Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

அனுப்புநர்:
திருமதி.பு.கவிதா, B.E., M.Plan.,
துணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.14/ஜி, முதல் மாடி, M.B.T. ரோடு
நவல்பூர், ராணிப்பேட்டை -632 402
மின்னஞ்சல்.dtcp.ranipettai@gmail.com
தொலைபேசி-04172-290719

பெறுநர்
தலைவர்,
பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி,
ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

ந.க.எண்.255/2022 /ராமா

நாள்.06 .04.2022

அய்யா,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - வாலாஜா வட்டம் - ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி / கீழ்மின்னல் கிராமம் - நன்செய் ச.எண்கள் - 518/1, 2, 520/5-8, 537/4-6, 538/5, 6A, 6B, 541/1-4, 5A, 5B, 6, 564/1, 2, 5, 6, 565/1, 3, 566/2-4 (ம) புன்செய் ச.எண். 551/1B- ல் ஆக மொத்தம் 7.71 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்தல் - குறித்து.

பார்வை:

01. மனுதாரர் Thiru.P.Sundarraj & 4 Nos அவர்களின் கடிதம் நாள். 02.03.2022.

02. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.21.03.2022 (சாலையமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது)

03. மனுதாரர் கடிதம் நாள்.30.03.2022 (தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 2274/2022 (ம) 2275/2022 நாள்.28.03.2022 ஒப்படைத்தது)

04. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்.24.12.2020.

05. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.

06. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.

07. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.

08. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.

09. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020.

10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017.

12. இணை இயக்குநர்(பொ), வேளாண்மைத் துறை, ராணிப்பேட்டை அவர்கள் கடிதம் மூ.மு.ஆ2/1431/2022 நாள்:10.03.2022.

13. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 04.04.2022. (நன்னிலை வரி (ம) Display Board கட்டணம் கோரப்பட்டது)

14. மனுதாரர் கடிதம் நாள்.05.04.2022 (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்டது)

******

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்தில் பெறப்பட்ட ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி, கீழ்மின்னல் கிராமம், நன்செய் ச.எண்கள் – 518/1, 2, 520/5-8, 537/4-6, 538/5, 6A, 6B, 541/1-4, 5A, 5B, 6, 564/1, 2, 5, 6, 565/1, 3, 566/2-4 (ம) புன்செய் ச.எண். 551/1B- ல் ஆக மொத்தம் 7.71 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பெறப்பட்டு, உத்தேசத்திற்கு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.21.03.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை (ம) பூங்கா அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண். 2274/2022 (ம) 2275/2022 நாள்.28.03.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(ராமா). எண்.**27/2022** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 3(ஆ) ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. பார்வை 5 மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணைகளின் படி மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ரூ. ரூ.47,100/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஏழாயிரத்து நூறு மட்டும்), நன்னிலை வரி ரூ.60000/- (ரூபாய் அறுபதாயிரம் மட்டும்) Display Board கட்டணம் ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்), கொடி நாள் கட்டணம் ரூ.3,200/- (ரூபாய் மூவாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது.

தலைவர், பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி, ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தலைவர், பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி, ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு பெற தலைவர், பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி, ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தான பத்திரம்)

துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல்
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் (பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)
   CMDA வளாகம், கோயம்பேடு, சென்னை.
2. Thiru.P.Sundarraj & 4 Nos,
   No.32, Vengappa Chetty Street,
   Vellore-4
3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)
4. TamilNadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
   No.1A, 1st Floor, Gandhi - Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai - 600 008.

சிறப்பு நிபந்தனை

1. பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47(11) ன்படி ஊராட்சி பகுதியில் அமைவதால் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads. Provide othher amenitites like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT. provide necessary street lights etc.. as per the strands specified by the Local Body"
2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. " The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016) The Promoter has to advertise, market book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority – ன் நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் புன்செய் நில வகைப்பாட்டில் அமையும் மனைப்பிரிவு என்பதால் விதி எண்.3-ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-யையும் மற்றும் விதி எண்.9-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

தலைப்புக்கணக்கு:

0217 Urban Development – 60 Other Urban
Development Schemes – 800 Other Receipts – AS
Receipts Under Land use conversion charges–27
Non Taxation fees – 09 Collections.
DPC: 0217 60 800 AS 2790

செல் : 97518 38244
95007 44377

M. அருண்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி,
ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நாள்: ....

பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்.திரு.M.அருண்

ந.க.எண் 01/2022 நாள்:13.05.2022

பொருள்: புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - அனுமதி அளித்தல் பூட்டுத்தாக்கு கிராம ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள் 518/1,2,520/5-8,537/4-6, 538/5,6A, 6B, 541/1-4,5A, 5B, 6, 564/1,2,5,6, 565/1,3, 566/2-4 மற்றும் புன்செய் சர்வே எண்: 551/1B-ல் ஆக மொத்தம் 7.71 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் புதியு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்களை அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் சார்பு:

பார்வை:1. துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ) மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண் :255/2022 /ராமா நாள்:6.4.2022
2. பூங்கா இடங்கள் மற்றும் தெருக்கள் ஊராட்சிக்கு தானமாகப் பெற்ற தானப்பத்திரம் ஆவண எண்: 2275/2022 நாள்::28.3 .2022
3. பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்:170 நாள்:2.5.2022

உத்தரவு

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சிக்குட்பட்ட பூட்டுத்தாக்கு கிராம ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்: 518/1,2 520/5-8, 537/4-6, 538/5,6A, 6B, 541/1-4,5A, 5B, 6, 564/1,2,5,6,565/1,3,566/2-4 மற்றும்புன்செய் ச.எண்: 551/1 B. ஆகிய எண்களில் ஆக மொத்தம் 7.71ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை பார்வை-1-ல் காணும் துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ இ(ராமுா) எண்:27/2022 என்ற எண்ணிட்ட குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளித்து பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி மன்ற ஒப்புதல் வழங்கிட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிவில் ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா மற்றும் சாலைகள் ஊராட்சிக்கு பார்வை -2-ல்

செல் : 97518 38244
95007 44377

M. அருண்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி,

ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

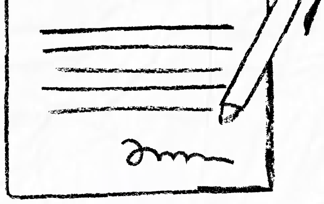
நாள்: ....

காணும் தானப் பத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் : 170 நாள்: 2.5.2022 —ல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது என்பதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 1 முதல் 163 வரை உள்ள மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகளை பத்திரப் பதிவு செய்துக் கொள்ள இவ்வூராட்சி மன்ற ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

M. Arun
தலைவர்
பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி
ஆற்காடு ஒன்றியம்.
பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி

பெறுநர்

1.திரு.சுந்தரராஜ் த/பெ பெருமாள்,
2.திருமதி.மகாலட்சுமி க/பெ சுந்தரராஜ்,
3.திரு.முருகன் த/பெ ஜானகிராமன்,
4.திருமதி.கௌரி க/பெ முருகன்,
வேலூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

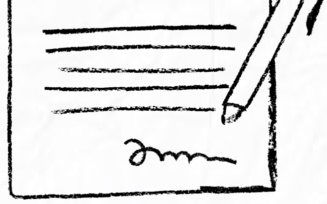
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate