



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department
Demand Advice

From,

Assistant Executive Engineer,
Corporation of Chennai,
Amma Maligai, Ripon Building,
Chennai - 600 003

To,

Thiru/Tmt.SUGALI ENTERPRISES PVT
LTD REP BY DEEPAK KOTHARI
4, VOC STREET, 2ND CROSS,
KODAMBAKKAM, CHENNAI-24

W.D.C.No. SD/WDCN11/00172/2022

Challan Number : N11/2022-23/02894

Date : 09/05/2022

Sir / Madam,

Subject : Application for Sub-Division of Land - Sub Division Approval only

Site Address : Block No:-, Plot No:-, Survey No:189/1B1, METTUKUPPAM SALAI, METTUKUPPAM
SALAI, MADURAVOYAL, Maduravoyal, CHENNAI, 600095

Your application has been processed and found approved. Hence you are requested to pay the fees mentioned below within 7 days in counter.

SL. No.	Fees Types	Amount in (Rs.)
1	Scrutiny Fees	2000 ✓
2	Tentative improvement charges	1253000 ✓
Total (Rs.)		1255000

For above amount to produce the Demand Draft in favour of Commissioner, Greater Chennai Corporation.

1	CMDA Development Charges	5000 ✓
2	Open space reservation charges	365000 ✓
3	Regularisation Charges - Land	112400 ✓
Total (Rs.)		482400

For above amount to produce the Demand Draft in favour of The Member Secretary, CMDA.

Vacant land tax Rs: 79000/- to Produce DD in
favour of the Revenue officer Greater Chennai
Corporation

1. Latest Property Tax receipt.
2. 8 copies of corrected plan.

Flag day Fund Rs: 1000/-

Note: If the payment is made after 30 days, interest will be collected at the rate of 12% per annum for C.M.D.A charges as penalty.

Copy to:

J.E. A.E. Division N144
Through Zonal Officer

Assistant Executive Engineer

This is the Computer Generated Receipt. Signature and Seal is not required.

09/05/22

Deepek Kothari



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN11/00172/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N11	N144	27/06/2022	16/03/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED REP BY DEEPAK KOTHARI-4, V.O.C STREET, 2nd CROSS, KODAMBAKKAM, CHENNAI-600 024	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Sub-Division of Land - Sub Division Approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:METTUKUPPAM MAIN ROAD,Block No:-,Plot No:-, Survey No:189/1B1, METTUKUPPAM SALAI,METTUKUPPAM SALAI,MADURAVOYAL, Maduravoyal, CHENNAI.	
CMDA Development Charges		5000	
Open space reservation charges		365000	
Regularisation Charges - Land		112400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		482400	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Eighty Two Thousands Four Hundred Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 033749 Amount: 482400 Rs. Date:10/06/2022 Bank:AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sub-Division of Land - Sub Division ApprovalSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

S. Raju
27/6/22
Assistant Executive Engineer (T.P.)

S. Raju
Executive Engineer (T.P.)

For SUGALI ENTERPRISES PVT LTD
Deepak Kothari
Director

S. Raju
27/6/22

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிமீன்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது.
- (உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

For SUGALI EN

Ref: P. U
Corrali



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate