Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு த்துறை
பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை அட்டையுடன்

அனுப்புநர்
திரு.க.மூக்கையா பி.இ.,எம்டெக்.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.9, முதல் தளம்,
இலட்சுமிபுரம் வடக்கு தெரு,
கரூர் நகரம், கரூர் மாவட்டம் - 639 001.
E mail id:ad.karur.dist@gmail.com
Ph.04324-260 625

பெறுநர்
தலைவர்,
ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம்,
அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அரவக்குறிச்சி வட்டம்,
கரூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.293/2022/கமா, நாள். 29.04.2022

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம் - அரவக்குறிச்சி வட்டம் – அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் – ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள்.262/2G2B & 262/2G2E-ல் 0.754 ஏக்கர் (0.30.54 ஹெக்டேர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1) மனுதாரர் திரு.M.ரவீந்திரன் த/பெ.வெங்கிடுசாமி(லெட்), எண்.14, புதுமேலவீதி, உடையார்குடி, காட்டுமன்னார் கோவில் வட்டம், கடலூர் மாவட்டம் 608 301 அவர்களின் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள். 15.02.2022.
2) இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள்.14.03.2022 & 18.04.2022.
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.
4) மனுதாரர் திரு.M.ரவீந்திரன் த/பெ.வெங்கிடுசாமி(லெட்), எண்.14, புதுமேலவீதி, உடையார்குடி, காட்டுமன்னார் கோவில் வட்டம், கடலூர் மாவட்டம் 608 301 அவர்களின் கடிதம் மூலம் தானபத்திரம் பெறப்பட்ட நாள்.06.04.2022.
5) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(யுடி4(1)) துறை, நாள்.04.06.2004.
6) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.04.05.2017.
7) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1) துறை, நாள்.31.01.2020
8) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(UD(1)துறை, நாள்.23.09.2020.
9) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(யுடி4(1) துறை, நாள்.09.12.2020.
10) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.12.2020.
11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2021.
12) வேளாண்மை இணை இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண்.இ1/1513/2022, நாள்.01.03.2022.
13) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.320/2022/TCP2, நாள்.07.01.2022.21.

பார்வை(1)-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை(2)-ல் கண்ட இவ்வலுவலகக் கடிதம் நாள்.15.02.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை(4)-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திர எண்-1570/2022, நாள்.31.03.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு " **ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்**.71/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
2) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஈ)-ன்படி, அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன்அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>**சிறப்பு நிபந்தனைகள் :**</u>

1) (a) பார்வை(9)-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை(7)-ல் TNCDBR-2019 - ல் விதி எண்.47 (1)-ன்படி, மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collection the necessary fees including the charged for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants." After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body"
2) (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி, EWS மனைகள் ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3) பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில், சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project woth the Real Estate Regulatory Authority " - ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5) பார்வை(6)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லாப் பகுதியில் அமைவதால் மனைப்பிரிவு, விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- யும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6) பார்வை 5 மற்றும் 9 -ல் காணும் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி மற்றும் இதர கட்டணங்களை (i) நன்னிலை கட்டணம் ரூ. 3,500/- மற்றும் (ii) OSR கட்டணம் ரூ.3,60,000/- நாள்.21.03.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலைவரி கட்டணத்தில் 20% தொகையை "Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Payable at Chennai என தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை பெறப்பட்டுள்ளது என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு:</u>

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2 தொகுப்பு வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் நன்கொடை ஆவணம்)

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கரூர் மாவட்டம்.
29/04/22

நகல்

1) மனுதாரர்
திரு.M.ரவீந்திரன் த/பெ.வெங்கிடுசாமி(லெட்),
எண்.14, புதுமேலவீதி, உடையார்குடி,
காட்டுமன்னார் கோவில் வட்டம்,
கடலூர் மாவட்டம் 608 301 — (பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2) இருப்பு கோப்பு — (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

3) கோப்பு — (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

4) Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008. — (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

5) வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
அரவக்குறிச்சி வட்டம், கரூர் மாவட்டம்

6) உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள்
பராமரிப்புத்துறை, கரூர் மாவட்டம்.

தமிழ்நாடு அரசு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கரூர் மாவட்டம்

நாள்.29.04.2022

கோப்பு எண்.293/2022/கமா
மனைப்பிரிவு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(கமா) எண். 71/2022.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும், உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2) இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3) மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும், மனைகள் உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use -ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5) மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7) 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களில் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.
8) மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய உரிய உள்ளாட்சியிடமிருந்து இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
9) அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது. என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்தற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10) மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்புத்துறையிடமிருந்து மனைப்பிரிவு ம.வ.மா.ந.ஊ.அ(கமா) எண். 71/2022 மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 X 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும், மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11) மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விபரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	0.754 ஏக்கர் (0.30.54 ஹெக்டேர்)	-
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	10 மனைகள்	-
பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.	-		
1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்.	-	243.12 ச.மீ	-
2. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு (பொது ஒதுக்கீடு)	-	20.07 ச.மீ	0.71%
3. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	-	21.13 ச.மீ	0.75%
4. 10% OSR ஒதுக்கீடு அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டின்படி, உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	-	290.00 ச.மீ	10.00%

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கரூர் மாவட்டம்.

29/04/22

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் Z.ஆலமரத்துப்பட்டி அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு. V.தண்டபாணி

நாள் 08.07.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் Z.ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 262 / 2G2B மற்றும் 262 / 2G2E-ல் 0.754 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல்- தொடர்பாக

பார்வை

1. கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண் 293 / 2022 கமா நாள். 29.04.2022
2. அரவக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலக தானபத்திர பதிவு ஆவண் எண் 1570 / 2022 நாள். 31.03.2022
3. Z.ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 240 / 2022 நாள்.31.05.2022.
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான தெருவிளக்கு விண்ணப்ப கட்டண இரசிதுஎண் PGCCAN 435802797 நாள். 31.05.2022ன்படி தொகை ரூ.2400/-மற்றும் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ79560/-செலுத்தியதற்கான இரசீது எண் TRK032ARID34 நாள் 16.06.2022
5. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு உரிமை மாற்றம் செய்ததற்கான வருவாய் ஆவணம் சிட்டா எண் 2960 நாள் 28.06.2022
6. சொத்து தொடர்பான வில்லங்க சான்று ஆவணம் புல எண்கள் 262 / 2G2B மற்றும் 262 / 2G2E. நாள் 07.07.2022

உத்தரவு

கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் Z.ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 262 / 2G2B மற்றும் 262 / 2G2E -ல் கட்டுப்பட்ட 0.754 ஏக்கர் நிலத்தில் புதிதாக மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு அனுமதி கோரி கதவு எண் 14 புது மேலவீதி, உடையான்குடி, கடலூர் மாவட்டம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் வெங்கிடுசாமி (லேட்) மகன் ரவீந்திரன் என்பவரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் பார்வை-1ல் காணும் விபரப்படி கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண். 293 / 2022 க.மா நாள். 29.04.2022 ன்படி மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 2ல் காணும் விபரப்படி அரவக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தான பத்திரபதிவு ஆவண எண். 1570 / 2022 நாள்.31.03.2022 ன்படி Z.ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சிக்கு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3 ல் காணும் விபரப்படி கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணை கடிதம் நக எண்.293 / 2022 கமா நாள். 29.04.2022 ஐ நிறைவேற்றும் விதமாக இம்மனை பிரிவினை அங்கீகரித்து Z.ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் தீர்மான எண் 240/2022 நாள் 31.05.2022 ன்படி தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

153

நகர் ஊரமைப்புதுறை உதவி இயக்குநர் செயலாணை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றும் விதமாக மனுதாரர் மனை அளவுகளை பிரித்தும் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்தியும், பார்வை 4 ல் காணும் விபரப்படி தெருவிளக்குகள் அமைத்தும், அடிப்படை வசதிகளை நிறைவேற்றியுள்ளார். பார்வை 5 ல் காணும் விபரப்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு உரிமை மாற்றம் செய்தமைக்கான வருவாய் ஆவணம் மற்றும் பார்வை 6-ல் காணும் விபரப்படி சொத்து தொடர்பான வில்லங்க சான்று ஆவணம் சமர்பிக்கபட்டதையும் பரிசோதிக்கப்பட்டது. மேலும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள இம்மனை பிரிவிற்கு 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை சட்டம் 2/1899 உட்கூறு AA பிரிவு 47 மற்றும் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை அரசாணை எண் 79 விதி எண் 3ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- மற்றும் விதி எண் 9 ன்படி மொத்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பரப்பிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு நில பயன் மாற்றம் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பு தொகையில் 3% தொகை ரூ.1,20,000/-க்கு பல்வகை இரசீது எண் 13919 நாள். 31.05.2022 ன்படி Z.ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இவற்றின் அடிப்படையிலும் நகர் ஊரமைப்புதுறை உதவி இயக்குநர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் ஏதேனும் விடுபட்டிருப்பின் அதனை நிறைவேற்ற வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் அடிப்படையிலும் Z. ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 262 / 2G2B மற்றும் 262 / 2G2E ல் உள்ள 0.754 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

V. Dhandapani
08/07/2022

தலைவர்
Z.ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி
அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்
கரூர் மாவட்டம்.

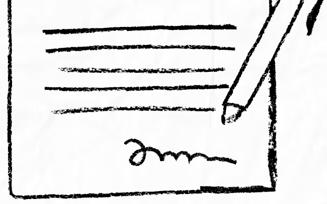
இணைப்பு.

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.
2. Z. ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்
3. உள்ளாட்சிக்கு உரிமை மாற்றம் செய்த வருவாய் ஆவணம்.
4. சொத்து தொடர்பான வில்லங்க சான்று

நகல் :

1. உயர்திரு. உதவி இயக்குநர் அவர்கள், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர்.
2. உயர்திரு. சார்பதிவாளர் அவர்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அரவக்குறிச்சி.
3. உயர்திரு. உதவி இயக்குநர் அவர்கள், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் பராமரிப்பு துறை, கரூர்.

பெறுநர் : 1. திரு. V.ரவீந்திரன் தபெ. வெங்கிடுசாமி (லேட்). உடையான்குடி, கடலூர் மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

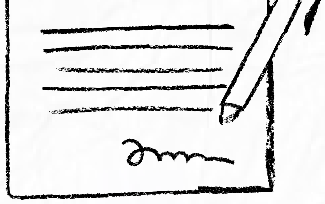
Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate