Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்முன்னிலை திரு.பி.குணசேகரன், பி.காம்.,

ந.க.ஆ8/1289/2019

நாள்:18/06/2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு- முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம்- கரட்டாம்பட்டி ஊராட்சி கிராம புல எண்: 186/5,6,9,10,11,12 - ல் 4.29 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு - அமைத்திட நில பயன் மாற்றம் சான்றுக்கு 3% சந்தை மதிப்பு தொகை செலுத்துதல் - மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. திரு.A.ஐபருல்லா மற்றும் முகமது சபியுள்ளா என்பவர்களின் மனு நாள்: 25/04/2019.
2. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்: 1016/2019 தி.ம.2 நாள்: 20.02.2020.
3. பதிவுத்துறை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு நாள்: 09.01.2020
4. மனுதாரர் சந்தை விழுக்காடு அரசு தரப்பில் செலுத்திய கருவூலசலான் எண்:T1093.தொகை ரூ.60336/-நாள்:17.6.2020

****

உத்தரவு :

முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், கரட்டாம்பட்டி ஊராட்சி கிராம புல எண்:186/5.6.9.10.11.12 - ல் 4.29 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குமாறு பார்வை (1)-ல் காணும் மனுவில் கோரப்பட்டுள்ளது. பார்வை (2)-ல் காணும் உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுபயன்பாட்டிற்க்கான இடம் ஆகியவற்றை தனியரிடம் இருந்து கரட்டாம்பட்டி ஊராட்சி என்ற பெயருக்கு தானமாக பெற்றுக் கொண்டு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் தானா பத்திரம். பதிவுத்துறை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் பாதை, பூங்கா மனுதாரரால் முறையாக ஊராட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பார்வை (2)-ல் காணும் கடிதத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவினை நிலப்பயன் மாற்றம் 3% சதவீத தொகை உரிய அரசு தரப்பில் செலுத்த வேண்டும் என அறிவுறுத்தியதற்கிணங்க சந்தையின் மதிப்பு தொகையின் அடிப்படையில் புல எண்:186/5.6.9.10.11.12 - ல் 4.29 ஏக்கர் பரப்பளவில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பாதை, பூங்கா சேர்த்து நில மதிப்பு ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ.4,68,810/- X 4.29 மொத்த தொகை ரூ. 20,11,195/- இதில் 3% சதவீத தொகை ரூ.60336/- (ருபாய் முப்பதாயிரத்து முன்னூற்று முப்பத்தாறு மட்டும்) மனுதாரரால் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அரசாணை வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும். உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின். அறிவுரையின்படியும் மனுதாரர் பொது பாதை மற்றும் பொது இடம் ஆகியவற்றை ஊராட்சிக்கு. முறையாக ஒப்படைக்கப்பட்டதாலும் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய சந்தை மதிப்பு தொகை உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளதாலும் மேற்படி புல எண்ணில் அமையும் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

(92)

அங்கீகரிக்கப்பபட்ட மனைப்பிரிவுகள் விவரம்.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு		4.29 ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகள்		90
பூங்கா-1		974.14 ச.மீ
பூங்கா- 2		295.07 ச.மீ
	கூடுதல்	1269.21 ச.மீ (10.04%)
கடை-1		186.71 ச.மீ (1.07%)

18/6/20

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கரட்டாம்பட்டி ஊராட்சி

18/06/2020

பெறுநர்: திரு.ஏ.ஐபருல்லா மற்றும் முகமது சபியுள்ளா.
எண்:25/1. முஸ்லிம் இரண்டாம் தெரு.
காஜாமலை. திருச்சி 620 023.

நகல்: 1.உதவி இயக்குநர்,நகர் ஊரமைப்புத்துறை,
திருச்சிராப்பள்ளி.

நகல்: 2.இணை சார்பதிவாளர்,
துறையூர்.

(93)

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

திரு.S.தனராசு பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்,
காஜாமலை மெயின் ரோடு,
காஜாமலை,
திருச்சிராப்பள்ளி–23.
E.mail : ad.try.region@gmail.com
Web : tn.gov.in/dtcp

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க. எண் : 1016/2019திம2. நாள் : 20.07.2020

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் – திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் – முசிறி வட்டம் – முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம் – கரட்டாம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – சர்வே எண்கள்.186/5, 6, 9, 10, 11, 12 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 4.29 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள நிலத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு – தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுவது – தொடர்பாக.

பார்வை :-

1 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், துறையூர் கடிதம் ந.க.எண்.ஆ8/1289/2019, நாள்.13.05.2019 மற்றும் 13.01.2020.
2 மனுதாரர் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.02.07.2019, 17.07.2019, 24.09.2019 மற்றும் 18.02.2020.
3 இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்.08.05.2019, 17.10.2019, 30.01.2020.
4 இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத் துறை, திருச்சி அவர்களின் கடிதம் எண்.ஈ2/5911/2019, நாள்.16.05.19.
5 இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத் துறை, திருச்சி அவர்களின் கடிதம் எண்.ஈ2/10128/2019, நாள்.30.08.19.
6 அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை நாள்.16.6.2003.
7 அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.6,2004.
8 அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.
9 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7978/2012எல்ஏ2 நாள்.19.4.2012.
10 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.10433/2012எல்ஏ2 நாள்.22.6.2012.
11 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.25294/2010எல்ஏ2 நாள்.20.12.2010.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு மேற்கண்ட உத்தரவு பிறப்பிக்கலாயிற்று.

தபி...

(94)

உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(தி.ம.) எண். 05/2020 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் கீழ்கண்டுள்ள நிபந்தனையை நிறைவு செய்யப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவில் மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

"The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Esate Regulartory Authority".

உத்தேச மனையிடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899–ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியசட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47–ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து உத்தேசக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

மேலும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் ஒப்புதலுடன், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்டட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவில் எந்தவித அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

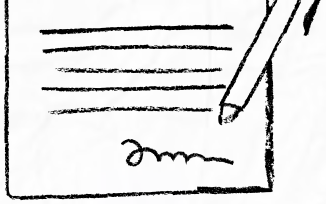
மேற்படி உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் இரண்டு தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் பெறப்பட்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்
20/2/20

இணைப்பு:-
வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் 2 –தொகுப்புகள்.

நகல்:-
திரு.A.ஜபருல்லா மற்றும் முகமது பயிஸ்ளா,
எண்.25/1, முஸ்லீம் இரண்டாம் தெரு,
காஜாமலை,
திருச்சி - 620 023



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

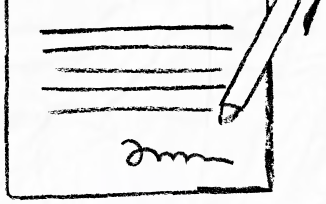
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate