



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை

69

அனுப்புநர்

திரு.பா.ரமேசுக்குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,
துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்,
கதவு எண்.14, விவேகானந்தா நகர்,
திண்டுக்கல் - 624 001,
E mail id : dindigul_lpa@yahoo.com
Ph : 0451 2422165.

பெறுநர்

தலைவர்,
இலாபக்கோட்டை ஊராட்சி,
ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1244/2022/தி.மா.3.

நாள்.26.05.2022

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல்
மாவட்டம் - ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் - ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி
ஒன்றியம் - இலாபக்கோட்டை ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே
எண்.100/2C-ல் 9955.00 ச.மீ (2.46 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பரிவிற்கான அனுமதி / இசைவு - ஒப்புதல்
வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை :

- 1) மனுதாரர் திரு.க.பாலமுருகன் கடிதம் நாள்.18.04.2022
இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202203001011681,
நாள்.09.03.2022
- 2) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண்.1244/2022தி.மா.3,
நாள்.18.05.2022
- 3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ.
நாள்.24.12.2020.
- 4) மனுதாரர் திரு.க.பாலமுருகன் கடிதம் நாள்.23.05.2022
- 5) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
- 6) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை, நாள்.04.05.2017.
- 7) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16,
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,
நாள்.31.01.2020.
- 8) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
- 9) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020
- 10) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017

..2



- 11) நகர் அமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
12) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.24.05.2022
13) மனுதாரர் திரு.க.பாலமுருகன் கடிதம் நாள்.24.05.2022.

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை மரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.18.05.2022-ல் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தாணப்பத்திர எண்.1637/2022, நாள்.23.05.2022 மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு தானமாக தாணப்பத்திர எண்.1638/2022, நாள்.23.05.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

- 1) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.அ.அ. (திண்டுக்கல் மாவட்டம்) எண்.69/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தாணபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
- 2) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9.ஆ.அ-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
- 3) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்.47(11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".
2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.



3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆணைங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆணைகளில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
5. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப் பகுதியில் அவையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கராய்வுக் கட்டணமாக ரூ.1000-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சுந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் ஹாங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. பார்வை 5 மற்றும் 9-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலைவரி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து 24.05.2022-ம் தேதியில் பெறப்பட்டுள்ளது.

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல்.

26/05/2022

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தாளைத்திரம்).

நகல்

- 1) மனுதாரர்
திரு.க.பாலமுருகன்,
த/பெ.கட்ட பொம்மன்,
அம்சாறம்,
கொங்குவார்பட்டி,
பெரியகுளம் வட்டம்,
தேனி மாவட்டம்.

(உள்ளாட்சி முலமாக)

- 2) Chairman, TNRERA, No.1A, 1 st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

- 3) இருப்பு கோப்பு
- 4) கோப்பு

[Handwritten Signature]

புதிய மனைப்பிரிவு அனுமதி

இடையகோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திரு.க.சரவணன்

ஊராட்சி அனுமதி எண்: 01/2022

நாள்: 08.06.2022

பொருள்: புதிய மனைப்பிரிவு அனுமதி-ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இடையகோட்டை ஊராட்சி - இடையகோட்டை கிராமம் சர்வே எண்கள்: 100/2C -ல் 2.46 ஏக்கர்(9955.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்த இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது - சந்தை மதிப்பில் 3%, நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம், வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் கூராய்வுக்கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது - புதிய மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவில்.

பார்வை: 1.உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்:1244/2022/தி.மா3 நாள்:26.05.2022.

2. அரசாணை எண்:79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017

3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:136868/2017/எல்ஏ1 நாள்:08.09.2017.

4.இடையகோட்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 62 நாள்:30-5-22

5.நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதள பதிவில் செலுத்தப்பட்ட நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணம் சலான் எண்:20220608006086 நாள்:08.06.2022

6. இடையகோட்டை ஊராட்சி கணக்கு எண்-1 ல் செலுத்தப்பட்ட பல்வகை வரவு ரசீது பற்று சீட்டு எண்:37295 நாள்:09-06-2022

7. உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ./மா.ந..ஊ.அ(திண்டுக்கல்) எண் 69/2022

பார்வை 1ல் காணும் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் , திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இடையகோட்டை ஊராட்சி - இடையகோட்டை கிராமம் சர்வே எண்: 100/2C -ல் 2.46 ஏக்கர்(9955.00 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு மனுதாரர் க.பாலமுருகன் என்பவருக்கு பார்வை 7 ல் காண் ம.வ./மா.ந..ஊ.அ(திண்டுக்கல்) எண்.69/2022 மூலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம் :
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு

- 2.46 ஏக்கர் (9955.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் விபரம் :

மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 45 எண்ணம்

மனுதாரர் உபயோகம்-01

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பூங்கா ஒதுக்கீடு

- ஈடான தொகை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி உரிய அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் 18.05.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு

- 54.90 ச.மீ (0.75%)

(TANGEDCO)

உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு

- 54.90 ச.மீ (0.75%)

மேற்படி மனையிடத்திற்கு பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின்படி கூராய்வுக்கட்டணம் ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- வீதம் 2.46 ஏக்கருக்கு ரூ.3000/- (ரூபாய் மூன்று ஆயிரம் மட்டும்) இடையகோட்டை ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் விதி (9) -ன்படி நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச்சட்டம்(மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு தொகை கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பு - 2.46 ஏக்கர் (9955.00 ச.மீ)
சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பு சர்வே எண்: 100/2C -க்கு 2.46 ஏக்கருக்கு சந்தை மதிப்பு ரூ.329640/- க்கு 3% ரூ.9889/- (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து எந்நூற்று எண்பத்து ஒன்பது மட்டும்) கீழ்க்காணும் அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அசல் செலான் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாக செலுத்த வேண்டிய அரசு தலைப்பு விபரம்

0217 – Urban Development -
60 – Other Urban Development Schemes –
800 – Other Receipts
AS - Receipt Under Landuse Conversion Charges 27
Non Taxation fees – 90 Collections.
(DPC.- 0217 -60 -800 –AS- 22709)

எனவே ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இடையகோட்டை ஊராட்சி - இடையகோட்டை கிராமம் சர்வே எண்: 100/2C -ல் 2.46 ஏக்கர்(9955.00 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு க.பாலமுருகன் த/பெ கட்டபொம்மன் என்பவருக்கு மேற்கண்ட 45 மனுதாரர் உபயோகம் -01 மனையிடங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1.மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (மம) எண் 18/2018 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்து தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட வதிகள் 1997 - ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்ட



ஈ. மேலும், மேற்படி சட்டங்களின் படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதையும் மனநிறைவு அடைந்த பின்னரே தான் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

17. மனுதாரர்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண், நாள் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாள், எண் அகியவற்றை தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

18. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி மனைப்பிரிவு மனையின் பரப்பு 10 சதுர மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்தால் கட்டட விதிகள் மட்டுமே பொருந்தும்.

19. நிலவங்கி (Land Bank) என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்களை அரசாணை எண் .1139 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 14.09.1993 ன் படி தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்.

20. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

21. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

22. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

23. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : வரைபடம்-1

ஊராட்சி மன்றத்தினால்,
இடையகோட்டை ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒட்டன்சத்திரம்

பெறுதல்:

திரு.க.பாலமுருகன்
த/பெ கட்டபொம்மன்
அம்சாபுரம்
கெங்குவார்பட்டி
பெரியகுளம்
தேனி மாவட்டம்

K. Murugan

[illegible]



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate