



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பெறுநர்.

தலைவர்,

கோட்டைப்பட்டி ஊராட்சி,

தருவில்லிபுத்தூர் வட்டம்,

விருதுநகர் மாவட்டம்.

மதுரை சாலை, சத்திரரெட்டியப்பட்டி,

விருதுநகர் மாவட்டம் -626 001.

Phone No.04562- 296650.

Website :www.tn.gov.in/dtcp

mail ID : vnradtdtcpoffice@gmail.com

நாள் .08.07.2022.

ந.க.எண்.559/2022/விருமா,

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விருதுநகர் மாவட்டம் - திருவில்லிபுத்தூர் வட்டம் - கோட்டைப்பட்டி ஊராட்சி - பொண்ணாங்கன்னி கிராமம் - சர்வே எண்கள், 119/5C1, 119/5C2 மற்றும் 120A/1L2B - ல் 7750.00 ச.மீ (1.91 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.S.செந்தில்குமார் மற்றும் திருமதி S. ஜான்சிராணி அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள் .23.03.2022.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 559/2022/விருமா, நாள் .08.06.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள் .24.12.2020.
4. மனுதாரர் திரு.S.செந்தில்குமார் மற்றும் திருமதி S. ஜான்சிராணி அவர்களின் கடிதம், நாள் .30.06.2022.
5. அரசாணை எண். 138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் .04.06.2004.
6. அரசாணை எண். 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் .04.05.2017.
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் .04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் .31.01.2020.
8. அரசாணை எண். 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள் .23.09.2020.
9. அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள் .09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் .30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/LA1, நாள் .08.09.2017.

பார்வை 1 -ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.08.06.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.4442/2022 மற்றும் 4443/2022 நாள். 28.06.2022 -ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்.42/2022. என எண்ணிடப்பட்டு 5 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கொள்ளுதல் உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி,நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch/ permit of Planning authority along with approval local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
2. (EWS) பொளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16.நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்,31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின்பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building , as the case may be, in any Real Estate Project or part if it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority - என்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி/திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. பார்வை 6 மற்றும் 10-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி, OSR கட்டணம் மற்றும் இதர கட்டணங்களை பார்வை-4 ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதம் மூலம் துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் பெறப்பட்ட பின்னரே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.. மேலும் கொடிநாள் நிதி தொகையை "Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(5 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

நகல்

1. மனுதாரர்

திரு. S. செந்தில் குமார்,
திருமதி S. ஜான் சிராணி,
No.49, கம்மாபட்டி தெரு,
திருவில்லிபுத்தூர் தாலுகா,
விருதுநகர் மாவட்டம் - 626 125.

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2. தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை

ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
(தமிழ்நாடு அந்தமான் மற்றும்
நிக்கோபார் தீவுகள்),
டவர் - 2 (முதல் மாடி),
நெ.1.காந்தி - இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை 600 008.

(வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

3. இருப்பு கோப்பு

(வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. கோப்பு

(வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

தமிழ்நாடு அரசு
நகர் ஊரமைப்புத் துறை, சென்னை

ந.க.எண் . 559/2022/விருமா,

நாள் .08.07.2022.

மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண் .42 /2022.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCD BR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் 'ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப்பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7. 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்தாற்போல் அகுத்தகுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர்களால் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்திற்கு தலைவர், கோட்டைபட்டி ஊராட்சி அவர்களிடம் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அனுமதி/இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/ விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மற்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission/Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission/Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பேர்து இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

கோப்பு எண். 559/2022/விருமா

விபரம்		பரப்பளவு விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.91 ஏக்கர் (7750.00 ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	37 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.		
பூங்கா பரப்பு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை. அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019, நாள். 05.02.2020 -ன்படி மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019.விதி எண். 47(6) -ன் படி 10% OSR பரப்பிற்கீடான அரசுவழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி கட்டணம் மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	-	517.00 ச.மீ - 10%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	-	2593.84 ச.மீ.
உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	-	32.07 ச.மீ (0.62%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது.	-	27.64 ச.மீ (0.53%)
<u>விற்பனைக்குரியவை</u> மனைஎண்கள் கடை மனைகள்	- - -	

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

(Handwritten Signature)

**ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோட்டைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.க.சதீஷ்குமார்**

ந.க.பி.1/2022

நாள் : 22.07.2022

- பொருள் :** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோட்டைப்பட்டி ஊராட்சி - பொன்னாங்கண்ணி கிராமம் சர்வே எண்கள். 119/5C1, 119/5C2 மற்றும் 120A/1L2B -ல் 1.91 ஏக்கர் (7750.00ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் தொடர்பாக.
- பார்வை :**
1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.துறை நாள் : 16.06.2003
 2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், அவர்களின் கடிதம் எண்.559/2022 விருமா நாள் : 08.07.2022
 3. தான பத்திரம் எண். 4442/2022 நாள் : 28.06.2022
 4. அரசாணை எண். 138 நகராட்சி வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 04.06.2004
 5. அரசாணை எண். 79, நகராட்சி வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04.05.2017
 6. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 31.01.2020
 7. அரசாணை எண். 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD4(1) நாள் : 09.12.2020

கோட்டைப்பட்டி ஊராட்சி தீர்மான எண். 22 / நாள் 18.05.2022
பல்வகை இரசீது எண். 89649 நாள் 22.07.2022.

ஆணை :

பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடித்ததத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி விருதுநகர் மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், கோட்டைப்பட்டி ஊராட்சி, பொன்னாங்கண்ணி கிராமம் சர்வே எண். 119/5C1, 119/5C2, மற்றும் 120A/1L2Bல் 7750.00ச.மீ (1.91 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு விதிமுறையின் படி அரசுக்க ஒப்படைக்க வேண்டிய இடங்களை ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சப்ரி எண். 4442/2022 நாள் : 28.06.2022ன் படி ஊராட்சி தலைவர் பெயரில் தானமாக வழங்கப்பட்ட சாலைகள் பூங்காக்கள் மூலை முடுக்குகள் அனைத்தும் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்த இடங்களை மனுதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பில் அரசின் பெயருக்கு பட்டா மாறுதல் செய்து கொடுக்க வேண்டும். மேலும் மொத்த நிலப்பரப்பான (7750.00ச.மீ) நிலப்பயன் மாற்று கட்டணம் 1989-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1989) உட்கூறு AAபிரிவு 47ன்

கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை ரூ. 1,69,562/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்து இரண்டு மட்டும்) ஐ கோட்டைப்பட்டி பல்வகை ஊராட்சி வரவு இரசீது எண். 89649 நாள் : 22.07.2022 மூலம் மேற்கண்டவாறு மனுதாரரால் கட்டணங்கள் இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- செலுத்தப்பட்டது. ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், கோட்டைப்பட்டி ஊராட்சி, பொன்னாங்கண்ணி கிராமம் சர்வே எண். 119/5C1, 119/5C2, மற்றும் 120A/1L2Bல் 7750.00ச.மீ (1.91 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 37 மனைகள் கொண்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.இ.விருமா எண்.42/2022 வரைபடத்துக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு வரைபட ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அளவுகள் ஆகியவற்றில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் சரியான விபரங்கள் குறிப்பிட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவுக்கு விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும். மனையிடத்தில் ஊடே உயர்மின் அழுத்த மின்கம்பி பாதை செல்லுமாயின் அதனை மனுதாரர் அவரது சொந்த செலவில் சாலை போகும் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்து கொள்ள வேண்டும். அதன் பின்னரே தனிமனை கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கப்படும்.

தனியாரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நில ஆவணங்கள் குறித்தோ, தனி மனைகள் குறித்த நில உரிமம் மற்றும் மனை அளவுகள் விபரம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ, முறைகேடுகளோ தெரியவந்தால் மேற்படி வரன்முறை உத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்றும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கோட்டைப்பட்டி ஊராட்சி,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திருவில்லிபுத்தூர்.
(இரண்டாம் நிலை)

இணைப்பு :

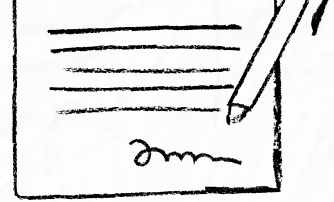
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுநர்

திரு.S. செந்தில்குமார் மற்றும் திருமதி.S. ஜான்சிராணி,
கதவு எண். 49, கம்மாப்பட்டி தெரு, திருவில்லிபுத்தூர்.

நகல் :

1. நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர்
2. மாவட்ட ஆட்சியர் (ஊராட்சிகள் பிரிவு) விருதுநகர்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



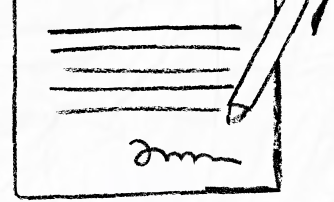
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate