Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்:-

திரு.S.தனராசு,B.E.,
உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கணபதி நகர் 2-வது தெரு,
கணபதி நகர் கிளை அஞ்சல் எதிரில்,
மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு,
தஞ்சாவூர்.
மின்அஞ்சல்-ddtjrregion@gmail.com

பெறுநர்:

செயல் அலுவலர்,
திருவையாறு பேரூராட்சி ,
தஞ்சாவூர் மாவடடம்.

ந.க.எண்:3486/2021தமா2 நாள்: 24.11.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - திருவையாறு வட்டம் - திருவையாறு பேரூராட்சி - திருவையாறு மேற்கு கிராமம் - நி.அ.எண்கள்: **485/1A1B**-ல் 5478.00ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை: 1) மனுதாரர் திரு.**K.S.**சக்கரவர்த்தி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: **26.07.2021**

2) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்: **11.10.2021**

3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:**19799/2020/**போ நாள்:**24.12.2020**

4) செயல் அலுவலர், திருவையாறு தேர்வுநிலை பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:அ1**/431-2021** நாள்:**28.10.2021**

5)அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:**04.06.2004**

6)அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2017

7) அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020

8) அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(**UD4(3)**) நாள்:23.9.2020

9) அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(**UD4(1)**) நாள்:09.12.2020

10)அரசு கடிதம் எண்:**19113**/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017

11)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:**13686/2017/LA1,** நாள்:08.09.2017

.....

பார்வை (1)-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2)-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்: **11.10.2021** மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது.

பார்வை (4)-ல் சுட்டிய உள்ளாட்சி கடிதம் மூலம் சாலை, மூலை முடக்கு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திறகான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடுகளை தானமாக தானபத்திரம் எண்:**1923/2021** நாள்:**25.10.2021**-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு தானபத்திர நகல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2)மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தமா)எண்:22/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3)மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4)உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5)செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை (9)-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை (7)-ல் கண்ட **TNCDBR-2019** விதி எண்:47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் **"Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (s) directly.**

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதியளில் **"Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s)directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body.**

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் **EWS** மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி **EWS** மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3.பார்வை (9) மற்றும் (10)-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. **"The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority**-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5) பார்வை (6)-ல் கண்ட அரசாணை விதி எண்:9-ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரிடமிருந்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாடு குறித்து முன் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச்சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்யணம் செய்து அதனை வசூலித்து அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதியளிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து மேற்படி தொகையினை பெற்றுக்கொண்டு அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

Land Use Conversion Charges:
0217 – Urban Development – 60 Other Urban Development Schemes – 800 other receipts - AS Receipts under Land Use conversion charges - 27 Non-Taxation fees - 09 collections.
DPC:0217 60 800 AS 2790.

6. பார்வை (5) மற்றும் (8)-ல் காண் அரசாணையின் படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.**7000/-** (ரூபாய் ஏழாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்கு தலைப்பில் நாள்: **20.11.2021** அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் பார்வை (7)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, கூராய்வு கட்டணம் ரூ.8,500/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) உரிய கணக்கு தலைப்பில் நாள்:17.06.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் கொடி நாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் **20%** ரூ.**2000/-** தொகையை **"Armed Force Flag Day Fund"** என்ற பெயரில் **Payable at Chennai** என **State Bank of India, Thiruvaiyaru** வங்கியில் வரைவோலை பெறப்பட்டுள்ளது.

24/11/21

உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

24/11/21

நகல்:
திரு.K.S.சக்கரவர்த்தி,
S/O, K.சித்தார்த்தன் ,
17/22, மேலவட்டம் ,
திருவையாறு – 613 204. | கடித நகல்

2.இருப்பு கோப்பு — வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1
3.கோப்பு — வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1
4.சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவையாறு. — வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

30

திருவையாறு தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல் முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர்– தி. சோமசுந்தரம்

ந.க.எண் : அ1/431-2021

நாள் :08.04.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு– தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – திருவையாறு வட்டம் – திருவையாறு பேரூராட்சி – திருவையாறு மேற்கு கிராமம் – மேற்கு கிராமம் புல எண். 485/1A1Bஇல் அமைந்துள்ள 5478.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – இறுதி அங்கீகாரம் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3486/2021/தமா.2/நாள்.24.11.2021
2. தான பத்திர பதிவு எண். 1923 நாள். 25.10.2021
3. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடித நாள். 28.10.2021, 09.12.2021 மற்றும் 21.03.2022
4. திருவையாறு பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 16/2022 நாள். 08.04.2022
5. இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

☆☆☆☆☆☆☆☆

உத்தரவு :-

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் திருவையாறு தேர்வுநிலை பேரூராட்சியில் மேற்கு கிராமம், கிராமம் புல எண். 485/1A1Bஇல் அமைந்துள்ள 5478.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள தங்களின் மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை (1) இல் காணும் நகர்புற ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் (பொ) தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி ம.வ/தஉதிகு எண்.22/2021 மூலம் தொழில்நுட்ப வரைப்பட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதனை தொடர்ந்து மேற்காணும் மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகள் அனைத்தும் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்காணும் மனைப்பிரிவினை வரன்முறை படுத்த பேரூராட்சியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்தினை அலுவலக செலுத்துச் சீட்டு எண். 2615/23.03.2022ன் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், திருவையாறு மேற்கு கிராமத்தில் புல எண். 485/1A1Bஇல் அமையப்பெறுயுள்ள மனை எண் 01 முதல் 21 வரைக்கான இறுதி ஒப்புதல் பார்வை (4) இல் காணும் திருவையாறு பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதனை தொடர்ந்து மேற்காணும் மனைகளை இறுதி அங்கீகாரம் செய்து இதன் மூலம் உத்தவிடப்படுகிறது.

மேலும், மேற்காணும் மனைகளில் ஒவ்வொரு மனை விற்பனையின் போது பத்திர பதிவு மேற்கொள்ளும் போது இப்பேரூராட்சியில் தடையின்னை சான்று பெற்றுக்கொள்ள இதன் மூலம் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

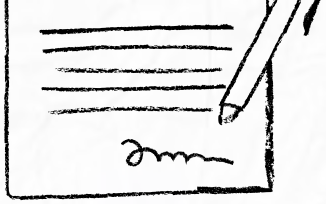
செயல் அலுவலர்,
திருவையாறு தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

பெறுதல் :

திரு. கே.எஸ். சக்கரவர்த்தி,
த/பெ. சித்தார்த்தன்,
17/22, மேலவட்டம்,
திருவையாறு – 613204

நகல் :

1. உதவி இயக்குநர் அவர்கள், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், எண்.05, இரண்டாம் தெரு, கணபதி நகர், மருத்துவ கல்லூரி சாலை, தஞ்சாவூர் மாவட்டம். 613001.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவையாறு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

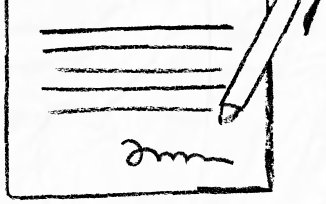
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate