Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.Layout-1/0191/2021 **Dated:06.01.2022**

To
The Commissioner,
Thiruvallur Panchayat Union,
@ Ekkadu, Thiruvallur – 602 001.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Proposed laying out of house sites for the land comprised in S.No.496/1A of Pakkam-B Village (Nathamedu Village as per Patta), Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, Thiruvallur Panchayat Union Limit – Approved - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide SBC No. CMDA / PP / Layout-1 / 0191 / 2021 dated 27.08.2021.
2. This office letter even No. dated 05.10.2021 addressed to the applicant.
3. Applicant letter dated 16.11.2021.
4. This office reminder letter even No. dated 23.11.2021 addressed to the applicant.
5. Applicant letter dated 26.11.2021.
6. This office letter even No. dated 09.12.2021 addressed to the SRO, Thiruvallur.
7. The SRO, Thiruvallur letter No.624/2021 dated 13.12.2021.
8. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
9. This office DC Advice letter even No. dated 14.12.2021 addressed to the applicant.
10. Applicant letter dated 16.12.2021 enclosing the receipt for payments.
11. This office letter even No. dated 16.12.2021 addressed to the applicant enclosing the skeleton plan.
12. Applicant letter dated 17.12.2021 enclosing the Gift Deed duly signed by the Donor.
13. This office letter even No. dated 27.12.2021 addressed to the Sub-Registrar, Tiruvallur enclosing original Gift Deed.
14. Applicant letter dated 03.01.2022 enclosing a copy of Gift deed for Road area, PP-1 & 2 sites registered as Doc.No.17708/2021 dated 30.12.2021 @ SRO, Tiruvallur.
15. G.O. Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
16. The Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in the land comprised in S.No.496/1A of Pakkam-B Village (Nathamedu Village as per Patta), Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, Thiruvallur Panchayat Union Limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease

Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 10th cited as called for in this office letter 9th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.12,084/-	CMDA/PP/Ch/5598/2021 dated 27.08.2021.
Development charge	Rs.35,000/-	B-0020526 dated 16.12.2021
Layout Preparation charges	Rs.20,000/-	
OSR Charges (for 252 sqm.)	Rs.12,80,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO.No.02/2022 dated 06.01.2022.** Three copies of layout plan and planning permit **No.14608** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 15th & 16th cited.

7. The original Gift Deed registered as Doc.No.17708/2021 dated 30.12.2021 @ SRO, Tiruvallur, as in the reference 14th cited is also enclosed herewith as per the provision made in the G.O. in the reference 8th cited.

Yours faithfully,

6.1.2022

for Senior Planner, Layout

06/01/22

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate (with the direction not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).
3. Original Gift Deed Doc.No.17708/2021 dated 30.12.2021 @ SRO, Tiruvallur

Copy to: 1. Thiru.T.Ganesan,
Door No.1/204, Periyar Nagar,
Senneerkuppam,
Poonamallee,
Chennai – 600 056.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

G. Sathil

119

3. The Superintending Engineer,
   Chennai Electricity Distribution Circle, West.
   Tamil Nadu Generation of Electricity and
   Distribution Corporation (TANGEDCO)
   @ Thirumangalam, Anna Nagar,
   Chennai - 600 040. (w.o.e) (along with a copy of
   approved layout plan).

4. Stock file /Spare Copy.

G. Sathil

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14608 Date of Permit 06/01/2022

PPD/LO No: 02/2022

File No Layout-1/0191/2021

Name of Applicant with Address: Thiru. T. Ganesan, Door No. 1/204, Periyar Nagar, Senneer kuppam, Poonamallee, Chennai - 600 056.

Date of Application 27/08/2021

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land~~/Building ~~construction~~/ ~~Change in use of Land/Building~~

Site Address Proposed Laying out of house sites for the land comprised in S.No. 496/1A of Pakkam-B village,

Division No. (Nathamedu village as per patta), Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, Thiruvallur Panchayat Union limit.

Development Charge paid Rs. 35,000/- Challan No. B.0020526 Date 16/12/2021

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

~~3. The permit expires on .... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.~~

6.1.2022

For MEMBER SECRETARY

06/01/2022

G. Sathi

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 12648 Date : 06.06.2022

File No. 058/2022/A3 Date of Application ....

Name of Applicant T. Ganesh, NO:1/204, Periyar nagar, Sennerkuppam, Poonamallee, chennai - 56

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.NO.496/1A, Nathamedu.
PPD.LO.NO. 02/2022, Vide Letter NO. 0191/21
NO. of Plots - 52

Date of Permit 06.06.2022

Development charges paid Rs. .....—..... Challan No. .... Date ....

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on ....—.........

COMMISSIONER
THIRUVALLUR PANCHAYATH UNION
@EKKADU

Executive Officer / P.U. Commissioner / Municipal Commissioner / of / Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

06/06/22

6/6/22

G. Sakil

ஆணையர் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இரு) ஈக்காடு அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.S.காந்திமதிநாதன்,

ந.க.எண்.0058/2022/அ3 நாள். .06.2022.

பொருள் : மனைப்பிரிவுஅனுமதி - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நத்தமேடு ஊராட்சி சர்வே எண்.496/1Aல் மொத்த பரப்பு 7690 ச.மீட்டரில் சாலை பயன்பாட்டு பகுதி 2169 ச.மீ மற்றும் பொது பயன்பாட்டு பகுதி 56 ச.மீ போக மீதமுள்ள 5465 ச.மீ பரப்பளவில் 52 மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் -தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திரு T.கணேசன், எண்.1/204, பெரியார் நகர்,சென்னீர்குப்பம், பூவிருந்தவல்லி சென்னை-600056 அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்.17.12.2021.
2. ஆணையர், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் பெயரில் பொது பயன்பாட்டு பகுதி-1க்கான தான பத்திரம் பதிவு எண்/நாள் 17708/2021, நாள்.30.12.2021.
3. உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை அவர்களின் ந.க.எண்.Layout/0191/2021, நாள்:06.01.2022.
4. ஆணையர் திருவள்ளூர் அவர்களின் நேரடி ஆய்வு நாள்:12.05.2022.
5. ஒன்றியகுழு தீர்மான எண்/நாள்:20.05.2022
6. இவ்வலுவலக கேட்பு கடித நாள்:27.05.2022.

****

உத்தரவு:-

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நத்தமேடு ஊராட்சி சர்வே எண். 496/1Aல் மொத்த பரப்பு 7690 ச.மீட்டரில் சாலை பயன்பாட்டு பகுதி 2169 ச.மீ மற்றும் பொது பயன்பாட்டு பகுதி 56 ச.மீ போக மீதமுள்ள 5465 ச.மீ பரப்பளவில் 52 மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் திரு T.கணேசன், எண்.1/204, பெரியார் நகர், சென்னீர்குப்பம், பூவிருந்தவல்லி சென்னை-600056 என்பவருக்கு பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.L1/0191/2021 நாள்:06.01.2022ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரப்பெற்றுள்ளது. பார்வை 5-ன்படி ஒன்றியகுழு தீர்மான ஒப்புதல் பெறப்பட்டு அடிப்படையில் பார்வை 06ன்படி மனுதாரர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு கீழ்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்தி உள்ளார்.

G. Sat[illegible]

வ. எண்	விவரம்	காசோலை எண்/நாள்	தொகை
1	Commissioner Panchayat Union Tiruvallur (மனை ஒன்றிற்கு ரூ.1000/- வீதம் 52 மனைகளுக்கு)	184683/01.06.2022 City Union Bank,Mangadu, Chennai.	52000
2	Armed Force Flag Day fund	184682/01.06.2022 City Union Bank,Mangadu, Chennai.	20000
		மொத்தம்	72000

எனவே கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளித்து இதன் வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் மனைபிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெறும் முன்பு உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை அவர்களின் ந.க.எண்.Layout/0191/2021, நாள்:06.01.2022 நாளிட்ட உத்தரவின்படி அளிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்
2) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள்,அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள், ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகிவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும துறையின் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது
3) மனைபிரிவின் சாலையின் இருபுறமும் கழிவுநீர் கால்வாய் வசதி உரிய அளவுகளின்படி அமைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
4) PWD/WRD, Rural Development, Court, central and state Government ஆகியவைகளால் அவ்வபோது வெளியிடப்படும் வழிகாட்டு நெறிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட வேண்டும்.
5) PWD/WRD, மற்றும் உள்ளாட்சி துறையினால் அவ்வபோது ஆய்வு செய்ய உரிமை உண்டு.
6) PWD/WRD, மற்றும் அரசு நிலங்களை ஆக்ரமிப்பு செய்ய கூடாது.
7) தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கொப்ப மனுதாரர் அமைத்துத் தர வேண்டும்.
8) இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பதோடு (Spaly) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

G. Sat.

9) மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.

10) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டடுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேுண்டும்.

11) திட்ட விதிகளின் படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்ட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்ட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டட விதிகளின்படி நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர்மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீ (6 அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டட விதிகளின்படி 2.4 மீ (8 அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுசுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டடமோ,சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

13) மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டடதிற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கதிலும் குறைந்தது 1.5 மீ அளவுள்ள திறந்த வெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறவெளி விடப்பட வேண்டும்.10 மீட்டர் வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திற வெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

14) திட்டவிதிகளின் படி மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுகாட்டிற்கு மேல் கட்டடம் கட்டப்படாக்கூடாது கட்டடம் கட்டாமல் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ,துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

15) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

16) கடைக்கால் (Foundation) போட தேவையான அளவிற்கு அதிகாமாக தரையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி பள்ளங்கள் குழிகள், ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.

17) 9மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்படவேண்டும்.

18) மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

G. Sathi

19) மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக நிர்வாக அதிகாரி (Exective Authority) யுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்படைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுதான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் வாங்குபவரையும் கட்டுபடத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாகச் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

20) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

21) செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்,பட்டாதானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

22) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ குழுமம் பொருத்தமான அமைப்ப அல்ல.

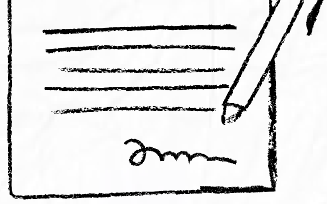
23) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுவரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் " 6x4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

ஆணையர்
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

இணைப்பு: ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

பெறுநர்:
திரு T.கணேசன்,
எண்.1/204, பெரியார் நகர்,
சென்னீர்குப்பம்,
பூவிருந்தவல்லி
சென்னை-600056.

நகல்:
உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

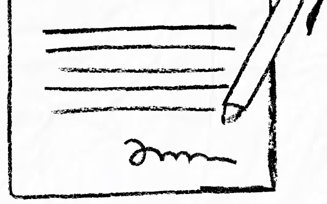
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate