



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No-27, Manalurpettai road, tiruvannamalai-606 601

ROC No. Online Application No:

/ 2022 / TCP

Date 07/09/2022

From

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
No-27, Manalurpettai road, tiruvannamalai-606 601

To :

M.Murugan , and 3 Others,
No.7/5, Pudukaniyakulatheru,
Tiruvannamalai Town,

Sir/ Madam,

Sub : District Town and Country Planning office Tiruvannamalai District –
Residential Layout – Formation to an extent of 1.92 Acres in the Land Bearing S.F.Nos. 7/4A, 4B, 7A, 7B,
and 7/10 of So.Kilnachipattu Village of Tiruvannamalai Taluk of Tiruvannamalai

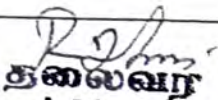
Ref : 1. Application (Reference no .0TEF3B0B) received through single Window Portal from Mr.M.Murugan,

L.Moorthy, S.Sivakumar and

Mr.G.Pachaiyappan Letter, Dated: 28.07.2022

2. Road pattern Plan approved by the District Town and Country Planning Office, dated:26.08.2022

3. Letter Roc NO.19799/2020, Dated:24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai


தலைவர்
சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு ஊராட்சி
கிருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

13. Demand raised for payment of centage charge and display board charges respectively dated: 02.09.2022
14. Payment of Centage and display board charges received from the applicant respectively on 05.09.2022
15. Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

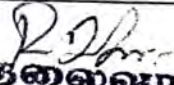
ORDER:-

Applicants in the reference first cited submitted the proposal for the approval of Residential Layout bearing S.F.Nos. 7/4A, 4B, 7A, 7B, and 7/10 of So.Kilnachipattu Village of Tiruvannamalai Taluk of Tiruvannamalai District with an extent of 1.92 Acre.

The application was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads, public purposes meant for local body and TANGEDCO vide reference 2nd cited above.

On receipt of gift deeds vide reference 4th cited above, and on receipt of payment of charges such as Centage charges and Display board charge vide reference 14th cited above, the technical concurrence is issued to the mentioned layout subject to the following conditions:

1. The Technical Concurrence is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/DTCP/Tiruvannamalai District - LAYOUT No. 196/2022.
2. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time under the respective Acts.
3. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued


தலைவர்
சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு ஊராட்சி
அருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

shall be forwarded to this office for record.

4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.

5. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildhar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making mutation in the TamilNilam/Collabland website.

SPECIAL CONDITIONS:

1. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.

2. The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the Infrastructure developed by the owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers. Reasonable period to

122/2019
தலைவர்
சோ.கிழ்நாச்சிப்பட்டு ஊராட்சி
அருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

Local body and TANGEDCO are properly carried out and transferred in favour of the local body/TANGEDCO concerned before issuing the final approval.

4. As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.

5. If the layout is located in an area other than planning area, the local authority shall also collect the Scrutiny fee Rs-1,000 /- per plot and 3% of market value of land as land use conversion charges before issuing the final approval as envisaged in Government Order under the reference 6th cited above. The payment of charges shall be made under the following head of account.

Head of Account:

0217 Urban Development -

60 other Urban Development Schemes -

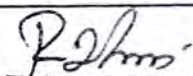
800 other Receipts -

AS Receipts under Land Use Conversion Charges-

227 Non Taxation fees -

09 Collections (IFHRMS CODE: 0217-60-800-AS 22709)

6. The fees/charges collected from the applicant are as follows:


தலைவர்
சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு ஊராட்சி
கி.ருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

194

Assistant Director (FAC)
District Town and Country Planning Office,

Tiruvannamalai District.

To:

1. The President
So.Kilnachipattu Village Panchayat.
Tiruvannamalai District.

2. M.Murugan , and 3 Others,
No.7/5, Pudukkottai Town,
Tiruvannamalai District- 606 601

3. Thasildar concerned (TamilNadam).
Tiruvannamalai Taluk Office,
Tiruvannamalai District.

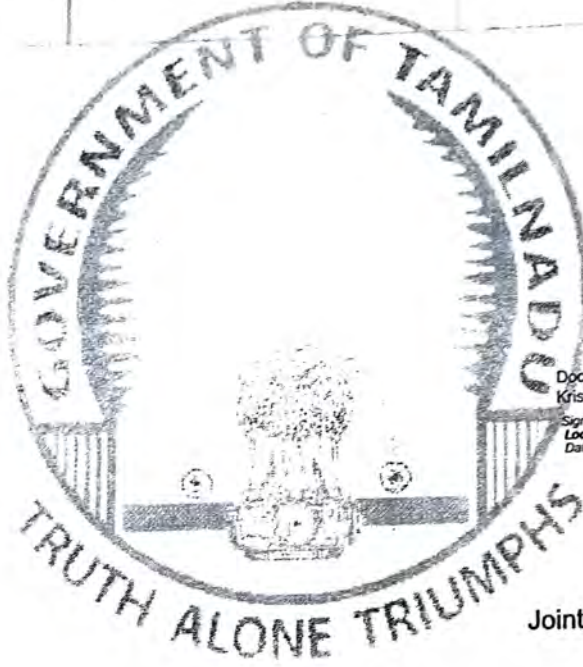
4. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.



22/11/2019
தலைவர்

சோ.கீழநாச்சிப்பட்டு ஊராட்சி
கிருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

S.No	Description of charges	Amount	Receipt no and date
1	Scrutiny fee	11594	12/01/0034
2	OSR Fee	32511	02/09/2022
3	Centage Charges	10800.00	05/09/2022
4	Development Charges		
5	Display Board Charges	10000.00	05/09/2022
6	Satellite town charge		



Document certified by Gopala
Krishnan Ganesan.
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 2022.09.07 19:52:29

Joint Director/Deputy Director(i/c)

Tiruvannamalai District.

Enclosure

1. Layout original map and Condition - 2

P. S. S.
தலைவர்
சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு ஊராட்சி
கிருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

இரா.அர்ஜுன்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு ஊராட்சி

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 606 611.

தேதி :

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராம
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : இரா. அர்ஜுன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

நாள்: .09.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு -- மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை வட்டம்,
சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்.7/4A, 7/4B,
7/6A, 7/7A, 7/7B, 7/10-ல் ஏக்கர் 1.92-ல் குடியிருப்பு
ஸ்ரீஅஷ்டலக்ஷ்மி நகர்-2 மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி
தொடர்பாக மனை எண்கள்.1 முதல் 36 வரை மனைகள்
மற்றும் மனுதாரர்கள் உபயோக இடம் விற்பனை செய்ய
ஒப்புதல் அளித்தல் சார்பு.

- பார்வை
1. மனுதாரர் விண்ணப்பம்
 2. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி
(நவ4(3) துறை நாள்.4.6.2004
 3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி
(நவ4(3) துறை நாள்.9.12.2020
 4. தலைவர் சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராம ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை அவர்களின் தீர்மான எண்.34
நாள் .9.2022
 5. திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி
இயக்குநர் அவர்களின் DTCP Approval No.196/2022 -
ன் ஆன்லைன் நகல்

தலைவர்
சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

இரா.அர்ஜீனன்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு ஊராட்சி

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 606 611.

தேதி :

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்.7/4A, 7/4B, 7/6A, 7/7A, 7/7B, 7/10-ல் ஏக்கர் 1.92-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ.ந.ஊ.உ.அ (தி.மலை) எண்.196/2022 என எண்ணிடப்பட்டு தொழிற்றுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம், மேல்நீர்தேக்கதொட்டி அமைவிடம் ஆகியவைகள் தானமாக (ஆவண எண்.10956/2022) -ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

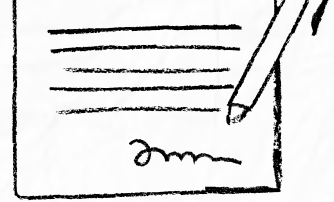
எனவே DTCP APPROVAL No.196/2022 என்ற அனுமதி எண் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழிற்றுட்ப மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ள மனை எண்கள். 1 முதல் 36 மற்றும் மனுதாரர்கள் உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணமாக ரூபாய்.36,000/-மும் மற்றும் சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு ஊராட்சி நிலபயன் கட்டணம் 3% விழுக்காடு கட்டணம் ரூபாய்.14,000/- மட்டும் ஊராட்சியின் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி கணக்கு எண்.23310-ல் செலுத்தப்பட்டதன் மூலம் தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான வரைபடத்தின் உட்பிரிவுக்கும், உள்ளாட்சிகள் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து பஞ்சாயத்து மூலமாக உத்தரவிடப்படுகிறது.

எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகளை பத்திரம் பதிவு செய்துக்கொள்ள இதன் மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

இங்ஙனம்

தலைவர்

சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



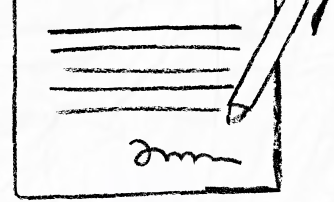
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate