



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கை சான்றுடன்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அனுப்புநர்

திரு.அ.விஜயன், பி.இ.,

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

மதுரை மாவட்டம்,

செக்டார் -6, ஆணையர் முடக்கதான்

பிரதான சாலை, கூடல்புதூர்,

மதுரை-625 017.

Website : www.tn.gov.in/dtcp

mail ID : dtcpmadurai@gmail.com

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் துணைவர்,

அ.வலையப்பட்டி ஊராட்சி,

மேலூர் ஒன்றியம்,

அ.வலையப்பட்டி கிராமம்,

மதுரை.

ந.க.எண்:-1434/2022-ம.மா

நாள்.23.05.2022.

ஐயா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-
மதுரை மாவட்டம் - மேலூர் வட்டம் - அ.வலையப்பட்டி ஊராட்சி -
அ.வலையப்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண்கள். 94/8A, 8B, 8C, 8D, 8E,
9A, 9B, 9C, 97/1A, 1B, 1C, 2B, 97/3A1, 3A2 மற்றும் 97/3B -க்
7.49 ஏக்கர் (30321.93ச.மீ) பரப்பளவு இடத்திற்கு உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை: 1) மனுதாரர்கள் திரு.N.ஜெயராஜ் மற்றும் R.சேது, மதுரை
அவர்களின் கடிதம் மற்றும் விண்ணப்பம்
பெறப்பட்ட நாள்.23.03.2022 .(Online Application
No.202200701011778, Date.14.03.2022).

2) இணை இயக்குநர், வோளாண்மைத் துறை, மதுரை அவர்களின்
கடிதம் எண்- தி/ 2651/2022, நாள். 02.03.2022.

3) அரசாணை எண்-18. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16.
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை. நாள்-
31.01.2020.

4) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது
உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானபத்திர
ஆவணம் எண்.1638/2022, நாள்.13.05.2022.

5) மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம்
ஒப்படைப்புசெய்யப்பட்டது.ஆவணஎண்.1637/2022,நாள்.13.05.2022.

6) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்.24.05.2022. (கட்டணங்கள்
செலுத்த கோரியது).

7) மனுதாரர்கள் திரு.N.ஜெயராஜ் மற்றும் R.சேது, மதுரை,
அவர்களது கடிதம் நாள்.இல்லை பெறப்பட்ட நாள். 25.05.2022.
(கட்டணங்கள் செலுத்தியது)

8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

9) அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை நாள். 04.05.2017.

- 10) அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, UID4(1), நாள் 09.12.2020
- 11) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 30.08.2017
- 12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017.
- 13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2017/பிஏ-2, நாள்.06.11.2019.
- 14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/போ,நாள்-18.12.2020,24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.

உத்தரவு

மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், அ.வலையப்பட்டி ஊராட்சி, அ.வலையப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள். 94/8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 9A, 9B, 9C, 97/1A, 1B, 1C, 2B, 97/3A1, 3A2 மற்றும் 97/3B -ல் 7.49 ஏக்கர் (30321.93ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை (1) -ல் சுட்டிய கடிதங்கள் மூலம் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/மா.ந.ஊ.அ. (மதுரை மாவட்டம்) எண்.10/2022** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் -2 தொகுப்பு மற்றும் பார்வை (10)-ல் கண்ட அரசாணையின்படி, பெறப்பட்ட பார்வை (4)-ல் கண்ட தானபத்திரம் அசல் இத்துடன் இணைத்து மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

- 1) (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 3-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47(11)-ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சிபகுதிளில் 'Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street light from the applicants'. After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் 'Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by Local Body'.
- 2) பார்வை 8 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்குமாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 3) மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம் பார்வை (4 & 5) -ல் சுட்டிய தானப்பத்திரங்களின் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை (13)-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு

ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தினை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விலங்குகள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 17(இ) மற்றும் 17(உ) குறித்து உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

- 4) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- 5) பார்வை (14) -ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Authority" -ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு கேட்டுக்கொள்ள வேண்டும்.
- 6) பார்வை (9)-ல் கட்டிய அரசாணையின்படி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் மேம்பாடுகளுக்கு, சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு, திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017, விதி(3) -ன்படி உள்ளாட்சிக்கான கூராய்வு கட்டணமாக ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) வீதம் மற்றும் விதி(9)-ன்படி நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் வரவு வைக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

கணக்கு தலைப்பு

0217-Urban Development

60 - other urban Development Schemes

800 - other Receipts, AS -Receipts under Land use Conversion charges

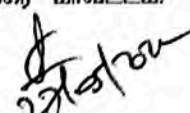
27 Non Taxation fees - 09 collections (DPC-0217-60-800-AS-22709).

பார்வை (8) ல் கண்ட கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடமிருந்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய

நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் முழுமையாக பெறப்பட்டுள்ளது. இத்துறையால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.17(ஈ)ன்படி அக்கடித நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலத்திற்கு, தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கை சான்றிதனை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், அ.வலையப்பட்டி ஊராட்சி, மேலூர் ஒன்றியம், அ.வலையப்பட்டி கிராமம், மதுரை அவர்களிடம் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார். மேலும், மனுதாரர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவு பெற ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், அ.வலையப்பட்டி ஊராட்சி, மேலூர் ஒன்றியம், மதுரை மாவட்டம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.


 உதவி இயக்குநர்,
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 மதுரை மாவட்டம்.
 27/05/2022

இணைப்பு

- 1) அசல் தான பத்திர ஆவணம் எண். 1638/2022, நாள் .13.05.2022.
(35-தாள்கள்.)
2. வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் - 2 நகல்கள்.

நகல்

1) உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மதுரை மாவட்டம்.	உத்தரவு கடிதம், நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு.
2) வட்டாட்சியர், மேலூர் வட்டம், மதுரை மாவட்டம்.	உத்தரவு கடிதம், நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு.
3) தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம், (TNRERA) 1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் சாலை, எழும்பூர், சென்னை -600008.	உத்தரவு கடிதம், நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு.
4) தொழில்நுட்ப வைப்பறைக்கு	உத்தரவு கடிதம், நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு.
5) திரு.N.ஜெயராஜ் மற்றும் R.சேது, 11E, jawahar Main Road, S.S.colony, Madurai -625 019.	பத்தி ஒன்று மட்டும்.




மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அ.வலையபட்டி ஊராட்சி தலைவர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.த.தீபா

ந.க.எண். 4 / 2022 - 2023

நாள். 08.06.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - மதுரை மாவட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அ.வலையபட்டி ஊராட்சி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளை முறைப்படுத்திட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மதுரை அவர்களால் திருத்திய வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவு வரைபடம் - வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிளான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1) அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.04.05.2017
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.13.12.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்-55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.02.05.2018
3) நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மதுரை மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3341/2018/ம.ம.4, நாள்.05.04.2018
4) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1058/2018/தி3, நாள்.16.09.2019
5) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1058/2019/தி3, நாள்.19.09.2019

உத்தரவு :-

மதுரை மாவட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அ.வலையபட்டி ஊராட்சி, அ.வலையபட்டி கிராமம் புல எண். 94 / 8A, 8B, 8C, 8D, 8E / 9A, 9B, 9C, 97 / 1A, 1B, 1C, 2B, 97 / 3B, 3A, 97 / 3B, அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதற்கு பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தின்படி வரன்முறைப்படுத்திட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தலைவர்
மேலூர்

பார்வை 5ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தில் மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்திட ஏதுவாக வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஆகியவற்றினை செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மனுதாரரால் வரன்முறைப் படுத்துதல் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டர்க்கு ரூ.37.50 வீதம் _____ மீட்டருக்கு தொகை ரூ. _____ ம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் _____ சதுர மீட்டருக்கு தொகை ரூ . 172.500 ம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மதுரை மாவட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அ.வலையபட்டி ஊராட்சி கிராமம் புல எண். 94/8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 9A, 9B, 9C, 97/1A, 1B, 1C, 2A, 97/3B1, 2B2, 47/1B. அமைந்துள்ள _____ அனுமதியற்ற கீழ்க்கண்டவாறு உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரசாணைகள், கடிதங்கள் மற்றும் ஆய்வு குறிப்பின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்.	பிளாட் எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு
1.	165	94/8A, 8B, 8C 8D i 8E, 9A, 9B 9C, 97/1A, 1B, 1C 2B, 97/3A1, 3A2 97/3B	7.49 ஏக்கர்

2. Samir
Alkhaw

நிபந்தனைகள்

2. संयोजक
अणु

4. உள்ளூர் திட்டக்குழும அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்பக்கூடாது.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொள்கை அளவிலான (in Principle) ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. அதே போன்று ஊராட்சியோ, ஊராட்சி ஒன்றியமோ பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. பூங்கா (OSR) ஒதுக்கீடு இடங்களை எவ்வித ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்தல் கூடாது. OSR இடத்தினை வேலி அமைத்து ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடம் என்ற தகவல் பலகை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அணைத்து சாலைகளின் இருபுறங்களிலும் 10 அடிக்கு ஒரு மரக்கன்று நடப்பட்டு வேலி (Tree Curod) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. சாலையின் குற்கிலோ பக்கவாட்டிலோ எவ்வித கவர்களும் எழுப்பக்கூடாது.
9. மனை முழுவதும் விற்பனையாகும் வரை சாலைகளை தரமாக பராமரிப்பது மனைப்பிரிவு உரிமையாளரின் பொறுப்பாகும்.
10. கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 1.5 மீ இடைவெளிவிட வேண்டும். 9.0 மீட்டருக்கு அதிகமாக உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0 மீ இடைவெளி விட வேண்டும். மூலை முடுக்கு : 7.0 மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ இடைவெளி விட வேண்டும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்திரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்து ஆணை பிறப்பிக்கப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

T. Deepa
தலைவர்

அ.வலையபட்டி ஊராட்சி
மேலார் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர், Mr. ரஜமுகுன் And R. கீது

9/12. 2019

ச.ச. காரை, ஆலன் ரிமயுனிசு.

பஞ்சாபு / D.T

நகல் : உதவி இயக்குநர் ஊராட்சிகள் மதுரை அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், மதுரை அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : வருவாய் கோட்டாட்சியர் மேலார், இருப்பு யா.ஒத்தக்கடை, மதுரை அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : வட்டாட்சியர், மேலார் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : உதவி இயக்குநர் நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,

மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம், மதுரை அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தாமரைப்பட்டி, மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

ச. ச. காரை
ஆலன் ரிமயுனிசு



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate