Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(23)

கரைப்புதூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/செயல் அதிகாரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : **திருமதி.கோ.ஜெயந்தி** MA.MPHIL.,

நாள் : 01/10/2021

பொருள் : மனை வரன்முறை - பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கரைப்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 220/2B,220/2C1A,220/2C2,221/1B,224/2,225/2B1B,225/2B2-ல் 2.45 1/4 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப முன்இசைவு வழங்குவது - தொடர்பாக

பார்வை : 1.அரசாணை நிலை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை JUDG(3) நாள்:04.05.2017
2.அரசாணை எண்:172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை VD4(3) நாள்:13.10.2017
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் கடித்த ந.க.எண்: 1819/2021/தி.மா, நாள்: 21.09.2021
4.ஊராட்சியில் அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய நாள்:29.09.2021
5.அரசு கணக்கில் நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணம் 3% செலுத்தப்பட்ட நாள்: 29.09.2021

உத்தரவு:

திருப்பூர் மாவட்டம் பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கரைப்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கரைப்புதூர் கிராமம் க.ச.எண்:220/2B,220/2C1A,220/2C2,221/1B,224/2,225/2B1B,225/2B2-ல் 2.45 1/4 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ.ந.ஊ(தி.மா) கோ.ம.எண்:243/2021-ன் படி கொள்கையாவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதலளித்து பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின்படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4-ல் கண்ட விவரப்படி அபிவிருத்தி மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் புதிய மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி வகைக்கான கட்டணம் ஊராட்சி கணக்கில் தொகை ரூ.1000/- நாள்:29.09.2021 மற்றும் ரூ.24500/- நாள் (பற்று சீட்டு எண்:062556) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணம் 3% அரசு தலைப்பில் தொகை ரூ.246512/- நாள்:28/09/2021 செலுத்தப்பட்டுள்ளது

தொகை செலுத்திய விவரம்

வ. எண்	மனை எண்	சந்தை மதிப்பு 3%	அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட தொகை	ஊராட்சி கணக்கில் கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் புதிய மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி கட்டணம்	மொத்த தொகை ரூ (பார்வையிடல் கட்டணம் உட்பட)
1.	1 முதல் 35 வரை	246512/-	ரூ.615500/-	ரூ.1000/- ரூ.24500/-	887512/-

For CMK Promoters Pvt. Ltd.,

Director

233

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள்யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் பார்வை 4-இல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு பூங்கா பரப்பு :49.59 ச.மீட்டர் மற்றும் பொது மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 4986.03ச.அடி ஊராட்சிக்கு தான சாசனமாக பெறப்பட்டுள்ளதாலும் பல்லடம் வட்டாரம் கரைப்புதூர் ஊராட்சியில் நில அளவை எண்: 220/2B,220/2C1A,220/2C2,221/1B,224/2,225/2B1B,225/2B2-ல் 2.45 1/4 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப முன்னிசைவு வழங்கி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது .

மனை எண்கள்: 1 முதல் 35 வரை

பார்வை 3-இல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அணைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்

Jayes 07/10/2024

தலைவர்/செயல் அதிகாரி
கரைப்புதூர் (முதல்நிலை) கிராம ஊராட்சி
பல்லடம் வட்டாரம்

பெறுநர்
திரு.CK.பாலசுப்பிரமணியம்
10.கருப்பண்ணண் தெரு
ராஜா காடு, சூரம்பட்டி நால்ரோடு
ஈரோடு -638001

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது
2.உதவி இயக்குனர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது
3.அலுவலக இருப்புக் கோப்பிற்கு

For CMK Promoters Pvt. Ltd.,

Director

235

..1..

அனுப்புநர்

திரு.ந.ரா.தியாகராஜன், பி.டெக்.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
குமரன் வணிக வளாகம் (முதல் தளம்),
திருப்பூர் - 641 601.
Email : tiruppur.rdd @gmail.Com
Phone : 0421-2235500

பெறுநர்

திரு. C.K.பாலசுப்பிரமணியம்,
Managing Director,
M/s. C.M.K. Promoters Private Limited,
கதவு எண். 10, கருப்பண்ணன் தெரு,
ராஜா காடு, சூரம்பட்டி நால்ரோடு,
ஈரோடு - 638001.

ந.க.எண்.1819/2021/திமா நாள் : **21 .09.2021**

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - பல்லடம் வட்டம் - கரைப்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள்.220/2B, 220/2C1A, 220/2C2, 221/1B, 224/2, 225/2B1B, 225/2B2 ஆகியவற்றில் 2.45 ¼ ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை:

01. மனுதாரர் திரு.C.K.பாலசுப்பிரமணியம், ஈரோடு அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்பம் எண். 20210060101363 நாள் 26.02.2021 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 19.04.2021)
02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1819/2021/திமா, நாள் 06.09.2021
03. மனுதாரர் திரு.C.K.பாலசுப்பிரமணியம், ஈரோடு அவர்கள் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.16.09.2021 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், (மூலை முடக்குகள் உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகம் (A) மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.13213/2021 நாள்.14.09.2021)
04. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
05. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017.
06. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் இ2/3426/2021, நாள்.08.04.2021
07. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020.
08. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004
09. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019/BA2 நாள் 06.11.2019.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.

For CMK Promoters Pvt. Ltd.,

Director

237

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், இதே எண். நாள்.18.09.2021.
14. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 21.09.2021
15. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண். நாள். 21 .09.2021. (ம.வ/ந.ஊ.(தி.மா) எண்.243/2021, நாள். 21 .09.2021

*****

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை 15-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு **தலைவர், கரைப்புதூர் ஊராட்சி** அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக **தலைவர், கரைப்புதூர் ஊராட்சி** அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

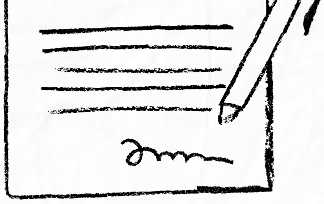
21/09/21

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

21/9/21

21.9.21

For CMK Promoters Pvt. Ltd.,



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

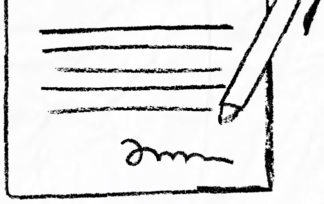
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate