆத்தூர் கருவூலத்தில் பார்வை 3,4 காணும் விவரப்படி ரூ.68999/– தொகை செலுத்திய இசலான் **(E-Challan)** 20211230008167 நாள்.30.12.2021 நகல் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம்ரூ.1000/–சலான் எண்.17974 நாள்.04.01.2022 ஒட்டப்பட்டி ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டதற்கான சலான் நகலும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	மனை எண்	மனையின் பரப்பளவு (சதுர அடி)
1	1	1312.06
2	2	1461.14
3	3	1641.42
4	4	1821.69
5	5	2634.26
6	6	1858.09
7	7	1023.82
8	8	1200.00
9	9	1200.00
10	10	1200.00
11	11	1200.00
12	12	1317.35
13	13	1453.22
14	14	1200.00
15	15	1200.00
16	16	1200.00
17	17	1200.00
18	18	1405.80

வ.எண்	மனை எண்	மனையின் பரப்பளவு (சதுர அடி)
19	19	1828.53
20	20	1200.00
21	21	1200.00
22	22	1200.00
23	23	1200.00
24	24	1524.18
25	25	1353.38
26	26	1387.70
27	27	2068.37
28	28	2152.48
29	29	1631.27
30	30	1582.84
31	31	1200.00
32	32	1631.40
33	33	2015.97
34	34	1638.50

நிபந்தனைகள்

1. இவ்வுருதுரவு பார்வை 1ல் காணும் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் 1 முதல் 8 வரையிலான பொது நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 22 வரையிலான நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பாலங்கள், சாக்கடைவடிகால், குப்பூரவு வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கு ஏற்பமனுதாரர் அமைத்துதரவேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனையின் அளவுகள்மற்றும் சாலைகளின் அளவுகளை எக்காரணம் கொண்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அனுமதியின்றி மாற்றுதல்கூடாது.
4. இம்மனைப்பிரிவில்அமைந்துள்ளசாலைகளை பொதுசாலையாக சர்வேகால்களில் வரையறைசெய்வதற்கான உட்பிரிவுதொகையையும் ஊராட்சியால் கோரப்படும் தேர்வில்அதனைசெலுத்தவேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதிபெறப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டகடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்துகொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலத்தினை (மனைகளை) வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனையின் உரிமையாளர் பார்வை 3ல் காணும் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாகவும், இவ்வுத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாகவும் தெரிவித்து, நிர்வாக அதிகாரியுடன் ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணைநிலை எண். 134/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.2002 ன் படி, அரசாணை எண் 71/ஊரக வளர்ச்சித்துறை, நாள். 16.06.2002 ன் படியும் மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்தில் சாலை வசதி, கழிவு நீர்வடிகால் வசதி. போன்ற வசதிகள் மனுதாரரால் செய்து முடிக்கப்பட்டதால் இறுதி உத்தரவுவழங்கப்படுகிறது.
10. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால், பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிப்புமின்றி இரத்துசெய்யப்படும்.
11. இந்த அனுமதிவழங்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரத்தினை எந்நேரமும் பார்க்கத் தக்க வகையில் காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.
12. இவ்வுத்தரவினை இரத்து செய்யவோமாற்றி அமைக்கவோ, தேவைபிருப்பின் நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யவோ பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) க்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ)
பெத்தநாயக்கன்பாளையம்

பெறுதல்

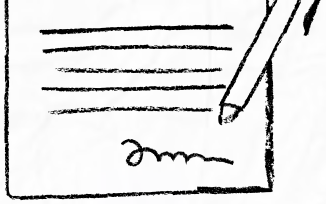
திருமதி.பி.தமிழ்அரசி.
திருமதி.பி.உஷாராணி
க.எண்.27, புலிகுத்திகுகை,
சேலம் மாவட்டம்.

நகல் – ஊரகவளர்ச்சி உதவிஇயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), சேலம் அவர்களுக்கு
பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்–மாவட்டநகர் ஊரமைப்புஅலுவலகம், சேலம் தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்–சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம்.

நகல்– ஊராட்சி மன்ற தலைவர், ஒட்டப்பட்டி ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

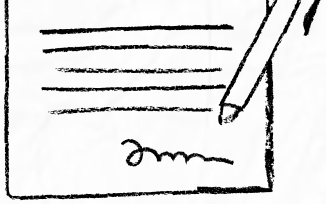
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate