



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)  
அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை - திரு.சா.பாபு

நாள் - 09/11/21

பொருள் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் (ம) மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்  
திட்டம் - 2017 - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி  
ஒன்றியம் - வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி - வேங்கடமங்கலம் கிராமம், சர்வே  
எண்.72/1A3B-ல் உள்ள 1600 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற  
குடியிருப்பு மனை வரன்முறைப்படுத்து ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை 1)அரசாணை நிலை எண், வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை  
ந.க.எண்.20871 நாள் -06.02.2019.  
2)DTCP/P/0600741/2017

\*\*\*\*\*

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் (1) மற்றும் (2)ல் கண்ட அரசாணையின்படி 3ல் கண்ட  
கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு  
வழங்கப்படுகிறது.

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், - வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி -  
வேங்கடமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண். 72/1A3B-ல் உள்ள 1600 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட  
நிலத்தை வரன்முறைப்படுத்தி நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்  
செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்தரவு வரப்பட்டதைத் தொடர்ந்து ஆன்லைன்  
பரிசீலனைக் கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ. 72,000/- (எழுத்தால் ரூபாய்  
எழுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) கருவூலத்தின் மூலமாக நகர் ஊரமைப்பிற்கு  
செலுத்தப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சிக் கட்டணம் சதுர  
மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் 1600 ச.மீ பலவகை ரசிது எண்.15786 நாள்.09/06/21-ன் படி  
ரூ. 40,000 /- (எழுத்தால் ரூபாய் நாற்பதாயிரம் மட்டும்) வரப்பெற்றுள்ளது.  
மனையின் மொத்த பரப்பு - 1600 ச.மீ

மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு  
மவ / தனி அலுவலர் (செம) எண் - 59 (R) /2021 - 2022 என எண்ணிடப்பட்டு  
கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்  
வழங்கப்படுகிறது.

M. Vijayap

P. S. S. S.

## நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை (நிலை) எண் 172-ல் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நான் 13.10.2017ன்படி நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்
- 2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அடிப்படை மிலேயே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்
- 3) பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்த விதிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

தனி அலுவலர்  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)  
வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி  
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி  
ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு/திருமதி. Mr.Muppala Vijayakumar,  
Chennai.

14/6/21 9/6/21

நகல்-

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)  
காட்டாங்கொளத்தூர்

நகல்-

ஊராட்சிசெயலர்,  
வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி

தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிண)/ வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி /  
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை - திரு.பாபு அவர்கள்

ந.க.எண்- 60 /வே/2021-2022

நாள் 11/06/21

உத்தரவு

பொருள் - மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி, வேங்கடமங்கலம் கிராமம். நில - அளவை எண்கள்.72/1A3B, 72/1A3C-ல் மனை எண்கள்.1 முதல் 6, வரை உள்ள மனைகளுக்கு 12,092 சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து வரைப்பட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.20871,21792/2018/(செம3), நாள்-06.02.2019

2.திரு/திருமதி.M.Bharathi and Muppala Vilayakumar, Chennai.

3.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி.

வேங்கடமங்கலம் கிராமம், நில அளவை எண்கள். 72/1A3B, 72/1A3C -ல் மனை எண் 1 முதல் 6 வரை 12,092 சதுர அடியினை உட்பிரிவு செய்து ஆறு மனை பிரித்து மனை எண் 1 யை 2929 சதுர அடியாகவும், மனை எண் 2 யை 1908.5 சதுர அடியாகவும், மனை எண் 3 யை 1935 சதுர அடியாகவும், மனை எண் 4 யை 1046 சதுர அடியாகவும், மனை எண் 5 யை 1147 சதுர அடியாகவும், மனை எண் 6 யை 3126.5 சதுர அடியாகவும், பிரித்து உட்பிரிவு செய்து வரைப்பட அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்களுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

ஊராட்சி அனுமதி எண். 60 /2021-2022 அனுமதி கட்டணம் ரசீது எண்.1577, நாள்.11/06/21.18,100/- (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்து நூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்காக மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

| S.No | Plot No.  | Total Sq.Ft  |
|------|-----------|--------------|
| 1    | மனை எண்.1 | 2929 Sq.Ft   |
| 2    | மனை எண்.2 | 1908.5 Sq.Ft |
| 3    | மனை எண்.3 | 1935 Sq.Ft   |
| 4    | மனை எண்.4 | 1046 Sq.Ft   |
| 5    | மனை எண்.5 | 1147 Sq.Ft   |
| 6    | மனை எண்.6 | 3126.5 Sq.Ft |
|      | Total     | 12,092 Sq.Ft |

M. V. Jayaraj  
P. S. Sankar

நிபந்தனைகள்

- 1.இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
- 2.புறம்போக்கு மற்றும் இதர அகக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

தனி அலுவலர் / வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு/திருமதி. M.Bharathi and Muppala Vilayakumar, Chennai.

14/11/2017

தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி  
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை - திரு.பாபு அவர்கள்

ந.க.எண்/61/(வே)2021/2022

நாள். 14/06/21

உத்தரவு

பொருள் - மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி  
ஒன்றியம் வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி, வேங்கடமங்கலம் கிராமம்,  
SHAKTHI NAGAR ல் நில அளவை எண்.72/1A3B மனை எண் 1  
2929 சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி  
வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்  
அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.20871(செம3). நாள்.06.02.2019  
2.திரு/திருமதி. Muppala Vijayakumar, சென்னை.  
3.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி,  
வேங்கடமங்கலம் கிராமம், Shakthi Nagar நில அளவை எண். 72/1A3B மனை எண் 1 2929  
சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து மனை எண்.1Aக்கு 1018 சதுர அடியாகவும் மனை  
எண்.1Bக்கு 965 சதுர அடியாகவும், மனை எண்.1Cக்கு 946 சதுர அடியாகவும், பிரித்து  
உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்களுக்கு உட்பட்டு  
வழங்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி அனுமதி எண். 61 / 2021 - 2022 அனுமதி கட்டணம் ரசீது எண்.15-22 நாள் 14/06/21  
ரூ.5950/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்காக  
மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

| S.No | Plot No.   | Total Sq.Ft |
|------|------------|-------------|
| 1    | மனை எண்.1A | 1018 Sq.Ft  |
| 2    | மனை எண்.1B | 965 Sq.Ft   |
| 3    | மனை எண்.1C | 946 Sq.Ft   |
|      | TOTAL      | 2929 Sq.Ft  |

#### நிபந்தனைகள்

1,இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள  
நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்,  
2,புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும்  
செய்யக்கூடாது,

தனி அலுவலர் / வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு/திருமதி.Muppala Vijayakumar, 14/6/21

சென்னை

M. Vijayakumar

P. S. S. S. S.

தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி  
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை - திரு.பாபு அவர்கள்

ந.க.எண் (61)(வே)2021/2022

நாள் 14/06/21

உத்தரவு

பொருள் மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி  
ஒன்றியம் வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி வேங்கடமங்கலம் கிராமம்.  
SHAKTHI NAGAR ல் நில அளவை எண்.72/1A3B மனை எண் 2  
1908.5 சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி  
வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்  
அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.20871(செம3). நாள்.06.02.2019  
2.திரு/திருமதி. Muppala Vijayakumar, சென்னை.  
3.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி.  
வேங்கடமங்கலம் கிராமம், Shakthi Nagar நில அளவை எண். 72/1A3B மனை எண் 2 1908.5  
சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து மனை எண்.2Aக்கு 951.5 சதுர அடியாகவும் மனை  
எண்.2Bக்கு 957 சதுர அடியாகவும், பிரித்து உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி கீழ்க்கண்ட  
நிபந்தனைக்களுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி அனுமதி எண். / 2021 - 2022 அனுமதி கட்டணம் ரசீது எண்.15789/நாள்/14/06/21  
ரூ.3910/- (ரூபாய் முன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்காக  
மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

| S.No | Plot No.   | Total Sq.Ft  |
|------|------------|--------------|
| 1    | மனை எண்.2A | 951.5 Sq.Ft  |
| 2    | மனை எண்.2B | 957 Sq.Ft    |
|      | TOTAL      | 1908.5 Sq.Ft |

#### நிபந்தனைகள்

- இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள  
நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்,
- புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும்  
செய்யக்கூடாது,

தனி அலுவலர் / வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு/திருமதி.Muppala Vijayakumar  
சென்னை

14/06/21

M. Vijayakumar

P. S. S. S. S.

தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி.  
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை - திரு.பாபு அவர்கள்

நாள். 14/06/21

ந.க.எண்/(61)(வே)2021/2022

உத்தரவு

பொருள் - மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி  
ஒன்றியம் - வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி, வேங்கடமங்கலம் கிராமம்,  
SHAKTHI NAGAR-ல் நில அளவை எண்கள்.72/1A3B,72/1A3C மனை எண் 3  
1935 சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி  
வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்  
அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.20871,21792(செம3). நாள்.06.02.2019  
2.திரு/திருமதி. M.Bharathi and Muppala Vijayakumar, சென்னை.  
3.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி.  
வேங்கடமங்கலம் கிராமம், Shakthi Nagar நில அளவை எண்கள்.72/1A3B,72/1A3C மனை  
எண் 3 1935 சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து மனை எண்.3Aக்கு 964 சதுர அடியாகவும்  
மனை எண்.3Bக்கு 971 சதுர அடியாகவும், பிரித்து உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி  
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்களுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி அனுமதி எண். 61 / 2021 - 2022 அனுமதி கட்டணம் ரசீது எண்.15490நாள் 14/06/21,  
ரூ.3950/- (ரூபாய் முன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்காக  
மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன,

| S.No | Plot No.   | Total Sq.Ft |
|------|------------|-------------|
| 1    | மனை எண்.3A | 964 Sq.Ft   |
| 2    | மனை எண்.3B | 971 Sq.Ft   |
|      | TOTAL      | 1935 Sq.Ft  |

#### நிபந்தனைகள்

- 1,இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள  
நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்,
- 2,புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும்  
செய்யக்கூடாது,

தனி அலுவலர் / வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி

பெறுநர்  
திரு/திருமதி.M.Bharathi and Muppala Vijayakumar சென்னை

M. Vijayakumar

P. Sathyan

85

தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ) வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி.  
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை - திரு.பாபு அவர்கள்

ந.க.எண்/(61)(வே)2021/2022

நாள். 14/06/21

உத்தரவு

பொருள் - மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி, வேங்கடமங்கலம் கிராமம், SHAKTHI NAGAR-ல் நில அளவை எண்கள்.72/1A3B,72/1A3C மனை எண் 4 2040 சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து வரைப்பட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.20871,21792(செம3). நாள்.06.02.2019  
2.திரு/திருமதி. M.Bharathi and Muppala Vijayakumar, சென்னை.  
3.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி. வேங்கடமங்கலம் கிராமம், Shakthi Nagar நில அளவை எண்கள்.72/1A3B,72/1A3C மனை எண் 4 2040 சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து மனை எண்.4Aக்கு 994 சதுர அடியாகவும் மனை எண்.4Bக்கு 1046 சதுர அடியாகவும், பிரித்து உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்களுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி அனுமதி எண். 61 / 2021 - 2022 அனுமதி கட்டணம் ரசீது எண்.15791 நாள்.14/06/21  
ரூ.4100/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து நூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்காக மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

| S.No | Plot No.   | Total Sq.Ft |
|------|------------|-------------|
| 1    | மனை எண்.4A | 994 Sq.Ft   |
| 2    | மனை எண்.4B | 1046 Sq.Ft  |
|      | TOTAL      | 2040 Sq.Ft  |

#### நிபந்தனைகள்

- 1,இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்,
- 2,புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

தனி அலுவலர் / வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)  
வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு/திருமதி.M.Bharathi and Muppala Vijayakumar சென்னை

M. Vijayakumar

P. Sathyanarayana

91

தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி.  
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை - திரு.பாபு அவர்கள்

ந.க.எண்/67(வே)2021/2022

நாள். 14/06/21

உத்தரவு

பொருள் - மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி  
ஒன்றியம் - வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி, வேங்கடமங்கலம் கிராமம்,  
SHAKTHI NAGAR-ல் நில அளவை எண்.72/1A3B, மனை எண் 5  
2244 சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி  
வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்  
அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.20871 (செம3). நாள்.06.02.2019  
2.திரு/திருமதி. Muppala Vijayakumar, சென்னை.  
3.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி,  
வேங்கடமங்கலம் கிராமம், Shakthi Nagar நில அளவை எண்கள்.72/1A3B மனை எண் 5  
2244 சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து மனை எண்.5Aக்கு 1097 சதுர அடியாகவும்  
மனை எண்.5Bக்கு 1147 சதுர அடியாகவும், பிரித்து உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி  
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்களுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி அனுமதி எண். 61 / 2021 - 2022 அனுமதி கட்டணம் ரசீது எண்.1579/நாள் 14/06/21  
ரூ.4250/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்காக மற்றும்  
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

| S.No | Plot No.   | Total Sq.Ft |
|------|------------|-------------|
| 1    | மனை எண்.5A | 1097 Sq.Ft  |
| 2    | மனை எண்.5B | 1147 Sq.Ft  |
|      | TOTAL      | 2244 Sq.Ft  |

**நிபந்தனைகள்**

- 1,இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள  
நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்,
- 2,புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும்  
செய்யக்கூடாது.

தனி அலுவலர் / வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு/திருமதி. Muppala Vijayakumar சென்னை

M. Vijayakumar

P. S. S. S. S.

தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ) வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி.  
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை திரு.பாபு அவர்கள்

ந.க.எண் (61)(வே)2021-2022

நாள். 14/06/21

உத்தரவு

பொருள் மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி, வேங்கடமங்கலம் கிராமம், SHAKTHI NAGAR ல் நில அளவை எண்.72/1A3B, மனை எண் 6 3126.5 சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை – 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.20871 (செம3). நாள்.06.02.2019  
2.திரு/திருமதி. Muppala Vijayakumar, சென்னை.  
3.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி, வேங்கடமங்கலம் கிராமம், Shakthi Nagar நில அளவை எண்கள்.72/1A3B மனை எண் 6 3126.5 சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து மனை எண்.6Aக்கு 1733 சதுர அடியாகவும் மனை எண்.6Bக்கு 1393.5 சதுர அடியாகவும், பிரித்து உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்களுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி அனுமதி எண். 61 / 2021 - 2022 அனுமதி கட்டணம் ரசீது எண்.1579/நாள் 14/06/21 ரூ.5150/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து நூற்று ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்காக மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

| S.No | Plot No.   | Total Sq.Ft  |
|------|------------|--------------|
| 1    | மனை எண்.6A | 1733 Sq.Ft   |
| 2    | மனை எண்.6B | 1393.5 Sq.Ft |
|      | TOTAL      | 3126.5 Sq.Ft |

நிபந்தனைகள்

1,இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்,  
2,புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது,

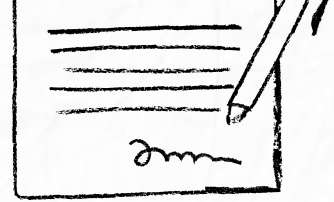
தனி அலுவலர் / வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)  
வேங்கடமங்கலம் ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு/திருமதி. Muppala Vijayakumar சென்னை

M. Vijayakumar

P. Sankar



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



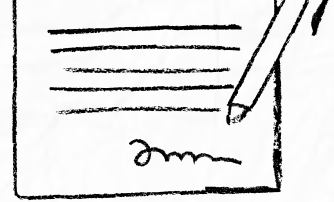
### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)