



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு.அ.விஜயன், B.E.,
உதவி இயக்குநர் \ உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்,
செக்டர்-6, ஆணையர் -முடக்காத்தான்
பிரதான சாலை, கூடல்புதூர்,
மதுரை - 625 017.
email : dtcpmadurai@gmail.com
www.tn.gov.in/dtcp

ந.க.எண். 1265/2022/மதி2.

பெறுநர்

மேற்பார்வை பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்
(TANGEDCO)
மதுரை மாவட்டம்

TAPAL SECTION

RECEIVED BY REGD. POST

No. 45312 DATED 20/6/22
0465

நாள். 08.06.2022

ஐயா,

பொருள்:

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம், மதுரை
மாநகராட்சி மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமம், சர்வே
எண்கள்.183/1A2 & 183/1B -ல் 2.06ஏக்கர் (8344.00ச.மீ)
பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
/திட்டஅனுமதி - வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

- 1) மனுதாரர் திரு.அ.அசோக்குமார், மதுரை அவர்களின்
விண்ணப்பம் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட
நாள்.14.03.2022. (Online Application No. 202200701011383,
Date.24.02.2022).
- 2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம்
ந.க.எண். 1265/2022/மதி2, நாள். 22.04.2022 மற்றும் 20.05.2022.
- 3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16, நகராட்சி
நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
- 4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.
29.09.2020 மற்றும் 49/2021, நாள்.04.09.2021
- 5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020,
14.08.2021.
- 6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
- 7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
- 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம்
ந.க.எண்-12120/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
- 9) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது
உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண
எண்.3332/2022 நாள். 16.05.2022.
- 10) மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான
கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டது. ஆவண எண். 3333/2022, நாள். 16.05.2022.
- 11) மனுதாரர் திரு.அ.அசோக்குமார், மதுரை அவர்களின் இருந்து
தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள். 18.05.2022.



12
195.149
86.1283

- 12) மனுதாரர் திரு. A. அசோக்குமார், மதுரை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 31.05.2022.
- 13) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண். 8449/நவ4(3)/2020-2, நாள். 23.09.2020.
- 14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.க.,பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2), நாள்-25.09.2020.
- 15) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020.
- 16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/போ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.
- 17) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே எண், மற்றும் நாள். 08.06.2022.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(5) மற்றும் பார்வை(6) -ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் TANGEDCO பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, பெறப்பட்ட அசல் தானப்பத்திரம் பார்வை(9)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேலும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை (11)-ல் கண்ட இவ்வலுவலக உத்தரவு மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்டும் வழங்கப்பட்டு, உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சியில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய பின்னர், அவ்வரைபட நகலினை உள்ளாட்சியில் பெற்றுக் கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

இணைப்பு

அசல் தான பத்திர ஆவணம் எண். 3333/2022 நாள். 16.05.2022 (16 தாள்கள்)

நகல் :

ஆணையாளர்,
மதுரை மாநகராட்சி,
மதுரை மாவட்டம்.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய பின்னர் அதன் வரைபட நகலினை மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO-அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கை சான்றுடன்

TAPAL SECTION
RECEIVED BY REGD. POST

No. 45312 DATED 20/6/2022

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்- திரு.அ.விஜயன், பி.இ.,

ந.க.எண். 1265/2022/மதி2.

நாள்- 08.06.2022.

பொருள்:

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம், மதுரை
மாநகராட்சி, மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமம், சர்வே
எண்கள்.183/1A2 & 183/1B -ல் 2.06ஏக்கர் (8344.00ச.மீ)
பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் /திட்ட அனுமதி - வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

- 1) மனுதாரர் திரு.அ.அசோக்குமார், மதுரை அவர்களின்
விண்ணப்பம் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட
நாள்.14.03.2022. (Online Application No. 202200701011383,
Date.24.02.2022).
- 2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம்
ந.க.எண். 1265/2022/மதி2, நாள். 22.04.2022 மற்றும் 20.05.2022.
- 3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
ந.நி(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி(1)துறை,
நாள்-31.01.2020.
- 4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.
29.09.2020 மற்றும் 49/2021, நாள்.04.09.2021
- 5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை
ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020,
14.08.2021.
- 6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
- 7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை
ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
- 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம்
ந.க.எண்-12120/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
- 9) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது
உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண
எண்.3332/2022 நாள். 16.05.2022.
- 10) மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. ஆவண எண். 3333/2022, நாள்.
16.05.2022.
- 11) மனுதாரர் திரு.அ.அசோக்குமார், மதுரை அவர்களின் இருந்து
தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள். 18.05.2022.
- 12) மனுதாரர் திரு.அ.அசோக்குமார், மதுரை அவர்களின் கடிதம்
மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட
நாள். 31.05.2022.

67/006689/22

67
18/6/22



18
18.149
SLN. 1283

- 13) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.
- 14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2), நாள்-25.09.2020.
- 15) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020.
- 16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/போ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.

உத்தரவு

பார்வை 1 -ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள். 22.04.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 09-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர ஆவணம் எண்.3332/2022, நாள்:16.05.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.124/2022 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன்கீழ் மற்றும் பார்வை (3)-ல் கண்ட அரசாணையின், விதி(4)-ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண்.129/2022 என எண்ணிடப்பட்டு, 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. (a) பார்வை 15-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 3-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் “Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm drains water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body”.

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. பார்வை 06 மற்றும் 07-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. “The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு

- 1) அங்கீகரிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் - 2
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 1
- 2) அசல் தானப்பத்திர ஆவணம் எண்.3332/2022, நாள். 16.05.2022 (20 தாள்கள்)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

8/6/22

08/06/22

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
மதுரை மாநகராட்சி,
மதுரை மாவட்டம்.

நகல்

1. திரு. A. அசோக்குமார்,
த/பெ திரு. R. அன்பனாதன்,
கதவு எண். 708, ஸ்வாகத் ரெசிடென்சி,
கிழக்கு குறுக்கு தெரு,
மதுரை - 625020.
2. தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை
ஒழுங்குமுறை குழுமம், (TNRERA)
1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600008.
3. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
மதுரை மாவட்டம்.
4. வட்டாச்சியர்,
Tamil Nadu Nilam and Collabland Software,
மதுரை கிழக்கு வட்டம்,
மதுரை மாவட்டம்.
5. தொழில்நுட்ப வைப்பறைக்கு - வரைபடம் - 1 மற்றும் நிபந்தனைகள் -1

மதுரை மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்) செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை. திரு. A. அலாவுதீன், D.C.E.,

1/006688/2022

பொருள் :

நாள்: .08.2022

பார்வை:

- மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மதுரை கிழக்கு வட்டம் - மண்டலம்
1 - உத்தங்குடி கிராமம் - சர்வே எண்கள்: 183/1A2 & 183/1B-ல் 2.06 ஏக்கர் (8344.00 சதுர
மீட்டர்) பரப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக.
1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181,
நாள்: 09.12.2020.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021
3. உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்:
1265/2022/மதி2- நாள் 08.06.2022.
4. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி1/006688/2022, நாள்: 20.06.2022.
5. திரு. A. அசோக்குமார், கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 23.06.2022.

மதுரை மாநகராட்சி, - மதுரை கிழக்கு வட்டம் - மண்டலம் 1 - உத்தங்குடி கிராமம் - சர்வே
எண்கள்: 183/1A2 & 183/1B-ல் 2.06 ஏக்கர் (8344.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும்
திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **124/2022**, திட்ட அனுமதி எண்: **129/2022** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல்
கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: 1 மற்றும் 2-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல்
கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை
மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
1	மழைநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைத்தல் கட்டணம்	13,86,728.00	115/500/1/22-23/0003520 நாள்: 23-06-2022
2	குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல்	1,29,801.00	
3	பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல்	3,22,449.00	
4	கூராய்வு கட்டணம் (8344.00x1.50)	12,516.00	
5	Administrative Charges (2.5%)	51,688.00	
6	GST 12%	2,16,022.00	115/500/1/22-23/0003521 நாள்: 23-06-2022
மொத்தம்		21,19,204.00	

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்:
124/2022 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட
மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி எண்: **1538/2022** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி
மனைப்பிரிவிடம் பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன்
மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு. A. அசோக்குமார்,
த/பெ.திரு. R. அன்பனாதன்,
கதவு எண்: 708, ஸ்வாகத் ரெசிடென்சி,
கிழக்கு குறுக்கு தெரு, மதுரை - 625020.
நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate