Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.அ.விஜயன், B.E., உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், செக்டார்-6, ஆனையூர் -முடக்காத்தான் பிரதான சாலை, கூடல்புதூர், மதுரை – 625 017. email : dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp	திரு.V.சிவராமன், கதவு எண்.84/1,கஸ்தூரிபாய்1 வது தெரு, மேலூர் டவுன்,மேலூர் தாலுகா, பாண்டியன் நகர்,திருநகர், மதுரை–625 106.
ந.க.எண்.1668/2022/மமா	நாள்.12.07.2022.

ஐயா அம்மையீர்,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் – மேலூர் வட்டம் – மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – கொட்டக்குடி ஊராட்சி / கிராமம் – சர்வே எண்கள்.450/5A , 450/5B, மற்றும் 450/13 –ல் 3750.00.ச.மீ (0.93ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து - விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1) மனுதாரர் திரு. V.சிவராமன், அவர்களது கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 08.04.2022, 10.06.2022 மற்றும் 29.06.2022. (இணையதள விண்ணப்பம் எண் 202200701012161, Date.25.03.2022.)
2) இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத் துறை, மதுரை அவர்களின் கடிதம் எண்-தி4/2482/2022, நாள்-11.03.2022.
3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
4) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யபட்டமைக்கான தானபத்திர ஆவணம் எண்.3270/2022, நாள்.07.06.2022.
5) மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. ஆவண எண் 3268/2022, நாள்.07.06.2022.
6) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள் 21.06.2022 (கட்டணங்கள் செலுத்த கோரியது).
7) மனுதாரர் திரு. V.சிவராமன், மதுரை, அவர்களது கடிதம் நாள்.இல்லை பெறப்பட்ட நாள், 29.06.2022. (கட்டணங்கள் செலுத்தியது)
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
9) அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017.
10) அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை, UD4(1), நாள் 09.12.2020

11) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை, நாள் 30.08.2017
12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017.
13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2017/பிஏ-2, நாள்.06.11.2019.
14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020 போ,நாள்-18.12.2020,24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.
15) உதவி இயக்குநர், மதுரை, மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இதே எண் மற்றும் நாள்.12.07.2022. (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்). எண்.17/2022.)

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(15)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை(1)-ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அதன் அசல் ஆவணப்பத்திரங்கள் பெறப்பட்டு, பார்வை(4)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் ஊராட்சி தலைவர் கொட்டக்குடி ஊராட்சி மன்றம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் மற்றும் பார்வை (5)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO-விற்கும் பார்வை(10)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஊராட்சி தலைவர், கொட்டக்குடி ஊராட்சி மன்றம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.மதுரை. அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

12/7/22

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
மதுரை மாவட்டம்.

12/07/2022

மதுரை மாவட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டகுடி ஊராட்சி தலைவர் & செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை முன்னிலை

திருமதி.R.பூமாதேவி

நாள்: 29.07.2022

ந.க.எண்.1/2022/கி.ஊ

பொருள் :	ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல் - மனைப்பிரிவு - முறைப்படுத்துதல் மதுரை மாவட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொட்டகுடி ஊராட்சி - சர்வே எண்கள் - 450/5A,450,5B மற்றும் 450/13-ல் 3750.00.ச.மீ (0.93ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல்
பார்வை:	1. அரசாணை (நிலை) எண்.255 ஊரக வளர்ச்சி (C2) த் துறை நாள்.18.08.1997 2. அரசாணை (நிலை) எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி (C2) த் துறை நாள்.16.06.2003 3. அரசாணை (நிலை) எண்: 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.க.எண்:8449/ ந.வ.4(3) /2020-2த்துறை நாள்:23.09.2020 4. அரசாணை எண்: 18 நகாரட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி(1) துறை நாள்:04.02.2019 5. அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி(1) துறை நாள்: 31.01.2020 6. உதவி இயக்குநர்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களின் ந.க.எண்:1668/2022/ம.மா.நாள்:12.07.2022 7. திரு.V.சிவராமன்/வீரப்பன் கதவு எண்.84/1, கஸ்தூரிபாய் 1வது தெரு, மேலூர் டவுன், மேலூர் தாலுகா மதுரை - 625106 என்பவரின் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்திய Canara வங்கி மேலூர் கிளை, வங்கி வரைவோலை எண்: 897624 நாள்: 28.07.2022

ஆணைகள்:

பார்வை 1ல் காணும் நடவடிக்கையில் மதுரை மாவட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டகுடி கிராமம் சர்வே எண் - 450/5A,450,5B மற்றும் 450/13-ல் 3750.00.ச.மீ (0.93ஏக்கர்) இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ம.வ.தி.கு.எண்: 1668/2022 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் பிரிவு 49ன் கீழ் மற்றும் பார்வை 6 மற்றும் 7ல் காணும் அரசாணையின் விதி (4)ன் படியும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது. பார்வை 7ல் காணும் மனுதாரர் மதுரை மாவட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டகுடி ஊராட்சி - சர்வேஎண் - 450/5A,450,5B மற்றும் 450/13-ல் 3750.00.ச.மீ (0.93ஏக்கர்) பரப்பளவில் உள்ள 21 (1முதல் 21 முடிய) மனைகளுக்கு மனை ஒன்றிக்கு ரூ.1000/- வீதம் (ரூபாய்.ஆயிரம் மட்டும்) ரூ.21000/- (இருபத்தி ஒன்றாயிரம் ரூபாய் மட்டும்) வளர்ச்சி கட்டணம் கொட்டகுடி ஊராட்சியில் செலுத்தியுள்ளார். மேலும் கொட்டகுடி பொது உபயோகத்திற்கும் சாலைக்கும்

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) [illegible] வாறு சார்பதிவாளர் மேலூர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து அதன் பத்திரம் நகல் [illegible]யுள்ளார்.

வ.எண்	இனாம் சாசனம் விபரம்	ஆவண எண்கள்	சதுர மீட்டர்
1.	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - மதுரை	3268/2022 நாள்: 07.06.2022	16.49 ச.மீ
2.	ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கொட்டகுடி ஊராட்சி	3270/2022 நாள்: 07.06.2022	15.33 ச.மீ

எனவே மதுரை மாவட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டகுடி ஊராட்சி - சர்வே எண் - 450/5A,450,5B மற்றும் 450/13-ல் 3750.00.ச.மீ (0.93ஏக்கர்) இடத்தில் அமையும் அனுமதியற்ற மனை எண்கள் 1 முதல் 21 வரை உள்ள இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கட்டுப்பட்டுள்ள 73நீர் கொட்டகுடி கிராமத்தில் கண்ட 3650 நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

1. கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, கொள்ளை அளவில் ஒப்பதல் அளிப்பதற்கு முன் பெறப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்க வழிவகை உள்ளதா? என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். அதன் மீது வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதி மன்றத்தின் முன் தீர்க்கப்படலாம், நில உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்பதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும் மேலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994ன் படி தங்களின் மீடு கடும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
3. மனைப்பிரிவில் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்கையிலான மனைப்பிரிவு வரன்முறை வரைப்படத்தின் படி தமிழ்நாடு சட்டம் 1994ன் படி பதிவுத்துறையில் செயல் அலுவலர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் கொட்டகுடி மதுரை மாவட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய

அலுவலகம் என உள்ளாட்சியின் அபிவிருத்திக்கு பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4. அரசாணை (நிலை) எண் : 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 13.10.2017ல் உள்ள விதி எண்: 7(I) (II) ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள், அனுகு சாலைகள் மற்றும் திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு (Open Space Reservation For Land) (OSR) இடங்கள் தொடர்புடைய உள்ளாட்சியின் பெயரின் மாற்றம் செய்யப்பட்டதில் நில அளவைகளில் மாற்றம் இருப்பின் உரிய அரசாணைகளின்படி தங்கள் மீது ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறையின் சட்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்
5. மனைப்பிரிவின் மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றை செயல் அலுவலர்/ ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் உயர் அலுவலர்கள் அவர்களின் ஆய்வின்போது காட்டப்பட்டதில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994ன் படி தங்கள் மீது உரிய சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்
6. இந்த மனைப்பரிவு அமையும் நிலத்தில் மீது எந்தவித நில கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கையும் எந்த துறையின் மூலம் எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கான பட்டியலில் சேர்த்து அனுப்பப்படவில்லை எனவும், நிலமானது தம்ழ்நாடு நகர்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் மற்றும் நில சீர்திருத்தசட்டங்களின் கீழ் கவரப்படவில்லை என தங்களால் உறுதி மொழி சான்று வழங்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
7. கிடைக்கப்பெற்ற தகவலின் அடிப்படையில் மனையின் பரப்பளவு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. கூடுதல் பரப்பளவு இருப்பது பின்னர் தெரிய வந்தால் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994ன் படி தங்கள் மீது சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
8. இந்த மனை பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்பதல் மூலம் மனைப்பிரிவில் அமையும் தனி மனைகளையும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக எடுத்துக் கொள்ளக் கூடாது
9. பெறப்பட்ட ஆவணங்களின் படி தயார் செய்யப்பட்ட வரைபடத்திற்க்கு உள்ளாட்சி விதிகளின்படி உரிய தொடர் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
10. மனைகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படக்கூடாது

501

11. வழங்கப்பட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டிற்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்தால் ஊராட்சித்துறையால் உரிய சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை தங்கள் மீது எடுக்கப்படும்.
12. மனையிடத்தினை சுற்றிலும் மரக்கன்றுகள் நடப்பட வேண்டும்
13. ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட்ட பாதைகள் முழுவதும் தார்சாலை அமைத்து தரப்பட வேண்டும்.

R.Boomadevi
தலைவர்
கொட்டகுடி கிராம ஊராட்சி
மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மதுரை மாவட்டம்

இணைப்பு :

1. மதுரை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழு பகுதி உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
2. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடம் - 1
3. மனைபிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர் :
திரு.V.சிவராமன்/வீரப்பன்
கதவு எண்.84/1, கஸ்தூரிபாய் 1வது தெரு,
மேலூர் டவுன், மேலூர் தாலுகா
மதுரை - 625106

நகல் :

1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/செயல் அலுவலர், கொட்டகுடி ஊராட்சி
2. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம் , ஊராட்சி ஒன்றய அலுவலகம், மேலூர்

நகல் :

1. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்கநர் (ஊராட்சிகள்) மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகம், மதுரை
2. உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், மாநகராட்சி அலுவலகம், அண்ணா மாளிகை, மதுரை - 2
3. சார் பதிவாளர், மேலூர் அலுவலகம், பதிவுத்துறை, மதுரை
4. உதவி இயக்கநர், நில அளவை மற்றும் ஆவணங்கள் துறை, மதுரை
5. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், மேலூர்
6. இருப்பு கோப்பு

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

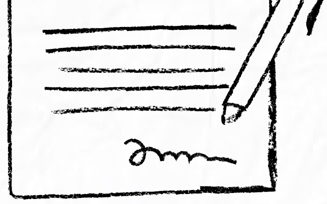
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate