Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.சி.மதிவாணன்,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தெற்குபுறவழிச்சாலை,
திருநெல்வேலி.
Web site :www.tn.gov.in/tcp
Email ID : ddtcptnv@gmail.com
Ph No: 0462-2902318.

பெறுநர்
தலைவர்,
எட்டான்குளம் ஊராட்சி,
மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

ந.க.எண்:2064/2021திலிமா3.

நாள்:28.10.2021

அய்யா,

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - மானூர் வட்டம் - மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - எட்டான்குளம் ஊராட்சி - எட்டான்குளம் கிராமம் - சர்வே எண். 313/2A,2B,2C, 2D-ல் 4200ச.மீ (1.03 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கல் - குறித்து.

பார்வை :-
1.மனுதாரர் திரு.M.S.முகம்மது இர்பான்கான் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.01.07.2021 மற்றும் 12.08.2021.
2.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி கடிதம் ந.க.எண்: 2064/2021திலிமா3 நாள்.01.09.2021.
3.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்.24.12.2020.
4.மனுதாரர் திரு.M.S.முகம்மது இர்பான்கான் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.09.09.2021, 04.10.2021 மற்றும் 22.10.2021.
5.அரசாணை எண்.138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
6.அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைநாள்.31.01.2020.
7.அரசாணை எண்.141,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.
8.அரசாணை எண்.181,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறைUD4(1) நாள்.09.12.2020.
9.அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)2017-1 வீட்டு வசதி குடியிருப்பு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை,நாள்.30.08.2017.
10.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017.
11.அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017

பார்வை-1இல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை-2இல் சுட்டிய இவ்வலுலக கடிதம் நாள்:-01.09.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டத்தின் படி இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை-4இல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரஎண்:3318/2021நாள் 24.09.2021 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை-4இல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணைபிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2).மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/தி.உ.தி.கு.எண்.68/2021 என எண்ணிடப்பட்டு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடங்களுக்கு தி.அ/ம.வ/திஉ.திகு.எண்:90/2021 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட நான்கு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3).மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4).உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவைத் துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5).செயலாணைக் கடிதம் மனைப்பிரிவுநிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கானஒப்புகைசான்றினைஉடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்புநிபந்தனை:

I (a). பார்வை:8-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை6-ல் கண்ட TNCDBR–2019 விதிஎண்.47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சிபகுதி எனில்" Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.

I (b)மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாதபகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body tothe applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street light etc,as per the standards specified by the local body"

II.பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்குமாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வேஎண். உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

III "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:2206.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development Act, 2016) the Promoter has to advertise, market book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority -ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

6).பார்வை 6ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லா பகுதி அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு விதி எண்.3ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ஒரு மனைக்கு ரூ.1,000/-யும் மற்றும் விதி எண்.9ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாகவும், கீழ்கண்ட அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

அரசுகணக்கு தலைப்பு

0217- Urban Development-60 Other Urban
Development Schemes - 800- Other Receipts - AS
Receipts Under Land use Conversion Charges -27
Non Taxation fees -09 Collection.
DPC : 0217 60 800 AS 2790

7).பார்வை 5-இல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி நன்னிலைவரி ரூ.5,700/- நாள்.12.10.2021 மற்றும் OSR கட்டணம் அரசு கணக்கில் ரூ.14,000/- நாள்.07.09.2021 ஆகியவை செலுத்திய செலான் திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களால் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

8).கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை ரூ.2,000/-(ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) 'Armed Force Flag Day Fund' என்ற பெயரில் தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை பெறப்பட்டு, இவ்வலுவகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

28/10/2021
இணைஇயக்குநர்,
மாவட்டநகர்ஊரமைப்புஅலுவலகம்,
திருநெல்வேலி.

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (4 தொகுப்பு) அசல்
மற்றும் தானபத்திரம் ஆவண எண்:-3318/2021 அசல்

நகல்:

1. மனுத்தாரர் திரு. M.S.முகம்மது இர்பான்கான், 112/1ஊ சிக்கந்தர்புரம் தெரு, திருநெல்வேலி டவுண். — உத்தரவு கடிதம் மட்டும்
2. இதிழில் நுட்பவைப்பறை (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
3. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம் (TNRERA), 1 ஏ,-காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு எழும்பூர், சென்னை (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
4. மேற்பார்வைபொறியாளர், திருநெல்வேலிமின் பகிர்மானவட்டம், திருநெல்வேலி. (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

தமிழ்நாடுஅரசு

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்

கோப்புஎண்:2064/2021திலிமா3 நாள்:28.10.2021.

மனைப்பிரிவு ம.வ./திஉ திகு.எண்.68/2021

மனைப்பிரிவுநிபந்தனைகள்

1.நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் ,பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும், நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2.இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதிருப்பத்தோடு (splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3.மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கும் முன்பு எந்த ஒருமனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்தவிதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.

4.அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில், காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்படடு ள்ளமனைகள் தவிர மற்றமனைகளை குடியிருப்பு வீடுகட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமேTNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

5.மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த/உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளசாறேமாற்றி அமைக்கவேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7. 7.2மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற் போல் அடுத்தடுத்த 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8.மனுதாரர் மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய நில உரிமைகுறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் உள்ளாட்சிக்கு சமர்ப்பித்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.

9. (அ). மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குநகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி/இசைவு (Planning Permission / concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம், ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்படவேண்டும்.

(ஆ)மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கும் உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பவேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனுதாரர் நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் /விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலின 6X4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவ அங்கீகரித்த மற்ற தீர்மான எண்ணும். நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமாப்பித்துள்ள நிலஉரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமை குறித்துவழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு (Planning Permission / concurrence) ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட(Planning Permission / concurrence) ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர ஊரமைப்பு துறையால் ரத்துசெய்யப்படும்.

13. விற்பனைக்குண்டானமனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

<u>அங்கீகரிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுவிபரம்</u>

விவரம்	-	பரப்பளவுவிழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	4200.00சமீ (1.03ஏக்கர்)
ஒதுக்கியமனைகள்	-	19
<u>பொதுஒதுக்கீடு</u>	-	மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்குதானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது
2.உத்தேச சாலைகள்	-	1623.20ச.மீ
3.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	-	26.90ச.மீ (1.04%)
4.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகத்திற்கானது	-	28.45ச.மீ (1.10%)
விற்பனைக்குரிய EWS மனைனகளின் பரப்பளவு EWS மனை எண்கள்	- -	------
OSRக்காக செலுத்தப்பட்ட தொகை		ரூ.14,000/- Dated. 07.09.2021.

28/10/2021

இணைஇயக்குநர்
மாவட்டநகர்ஊரமைப்புஅலுவலகம்
திருநெல்வேலி

(7)

எட்டான்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி. சு.வேம்பு.

ந.க.எண். 1/2022

நாள்.10.08.2022

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருநெல்வேலி மாவட்டம் – மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – எட்டான்குளம் ஊராட்சி – எட்டான்குளம் கிராமம் – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி மற்றும் DTCP தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி தி.அ/ம.ப./திஉ திரு எண் 90/2021 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் – இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்.

பார்வை:
1) அரசாணை (நிலை) எண் 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 16.08.2003
2) அரசாணை நிலை எண் 255, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 18.08.1997
3) நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்(பொறுப்பு), அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:2064/2021 திலி மா3 நாள்:28.10.2021.

உத்தரவு:

திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், எட்டான்குளம் ஊராட்சி, எட்டான்குளம் [illegible] எண் 313 [illegible] 4200 சதுர மீட்டர் (1.03ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையவுள்ள [illegible] மனைப்பிரிவிற்கு" இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி, நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் [illegible] (தி.உ.தி.கு) மனைப்பிரிவு எண்: 90/2021 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் வரைபடம் [illegible] (தி.உ.தி.கு) மனைப்பிரிவு எண்: 68/2021 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன தொழில் [illegible] ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 42000 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 19 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 1623.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகள், 26.90 சதுர மீட்டர் [illegible] உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளார் மேலும் OSR- க்கு செலுத்தப்பட்ட தொகை [illegible] மற்றும் 28.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு [illegible] செய்துள்ளார் சேர்த்து மொத்தம் 1678.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் ஊராட்சிக்கு [illegible] ஆவண எண்.3318/2021 நாள்:24.09.2021 - ன் மூலம் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எட்டான்குளம் ஊராட்சிக்கு Layout கட்டணம் 4200 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.1000/- [illegible] (மட்டும்) செலான் எண்.: 83169/2022 நாள்:10.08.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. [illegible] கணக்கில் ரூ.29000/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

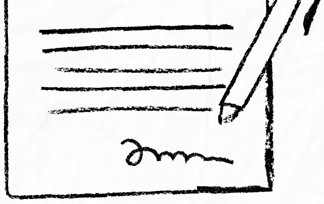
[illegible] பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் [illegible] கிறது.

1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் ந.க.எண் 2064/2021 திலி மா3 நாள்:28.10.2021.குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண். 2064/2021 திலி மா3 நாள்:28.10.2021. குறிப்பிட்ட 19 மனைகள் விற்பனை மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.
4. நீதிமன்ற வழக்கு (ம) சொத்து உரிமை குறித்து வழக்கு ஏற்படுமாயின் அது மனுதாரரை சார்ந்தது.
5. மனை உரிமை குறித்து அரசிற்கு இழப்பீடு ஏற்படுமாயின் எவ்வித அறிவிப்புமின்றி உரிமம் இரத்து செய்யப்படும்.

S.வேம்பு
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
எட்டான்குளம் ஊராட்சி,
மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
ஊராட்சி மன்றம்
எட்டான்குளம்

இணைப்பு:
1. நிபந்தனைக் கடித நகல்கள்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பெறுநர்
[illegible] முகம்மது இப்ராஹிம்கான்,
[illegible] சங்கரநாராயணதெரு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

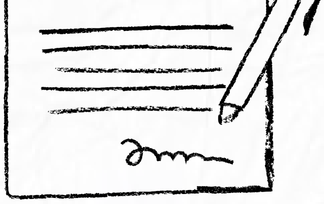
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate