Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

179

அனுப்புநர் :
திரு. கி.சந்திரசேகர், B.E., MTP.
துணை இயக்குநர் (பொ) / உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
124, ஜி.எஸ்.டி. ரோடு, நகராட்சி வணிக வளாகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcgldistrict@gmail.com

பெறுநர் :
செயல் அலுவலர்,
அச்சிறுப்பாக்கம் பேரூராட்சி,
மதுராந்தகம் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

ந.க.எண். 1250/2021 செ.மா.3 நாள் : 16 .08.2021

அய்யா,

பொருள் : **குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் பேரூராட்சி, அச்சிறுப்பாக்கம் கிராமம், ச.எண்.352/5B1-ல் 0.44 ஏக்கர் இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு. G. சுந்தரமூர்த்தி, அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள் : 24.03.2021
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண்:1250/2021/செ.மா.3. (சாலை அமைப்பு வரைபடம் குறித்து செயல் அலுவலர் அச்சிறுப்பாக்கம் பேரூராட்சி அவர்களுக்கு நாள்: 30.04.2021முகவரியிட்டது)
3. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித எண். இ2/2480/2021 நாள்: 12.04.2021
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020.
5. மனுதாரர் திரு. G. சுந்தரமூர்த்தி, அவர்களின் கடிதம் நாள் : 26.07.2021 (செயல் அலுவலர், அச்சிறுப்பாக்கம் முதல்நிலை பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.98/2021 நாள் :22.07.2021 மற்றும் தானப்பத்திரம் எண்:3003/2021 நாள் :08.07.2021 (ம) தானப்பத்திரம் எண். 3079/2021 நாள் :12.07.2021-ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது
6. அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.06.2004.
7. அரசாணை (நிலை) எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:01.05.2017.
8. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை நாள்:23.09.2020.
10. அரசாணை (நிலை) எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்: 09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:30.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள்: 30.07.2021 (நன்னிலைவரி, Display Board கட்டணம், Flag Day Fund ஆகிய கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
14. மனுதாரர் திரு. G. சுந்தரமூர்த்தி, அவர்களின் கடிதம் நாள்: 05.08.2021 (நன்னிலைவரி, Display Board கட்டணம், Flag Day Fund ஆகிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)

15. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019 ந.ஊ 2, நாள்:14.10.2019.

16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10/முதி1 நாள் : 20.9.16-ன்படி Online Application No: 202100201011619 dt.09.03.2021

****

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்:30.04.2021-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரம் எண்: 3003/2021 நாள் :08.07.2021 மற்றும் தானபத்திரம் எண்: 3079/2021 நாள் :12.07.2021 -ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (செ.மா) எண்:57/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9 (ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11) -ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் :Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

184

3. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் ச.எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in amy manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority -ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி/திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்:3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி எண்:9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:12544/14/சி1, நாள்:04.07.2014-ன்படி "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

7. பார்வை 6 மற்றும் 10-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி மற்றும் இதர கட்டணங்களான கூராய்வுக் கட்டணம், Display Board கட்டணம் மற்றும் Armed Force Flag Day Fund ஆகியவை பார்வை (13)-ல் சுட்டியவாறு கோரப்பட்டு பார்வை 14-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் Scrutiny Fee ரூ.2,800/- Dt: 16.04.2021; நன்னிலை வரி ரூ.3,600/- Dt: 02.08.2021; Display Board கட்டணம் ரூ.10,000/- Dt:02.08.2021; மற்றும் Armed Force Flag Day Fund கட்டணம் ரூ.800/- DD No.067800, Karur Vysya Bank, Dt : 04.08.2021 செலுத்தப்பட்டதற்கான விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

8. பார்வை(7)-ல் காணும் அரசாணை (Ms) எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.5.2017-ல்

a. இனம் 3-ன்படி மேற்படி மனைக்கு ரூ.1000/- கூராய்வு கட்டணமாக பெறப்பட வேண்டும்.

b. இனம் (9)-ன்படி "use conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 47-AA of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development" என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மனைப்பிரிவின் பரப்பிற்கு சந்தை மதிப்புப்படி (market value of land) 3% தொகையினை அரசுக் கணக்கில் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account :

"0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27" Non Taxation fees - 09 Collections (DPC : 0217-60-800-AS 2790)"

16.8.21

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு.

16/8/21 16.8.21

இணைப்பு :

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2 தொகுப்பு (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
2. அசல் தானப்பத்திரம் - 3003/2021 (ம) 3079/2021

நகல் : 1. Thiru. G. Sundaramoorthy,
No.7/449, Bajanai Koil Cross Street,
Medavakkam,
Chennai - 600 100.

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
CMDA அலுவலக வளாகம், E & C மார்க்கெட் ரோடு,
கோயம்பேடு, சென்னை – 600 107. அவர்களுக்கு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்
நிபந்தனைகளுடன் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

4. The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

193

அச்சிறுபாக்கம் முதல்நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அ[illegible]ளின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. டி.ஜி. எழிலரசன்

<u>ந.க.எண். 98 /2021</u> <u>நாள்.27.08.2021</u>

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் 2017 – அச்சிறுபாக்கம் முதல்நிலை பேரூராட்சி – அச்சிறுபாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.352/5B1 –ல் 0.44 ஏக்கர்– இடத்தில் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது. இதில் மனை எண்கள் 1முதல் 12 வரை ஆக மொத்தம் (12) அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் சார்ந்து

பார்வை :
1. துணை இயக்குநர் (பொ), உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்ளின் கடித ந.க.எண்.1250/2021 செ.ம. 3 நாள். 16.08.2021.
4. அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்.172, நாள்.13.10.2017
5. திரு G. சுந்தரமூர்த்தி . எண். 7/449, பஜனைகோயில் தெரு, விஜயநகரம், மேடவாக்கம், சென்னை–100 அவர்களின் கடிதம் நாள். 23.08.2021.

****

உத்திரவு ,

அச்சிறுபாக்கம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட அச்சிறுபாக்கம் கிராமத்தில் திரு G. சுந்தரமூர்த்தி என்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்கள். 352/5B1 –ல் 0.44 ஏக்கர் பரப்பில் அனுமதியற்ற மனைபிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017ன் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் பெறுவதற்கு, பார்வை 3–ல் கண்டுள்ளவாறு துணை இயக்குநர் (பொ), உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்ளின் உத்தரவுப்படி மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு மவ/நஊதுஇ(செம) எண்.57/2021 என எண்ணிட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சாலைகள், பொது உபயோகம், மின்சார வாரியம் மற்றும் மூளை முடுக்குகளுக்கான ஒதுக்கீடு மொத்தம் 6103. 1/4 சதுர அடி மட்டும் அச்சிறுபாக்கம் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.3003/2021 நாள்.08.07.2021 மற்றும் 3079/2021 நாள். 12.07.2021 மூலம் செயல் அலுவலர் அச்சிறுபாக்கம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த வரன்முறை உத்தரவு மேற்படி விற்கப்படாத மனை எண்கள். 1 முதல் 12 வரை ஆக மொத்தம் (12) மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும். இந்த மனையில் கட்டிடம் வரன்முறைபடுத்தியதாக கருதப்படமாட்டாது.

நகர்புற ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் செங்கற்பட்டு மண்டலம் அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்ய கூடாது.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை எண்கள். 1 முதல் 12வரை ஆக மொத்தம் (12) மனைகளுக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி வரைமுறைபடுத்தி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

4. மனைபிரிவு வரன்முறை செய்தல் தொடர்பாக அரசால் அவ்வப்போது பிறப்பிக்கப்படும் அரசாணை மற்றும் அரசு விதிமுறைகளின்படி இவ்வொப்புதல் மாறுதலுக்குரியது.

5. நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் மனைபிரிவு நிபந்தனைகளை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாறுதல் ஏதும் செய்யக்கூடாது.

27/08/2

செயல் அலுவலர்
அச்சிறுபாக்கம்முதல்நிலை பேரூராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

27.09.2021

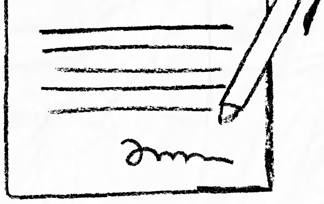
பெறுநர் :-

திரு G. சுந்தரமூர்த்தி
எண். 7/449, பஜனைகோயில் தெரு,
விஜயநகரம், மேடவாக்கம்,
சென்னை–100

நகல் :–

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், செங்கற்பட்டு அவர்களின் தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அச்சிறுபாக்கம் அவர்களின் தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

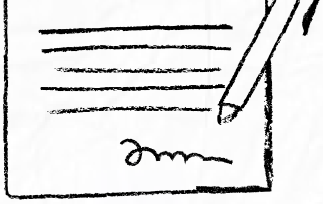
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate