



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



புதுவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அனுப்புநர்

திரு.அ.விஜயன், பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்,
செக்டார்-6, ஆணையர்-முடக்கதான்
பிரதான சாலை, கூடல்புதூர்,
மதுரை-625 017.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
சாத்தங்குடி ஊராட்சி,
சாத்தங்குடி பிட்-1 கிராமம்,
மதுரை.

Website : www.tn.gov.in/dtcp

mail ID : dtcpmadurai@gmail.com

ந.க.எண்:-89/2022-ம.மா

நாள் 11.07.2022.

ஐயா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
மதுரை மாவட்டம் - திருமங்கலம் வட்டம் - சாத்தங்குடி ஊராட்சி -
சாத்தங்குடி பிட்-1 கிராமம் - சர்வே எண்கள். 192/4 மற்றும்
192/5 -ல் 1.765 ஏக்கர் (7142.70 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்திற்கு
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் -
குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திருமதி.கார்த்தியாயினி, மதுரை அவர்களின்
கடிதம் மற்றும் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்.05.01.2022
31.05.2022. மற்றும் 04.07.2022.(Online Application
No.202100701018088, Date.27.12.2021).
2. இணை இயக்குநர், வோளாண்மைத் துறை, மதுரை அவர்களின்
கடிதம் எண்- தி4/15465/2022, நாள். 03.12.2021.
3. அரசாணை எண்-18. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை
எண்-16. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-
(1)துறை. நாள்-31.01.2020.
4. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது
உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானபத்திர
ஆவணம் எண்.4825/2022, நாள்.23.05.2022.
5. மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம்
ஒப்படைப்புசெய்யப்பட்டது.ஆவணஎண்.4824/2022,நாள்.23.05.2022
6. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்.27.06.2022. (கட்டணங்கள்
செலுத்த கோரியது).
7. மனுதாரர் திருமதி.கார்த்தியாயினி, மதுரை, அவர்களது கடிதம்
நாள்.இல்லை பெறப்பட்ட நாள். 04.07.2022. (கட்டணங்கள்
செலுத்தியது)
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
9. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை நாள். 04.05.2017.

10. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் வளர்ச்சித்துறை, UD4(1), நாள் 09.12.2020
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 30.08.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2017/பிஏ-2, நாள்.06.11.2019.
14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/போ,நாள்-18.12.2020,24.12.2020 மற்றும் 16.12.2021

உத்தரவு

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், சாத்தங்குடி ஊராட்சி, சாத்தங்குடி பி-1 கிராமம், சர்வே எண்கள். 192/4 மற்றும் 192/5 -ல் 1.765 ஏக்கர் (7142.70 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை (1) -ல் கட்டிய கடிதங்கள் மூலம் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ. (மதுரை மாவட்டம்) எண்.15/2022 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் -2 தொகுப்பு மற்றும் பார்வை (10)-ல் கண்ட அரசாணையின்படி, பெறப்பட்ட பார்வை (4)-ல் கண்ட தானபத்திரம் அசல் இத்துடன் இணைத்து மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

- 1) (a)பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 3-ல் கண்டTNCDBR-2019 விதி எண்.47(11)-ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சிபகுதிஎனில் 'Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street light from the applicants'. After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் 'Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by Local Body'.
- 2) பார்வை 8 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்குமாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 3) மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம் பார்வை (4 & 5) -ல் கட்டிய தானபத்திரங்களின் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை (13)-ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு

ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தினை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 17(இ) மற்றும் 17(உ) குறித்து உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

- 4) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- 5) பார்வை (14) -ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Authority"-ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு கேட்டுக்கொள்ள வேண்டும்.
- 6) பார்வை (9)-ல் சுட்டிய அரசாணையின்படி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் மேம்பாடுகளுக்கு, சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு, திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017, விதி(3) -ன்படி உள்ளாட்சிக்கான கூராய்வு கட்டணமாக ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) வீதம் மற்றும் விதி(9)-ன்படி நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் வரவு வைக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

கணக்கு தலைப்பு

0217-Urban Development

60 - other urban Development Schemes

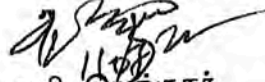
800 - other Receipts, AS -Receipts under Land use Conversion charges

27 Non Taxation fees - 09 collections (DPC-0217-60-800-AS-22709).

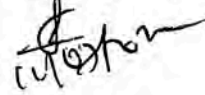
பார்வை (8) ல் கண்ட கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடமிருந்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் முழுமையாக பெறப்பட்டுள்ளது. இத்துறையால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.17(ஈ)ன்படி அக்கடித நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலத்திற்கு, தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், சாத்தங்குடி ஊராட்சி, சாத்தங்குடி பிட்-1 கிராமம், மதுரை அவர்களிடம் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார். மேலும், மனுதாரர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவு பெற ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், சாத்தங்குடி ஊராட்சி, சாத்தங்குடி பிட்-1 கிராமம், மதுரை மாவட்டம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.



இணைப்பு

- 1) அசல் தான பத்திர ஆவணம் எண். 4825/2022, நாள் .23.05.2022. (10-தாள்கள்.)
2. வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் - 2 நகல்கள்.

நகல்

1) உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மதுரை மாவட்டம்.	உத்தரவு கடிதம், நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு.
2) வட்டாட்சியர், திருமங்கலம் வட்டம், மதுரை மாவட்டம்.	உத்தரவு கடிதம், நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு.
3) தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம், (TNRERA) 1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் சாலை, எழும்பூர், சென்னை -600008.	உத்தரவு கடிதம், நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு.
4) தொழில்நுட்ப வைப்பறைக்கு	உத்தரவு கடிதம், நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு.
5) திருமதி.J.கார்த்தியாயினி கதவு எண்.7, பி.சி.பெருங்காயம் கம்பெனி,ஜெயம் தெரு, சிவகங்கை ரோடு.மேலமடை. மதுரை மாவட்டம்	பத்தி ஒன்று மட்டும்.

திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சாத்தங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திரு.எஸ்.பால்ராஜ்

ந.க.எண்: 02/2022

நாள்: 30.08.2022

பொருள் : புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - முறைப்படுத்துதல் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சாத்தங்குடி ஊராட்சி - சாத்தங்குடி பி.டீ. கிராமம் சர்வே எண். 192/4, 192/5 - ல் 7142.70 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ராம் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண் 125, பாகம் - III, பிரிவு 1(A) நாள்.04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண் 181 நாள். 09.12.2020(ம) அரசு கடித எண். 19113/நவ 4(3)/2017 நாள்.30.08.2017.

2. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்டகுழுமம். செக்டார் -6. ஆணையர்-முடக்கத்தான் பிரதான சாலை. கூடல் புதூர். மதுரை -625 017. கடிதம் ந.க.எண்.89/2022/ ம.மா நாள்.11.07.2021

3. ஊராட்சிமன்றத் தலைவர், சாத்தங்குடி ஊராட்சி பெயருக்கான ரூ.46.000/- .
- KARUR VYSYA BANK. மதுரை தல்லாகுளம் கிளை.
வங்கி வரைவு எண்- 072811 நாள். 20.07.2022

உத்தரவு:

பார்வை 2 ல் காணும் கடிதத்தில் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சாத்தங்குடி ஊராட்சி, சாத்தங்குடி பி.டீ. கிராமம் சர்வே எண்.192/4, 192/5 ல் 7142.70 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ராம் நகர் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை 1 ல் சுட்டிய அரசாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொண்டு ஸ்ரீ ராம் நகர் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொழில் நுட்ப மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்திற்கு வழங்கப்பட்டு உத்தரவு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மூலம் (IN Principally accepted layout frame) ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண். 15/2022 என எண்ணிட்டு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிளான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

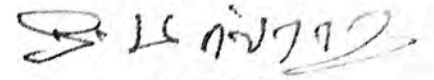
1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கான மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு(OSR) பரப்பு 46.00 ச.மீ மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு 37.80 ச.மீ சாத்தங்குடி ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டது.
2. வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.46.000/- மட்டும் சாத்தங்குடி ஊராட்சி கணக்கில் பார்வை 3ன் படி செலுத்தப்பட்டது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவின் சாலைகள் அனைத்தும் வரன்முறை வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும். மேலும் பொதுப்பாதையிலிருந்து (Public Road) மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அமையும் மனையிடம் வரை அணுகுசாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதியை, உள்ளாட்சி தனது பொறுப்பில் எடுத்துக் கொள்ளும்.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலையும் OSR ஒதுக்கீடு இடங்கள் இருப்பின் அதனையும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தானப் பத்திர நகலுடன் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு அனுப்பி வருவாய்த்துறை ஆவணங்களில் உட்பிரிவுடன் தகுந்த பதிவுகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
3. தனித்த மனை வரன்முறைக்கு அபிவிருத்திக் கட்டணம் OSR கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைக் கட்டணம் ஆகியவற்றினை 30 நாட்கள் கால அவகாசமிட்டு மனுதாரரிடம் உள்ளாட்சியால் கேட்பு செய்யப்படும். 30 நாட்களில் செலுத்தப்படாத நிலுவைத் தொகைக்கு 6 % வட்டி வசூலிக்கப்படும். கேட்பு செய்து 90 நாட்களுக்குள் செலுத்தாத போது மனை வரன்முறை செய்வதற்கு அனுமதி மறுக்கப்படும்.
4. இந்த வரன்முறை மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும் மனையில் அமையும் கட்டிட வரன்முறையாகக் கருதப்பட மாட்டாது.
5. உள்ளூர் திட்டக்குழும அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக் கூடாது.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை கொள்கை அளவிளான (In Principle) ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சி ஒன்றியமோ பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல அதே போன்று ஊராட்சியோ, ஊராட்சி ஒன்றியமோ பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. சாலையில் இருபுறங்களிலும் 10 அடி தூரத்திற்கு ஒன்றாக மரம் நடப்பட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் இரத்து செய்யப்படும்.

9. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு சாத்தங்குடி ஊராட்சி சாத்தங்குடி பிட் I கிராமம், சர்வே எண். 192/4, 192/5 ல் 7142.70 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் ஸ்ரீ ராம் நகரில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனை எண்கள் I முதல் 46 வரையுள்ள பிளாட் எண்களுக்கு மட்டும். சாத்தங்குடி ஊராட்சி மூலம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.



தலைவர்,

சாத்தங்குடி ஊராட்சி
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

S.பாஸ்யாக்

தலைவர்

சாத்தங்குடி ஊராட்சி
திருமங்கலம் ஒன்றியம்
மதுரை மாவட்டம்

பெறுநர்

திருமதி. கார்த்தியாயினி.

7. பி.சி. பெருங்காயம் கம்பெனி அருகில்.

சீமான்நகர், ஜெயம் தெரு.

சிவகங்கை ரோடு.

மேலமடை. மதுரை - 625020.

நகல்

1. ஊதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்)
மதுரை அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்புகிறது
2. சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்.
திருமங்கலம், மதுரை மாவட்டம் -625706



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate