Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் மூலமாக

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. சி.சுப்ரமணியன், டி.சி.இ., நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ்.2, சத்துவாச்சாரி, வேலூர் 632 009. e mail: ddtcpvlr9@yahoo.com Ph. 0416 – 2255344	தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், செம்பேடு ஊராட்சி, அணைக்கட்டு வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 1483/2016/வேம3, நாள்:2.02.2017

அய்யா,

பொருள் :	மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், வேலூர் மண்டலம் – வேலூர் மாவட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் – அணைக்கட்டு வட்டம் – செம்பேடு ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள். 6/5, 8, 9, 10 (ம) 11/1 –ல் 8.24 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல் – தொடர்பாக.
பார்வை :	1. தலைவர், செம்பேடு ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள் இல்லை 2. மனுதாரர் திரு. K. ஜவுரிலால் ஜெயின், அவர்களின் நாளிடப்படாத விண்ணப்பம். 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/88பிசிசி, நாள்.27.4.1988 4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/2000/எல்ஏ, நாள் 07.11.2002 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012 6. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 28.10.2016 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நாள்) 7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 30.01.2017 (நன்னிலை வரி கட்டணம் கோரப்பட்டது) 8. மனுதாரர் கடிதம் (நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது) நாள். 30.01.2017 --0--

வேலூர் மாவட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், அணைக்கட்டு வட்டம், செம்பேடு ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள். 6/5, 8, 9, 10 (ம) 11/1 –ல் 8.24 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1–ல் காணும் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

241

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.து. இ.(வே.ம) எண்: 03/2017** என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும், பார்வை 5–ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16–ன்படி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், செம்பேடு ஊராட்சி, வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19 (இ), 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்கு **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், செம்பேடு ஊராட்சி, வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், செம்பேடு ஊராட்சி, வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், செம்பேடு ஊராட்சி, வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு பெற **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், செம்பேடு ஊராட்சி, வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு – வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனை (2) நகல்கள்

நகல் :

1) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு செயலாணை மறறும் வரைபடம்–1 பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களுக்கு செயலாணை மற்றும் வரைபடம்–1 இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நகல் :
திரு. K. ஜவுரிலால் ஜெயின்,
89, சந்தப் பேட்டை,
குடியாத்தம்,

வேலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு.மு.செல்வகுமார் B.A.

ந.க.அ4/3763/2016 நாள்: .07.2017

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், வேலூர் மண்டலம் - வேலூர் மாவட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - அணைக்கட்டு வட்டம் - செம்பேடு ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்.6/5,8,9,10 மற்றும் 11/1-ல் 8.24 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்து வரைப்படம் அங்கீகரித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. தலைவர், செம்பேடு ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள் இல்லை
2.மனுதாரர் திரு.K.ஜவுரிலால் ஜெயின் அவர்களின் நாளிடப்படாத விண்ணப்பம்
3.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை-2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/88, பிசிசி, நாள்:27.04.1988
4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை-2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/2000/எல்ஏ, நாள்:07.11.2002
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை-2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்:19.04.2012
6. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் அவர்களின் கடிதம் எண்:30.01.2017 மற்றும் 02.02.2017
7.இவ்வலுவலக உதவி பொறியாளர் கடிதம், நாள்:11.07.2017
8.மனுதாரர் கடிதம் (உறுதிமொழ பத்திரம்), நாள்:11.07.2017

*****

வேலூர் மாவட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், அணைக்கட்டு வட்டம், செம்பேடு ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்.6/5,8,9,10 மற்றும் 11/1-ல் 8.24 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1-ல் காணும் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்கண்டவாறு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து வரைப்படம் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(வே.ம) எண்:03/20 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைப்படம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் உட்பட்டு இவ்வரைப்படம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

மேலும் பார்வை 5-ல் கூட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றிக்கையில் ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், செம்பேடு ஊராட்சி, வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19(இ), 19(உ) குறித்து உறுதி செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

245

நகர் ஊரமைப்பு துறையில் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து இம்மனைப்பிரிவுகளை முறைப்படுத்த அரசு விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவுகளின் இருபுறமும் கான்கிரீட் கழிவுநீர் கால்வாய் அமைத்தல், தரமான தார் சாலைகள் அமைத்தல், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் மூலம் மின்கம்பங்கள் அமைத்தல் உள்ளிட்ட உட்கட்டமைப்பு பணிகளை அரசு விதிமுறைகளின்படியும் தாங்கள் எழுதி கொடுத்த உறுதிமொழி பத்திரவின்படி குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் செய்து முடிக்க இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டு இவ்வரைப்படம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

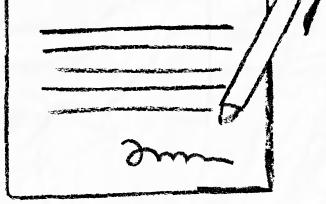
இணைப்பு : வரைப்படம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

தனி அலுவலர், செம்பேடு ஊராட்சி/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
வேலூர்.

பெறுநர்:
திரு.K.ஜவுரிலால் ஜெயின்,
89,சந்தப்பேட்டை, குடியாத்தம்

நகல் :
1.சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேலூர்
2.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்பணிவு : உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), வேலூர்-9



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

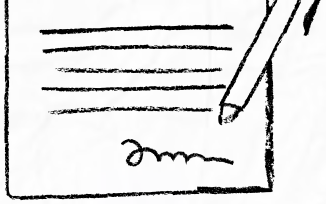
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate