



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு.ந.ரா.தியாகராஜன், பி.டெக்.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
குமரன் வணிக வளாகம் (முதல் தளம்),
திருப்பூர் - 641 601.

Email : tiruppur.rrd@gmail.Com
Phone : 0421-2235500

பெறுநர்

திருமதி.P.சுமதி,
க/பெ. தங்கராஜ்,
எண்.10/169-J, தாராபுரம் ரோடு,
சேரன் நகர், காங்கேயம்,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 638701

ந.க.எண்.4029/2021/திமா

நாள் : .11.2021

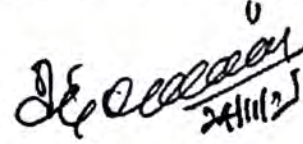
ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் - பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தெற்கு அவினாசிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள்.455/2, 456/1B1, 462/1B-ல் 4.21½ ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

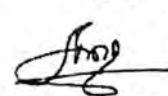
- பார்வை:**
01. மனுதாரர் திருமதி.P.சுமதி, திருப்பூர் என்பவரது இணைய தள விண்ணப்பம் எண். 202102801014324 நாள் 06.08.2021 மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள் 07.10.2021
 02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4029/2021/திமா, நாள் 11.11.2021
 03. மனுதாரர் திருமதி.P.சுமதி, திருப்பூர் என்பவரது கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.18.11.2021 மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், (முலை முடக்குகள் உட்பட) பூங்கா மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் (B) TANGEDCO-க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.17467/2021 நாள்.17.11.2021
 04. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
 05. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017.
 06. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் இ2/8263/2021, நாள்.04.10.2021
 07. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020.
 08. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004
 09. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019/BA2 நாள் 14.08.2021.
 10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017.
 11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.

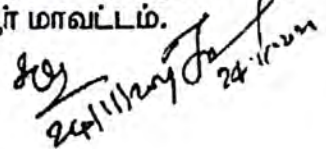
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், இதே எண். நாள்.23.11.2021.
14. மனுதாரர் நன்னிலை வரி செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்.
24.11.2021
15. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண். நாள். .11.2021.
(ம.வ/ந.ஊ.(தி.மா) எண்.294/2021, நாள். .11.2021

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை 15-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு தலைவர், தெற்கு அவினாசிபாளையம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக தலைவர், தெற்கு அவினாசிபாளையம் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.


24/11/21

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.


24.11.2021


24.11.2021



பொங்கலூர் ஒன்றியம்

தெற்கு அவினாசிபாளையம் கிராம ஊராட்சி முதல்நிலை

தெற்கு அவினாசிபாளையம் கிராம ஊராட்சிமுதல் நிலை தலைவர்/செயல்
அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.P.நாச்சிமுத்து அவர்கள் தெற்கு அவினாசிபாளையம் ஊராட்சிமுதல் நிலை

நி.மு.எண்.02/2021-22

நாள் : 13.12.2021

பொருள் : திருப்பூர் மாட்டம் - பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -தெற்கு அவினாசிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் .க.ச.எண்கள் 455/2,456/1B1 , 462/1B -ல் 4.21 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைவிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் வழங்கப்பட்டுள்ளது - ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக

- பார்வை : 1 மனுதாரர்.திருமதி.சுமதி,திருப்பூர் என்பவரது இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202102801014324 நாள்:06.08.2021 மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள் :07.10.2021
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொது) , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.4029/2021/திமா, நாள் :11.11.2021
3. மனுதாரர். திருமதி.சுமதி,திருப்பூர் என்பவரது கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.18.11.2021 மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதிகள் (மூலை முடுக்குகள் உட்பட) பூங்கா மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் (B)TANGEDCO- க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.17467/2021 நாள்.17.11.2021.
4. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1) துறை, நாள் .04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1) துறை ,நாள் 31.01.2020
5. அரசாணை எண்: 79, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ 4 (3)த்துறை , நாள்: 04.05.2017.
6. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண்: இ2/8263//2021 ,நாள்: 04.10.2021.
7. அரசாணை எண்: 181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ 4 (3)த் துறை , நாள்: 09.12.2020.
- 8 .அரசாணை எண்: 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.06.2004.
- 9 .நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2 நாள்:14.08.2021
10. அரசு கடிதம் எண்: 19113/ந.வ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 13686/2017/BA1, நாள்: 08.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள்: 28.09.2017
- 13.இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம்,இதே எண்.நாள் : 23.11.2021.
14. மனுதாரர் நன்னிலை வரி செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்.24.11.2021.
- 15.நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , திருப்பூர் அவர்களின் ந.க.எண்.4029/2021/திமா, நாள் :24.11.2021

16...மனுதாரர் விதி எண்.9ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள்: 03.12.2021

17..மனுதாரர் கூராய்வு வட்டணம் வரி செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 13 .12.2021

18. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள் 13 .12.2021.

உத்திரவு :

திருப்பூர் மாவட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். தெற்கு அவினாசிபாளையம் கிராம ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள் 455/2,456/1B1 , 462/1B -ல் 4.21 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு கோப்பு எண்.4029/2021/திமா ம.வ/ந ஊ (திமா)எண்: 294/2021- படியும் வரைபடம் ஒப்புதலில் இருந்து பார்வை.1, 2 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15-ல் காணும் கடிதத்தின் படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 14 ல் கண்ட விபரப்படி கூராய்வு கட்டணம் ரூபாய் 1000/-மற்றும் பார்வை 15 ல் கண்ட விதி எண் 3 ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பு 3% தொகையை அரசு கணக்கு தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணம் ரூ.135000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முற்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) மற்றும் பார்வை 16 ல் கண்ட விபரப்படி ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.97000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஏழாயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி ரசீது எண்..039678 நாள் . 12.2021 படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது செலுத்தப்பட்ட விபரம்.

வ. எண்	மனை எண்	சந்தை மதிப்பு	அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட தொகை	ஊராட்சி கணக்கில் அபிவிருத்தி மற்றும் கூராய்வு செலுத்திய தொகை	மொத்த தொகை ரூ. பார்வையில் கட்டணம் உயர்வு
1	1 முதல் 82	4.21X 16,75,000	ரூ.135000/-	ரூ.83000/-	ரூ.218000/-

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை-3 ல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு சாலை பரப்பு 4733.52 ச.மீ, பூங்கா பரப்பு 10.76 % 1328.40 ச.மீ, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு 71.04,ச.மீ, மின் பகிர்மானத்தின் பரப்பு 72.02 ச.மீ ஊராட்சிக்கு தான சாசனமாக பெறப்பட்டதாலும் பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெற்கு அவினாசிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண் க.ச. 455/2,456/1B1 , 462/1B இல் 4.21 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்படியும் (மனை எண்கள் (1-82)), ஊராட்சி

தீமானம் எண். 68/2021-22 படியும், ஊராட்சி சட்ட விதிகளின்படியும் ஊராட்சி மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவு ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தலைவர் தலைவர் தலைவர்
தெற்கு அலுவலர் தலைவர் தலைவர்
பொங்கலா ஒன்றியம்

இணைப்பு:

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர்.
மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கை நகல்,
நிபந்தனைகள் மற்றும் நரைவு (அசல்-I)

பெறுநர்

திருமதி..P.சுமதி க.:பெ.தங்கராஜ்,
எண்.10 /169-J,தாராபுரம் ரோடு,சேரன்நகர்,காங்கேயம்.
திருப்பூர் மாவட்டம்.-638701

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சிகள்) பொங்கலூர்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate