



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர் திரு.அ.விஜயன், B.E., உதவி இயக்குநர் \ உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், செக்டர்-6, ஆணையர் - முடக்காததான் பிரதான சாலை, கூடல்புதூர், மதுரை - 625 017. email : dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp ந.க.எண்.3208/2021/மதி2	பெறுநர் Mr.Kannan, Mr.Karuppasamy, Mr.Rameshkumar, Mr.Abdul Kaboor 4/646-3D, Veerangi street, Anbu nagar, Anna nagar, Madurai 20.
நாள் 21 01.2022	

ஜயா/அம்மையர்.

பொருள்:

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் - மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம்
வட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் ஊட்சி ஒன்றியம் பணையர் ஊட்சி /
கிராமம் - ரீசர்வே எண்கள் 83/6, 94/1,2,3 - டி 24 ஏக்கர்
பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் /திட்டஅனுமதி - வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் -
தொடர்பாக.

பார்வை:

- 1) மனுதாரர் Mr.M.Kannan, Mr.Karuppasamy, Mr.Ramesh Kumar and Mr.Abdul Kaboor, மதுரை அவர்களின் கடிதம், நாள் 31.08.2021, 07.12.2021 மற்றும் 28.12.2021, 10.01.2022. (பதிவு எண்.202100701014571, நாள் 16.08.2021).
- 2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் கடிதம் ந.க.எண்.3208/2021/மதி2.நாள் 30.11.2021 மற்றும் 23.12.2021, 30.12.2021.
- 3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
- 4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழு தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020 மற்றும் 49/2021, நாள்.04.09.2021
- 5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020, 14.08.2021.
- 6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
- 7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
- 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12120/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
- 9) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 12121/2021 நாள்.03.12.2021
- 10) மேற்பார்வைபொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது ஆவண எண். 12120/2021 நாள்.03.12.2021
- 11) மனுதாரர் Mr.M.Kannan, Mr.Karuppasamy, Mr.Ramesh Kumar and Mr.Abdul Kaboor, மதுரை அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திர

1.  வ.

2. M. Karuppasamy

3. R. R.

4. M.Abdul Kaboor

அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள். 28.12.2021

- 12) மனுதரர் Mr.M.Kannan, Mr.Karuppasamy, Mr.Ramesh Kumar and Mr.Abdul Kaboor, மதுரை கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 10.02.2022.
- 13) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை. சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.
- 14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(முக.பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2),நாள்-25.09.2020.
- 15) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020.
- 16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/பொ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021
- 17) உறுப்பினர் செயலர்(பொ). மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இதேஎண். மற்றும் நாள். 21.01.2022. (ம.வ/ம.உ.திருஎண்.13/2022).

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 17-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 09-ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அதன் அசல் தானியத்திரங்கள் பெறப்பட்டு. பார்வை 12-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் தலைவர். பனையூர் ஊராட்சி மன்றம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் க்கும் பார்வை 10-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் மேற்பார்வை பொறியாளர். TANGEDCO-விற்கும் பார்வை 15-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக தலைவர். பனையூர் ஊராட்சி மன்றம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
மதுரை மாவட்டம்.

20/1/2022

1. 

3. R.Rm

2. M. Karuppasamy

4. M.A. Abdul Kaboor

72

2. M. கருணா சாமி

7. பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி தயார் செய்யப்பட்ட வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி விதிகளின்படி உரிய தொடர் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
8. மனைகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படக்கூடாது.
9. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டது கண்டறியப்பட்டால் திட்ட அனுமதி இரத்து செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறையால் உரிய சட்டரீதியான நடவடிக்கை தங்கள் மீது எடுக்கப்படும்.
10. காலிமனைப்பிரிவை சுற்றிலும் மரக்கன்றுகள் நடப்பட வேண்டும்.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
பழையூர் ஊராட்சி,
திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு.கண்ணன்,
திரு.கருப்பசாமி,
திரு.ரமேஷ்குமார்,
திரு.அப்துல்கபூர்,
4/646- 3D வீராஞ்சி தெரு,
அன்பு நகர், அண்ணா நகர்,
மதுரை.

1. 

3. R. Rm.

2. M. கருப்பசாமி

4. N.A. Abdul Kader



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate