Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

161

அனுப்புநர்
திருமதி. ர. ராணி, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்
6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணியநகர்,
சூரமங்கலம், சேலம் – 636 005.
தொலைபேசி எண்: 0427-2448625
email id: ddslmregion@gmail.com

பெறுநர்
திரு. பெ. முத்துக்குமார்,
திரு. மு. மோகன்குமார்,
442, பழனியாபுரி கிராமம்,
தோப்புக்காடு,
பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.749/2020 சேமா

நாள் 1 .02.2021

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் – சேலம் மாவட்டம் – ஆத்தூர் வட்டம் – பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – பழனியாபுரி ஊராட்சி/கிராமம் – ச.எண் 33/1ஏ1, 1ஏ2, 2பி1–ல் 0.475 ஏக்கர் புஞ்சை இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் – ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள் 04.03.2020.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 1418/2020/தி2 நாள் 25.09.2020.
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 17.06.2020 மற்றும் 08.01.2021.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 14619/88/பிசி நாள் 27.04.2014.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 40483/00/எல்ஏ1, நாள். 07.11.2002.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2. நாள். 19.04.2012.
7. அரசாணை எண் 138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை யு.டி.(4.2). நாள்.04.06.2004.
8. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.122201/2017/Spl.cell.நாள்.28.09.2017.
10. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019.
11. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடிதம் எண் ஈ2/5466/2020 நாள் 08.07.2020.

பார்வை 1–ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான உத்தேசங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3–ல் சுட்டிய 17.06.2020 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, பார்வை 2–ல் சுட்டிய கடிதம் நாள் 25.09.2020ன் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக

ஒப்படைக்கப்பட்டு பிழைதிருத்தல் தானபத்திரம் எண் 3713/2020 நாள் 16.11.2020 மற்றும் TANGEDCO-விற்கு ஒப்படைப்பு செய்த பிழைதிருத்தல் தானபத்திரம் எண் 3714/2020 நாள் 16.10.2020 பெறப்பட்டதைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

இறுதி ஒப்புதலை வரைபடங்கள் உட்பட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ளுமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
சேலம் மாவட்டம்.

நகல்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
ஆத்தூர் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

165

அனுப்புநர்
திருமதி. ர. ராணி, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.
6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணியநகர்,
சூரமங்கலம், சேலம் – 636 005.
தொலைபேசி எண்: 0427-2448625
Email id: ddslmregion@gmail.com

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
பெத்தநாயக்கன்பாளையம்
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஆத்தூர் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.749/2020 சேமா — நாள். 1 2.2021

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் – சேலம் மாவட்டம் – ஆத்தூர் வட்டம் – பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – பழனியாபுரி ஊராட்சி/கிராமம் – ச.எண் 33/1ஏ1, 1ஏ2, 2பி1–ல் 0.475 ஏக்கர் புஞ்சை இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் – ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள் 04.03.2020.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 1418/2020/தி2 நாள் 25.09.2020.
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 17.06.2020 மற்றும் 08.01.2021.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 14619/88/பிசிசி, நாள். 27.04.2014.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 40483/00/எல்ஏ1, நாள். 07.11.2002.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012.
7. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை யு.டி.(4.2), நாள்.04.06.2004.
8. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.122201/2017/Spl.cell.நாள்.28.09.2017.
10. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019.
11. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடிதம் எண் ஈ2/5466/2020 நாள் 08.07.2020.

பார்வை 1–ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான உத்தேசங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3–ல் சுட்டிய 17.06.2020 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, பார்வை 2–ல் சுட்டிய கடிதம் நாள் 25.09.2020ன் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு பிழைதிருத்தல் தானபத்திரம் எண் 3713/2020 நாள் 16.11.2020 மற்றும்

TANGEDCO-விற்கு ஒப்படைப்பு செய்த பிழைதிருத்தல் தானபத்திரம் எண் 3714/2020 நாள் 16.10.2020 பெறப்பட்டதைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1 மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/மா.(சே)எண்.09/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2 மேலும், பார்வை 3 மற்றும் 4 ஆகியவற்றில் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், எனவும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

3 பார்வை 5–ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன்படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4 **மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16–ன்படி பொது உபயோக இடம் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திடம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 16(இ), 16(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.**

5 **மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்து (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பது குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திடம் சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.**

6 **மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 16(ஈ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.**

7 **உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.**

"The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real

167

Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

8. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு</u>
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனைகள் (2 நகல்கள்)

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
சேலம் மாவட்டம்.

<u>நகல்</u>
1. திரு. பெ. முத்துக்குமார்,
திரு. மு. மோகன்குமார்,
442, பழனியாபுரி கிராமம்,
தோப்புக்காடு,
பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

2. Stock File (வரைபடம் –1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் –1)

3. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai 600 008.

பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் 177
முன்னிலை திரு.பெ.அசோகன்.,

ந.க.எண். 1418/2020/தி2

நாள்.15.07.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் – பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – பழனியாபுரி ஊராட்சி/கிராமம் – ச.எண். 33/1ஏ1, 1ஏ2, 2பி1–ல் 0.475 ஏக்கர் (20691ச அடி) பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.(சே)எண்.09/2021 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கடித உத்தரவு ந.க.எண் 749/2020/சே.மா நாள்.01.02.2021.
2. சார்பதிவாளர், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2182/2020 நாள்.24.07.2020.
3. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள்.24.02.2021.
4. உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதற்கான அறிக்கை நாள்.06.07.2021.

*****

பார்வை 1ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவில் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பழனியாபுரி ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண். 33/1ஏ1, 1ஏ2, 2பி1–ல் 0.475 ஏக்கர் (20691ச.அடி) பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.(சே)எண்.09/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதைத் தொடர்ந்து மனுதாரரால் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பூங்கா பரப்பினை பார்வை 2ல் காணும் விவரப்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பழனியாபுரி ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண். 33/1ஏ1, 1ஏ2, 2பி1–ல் 0.475 ஏக்கர் (20691ச.அடி) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 14 எண்ணிக்கையிலான மனைகளுக்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்பட்டது.

பார்வை 4ல் காணும் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பழனியாபுரி ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண். 33/1ஏ1, 1ஏ2, 2பி1–ல் 0.475 ஏக்கர் (20691ச.அடி) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு (20691 ச.அடிக்கு) 3% Market Value சந்தை மதிப்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் செலுத்தி சலான் நகல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் சாலை வசதி, சாக்கடை வசதி மற்றும் தெருவிள்க்கு வசதி செய்யப்பட்டதை தொடர்ந்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	மனை எண்	மனையின் பரப்பளவு (சதுர அடி)
1	1	933.45
2	2	927.15
3	3	907.65
4	4	984.00
5	5	1060.50
6	6	1069.50
7	7	1077.00
8	8	1101.40

வ.எண்	மனை எண்	மனையின் பரப்பளவு (சதுர அடி)
9	9	1125.00
10	10	1122.00
11	11	1145.05
12	12	1223.18
13	13	1213.65
14	14	461.51

நிபந்தனைகள்

1. இவ்வுத்தரவு பார்வை 1ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் 1 முதல் 8 வரையிலான பொது நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 22 வரையிலான நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி மற்றும் தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கு ஏற்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனையின் அளவுகள் மற்றும் சாலைகளின் அளவுகளை எக்காரணம் கொண்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அனுமதியின்றி மாற்றுதல் கூடாது.
4. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளை பொது சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் ஊராட்சியால் கோரப்படும் தேர்வில் அதனை செலுத்த வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான (அல்லது) கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலத்தினை (மனைகளை) வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனையின் உரிமையாளர் பார்வை 3ல் காணும் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாகவும், இவ்வுத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாகவும் தெரிவித்து, நிர்வாக அதிகாரியுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை நிலை எண். 134/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.2002 ன் படி, அரசாணை எண் 71/ஊரக வளர்ச்சித்துறை, நாள். 16.06.2002 ன் படியும் மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகளில் குடிநீர் வசதி, கழிவு நீர் வசதி, தெரு விளக்குகள் போன்ற வசதிகள் மனுதாரரால் செய்து முடிக்கப்பட்டதால் இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.
10. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால், பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
11. இந்த அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரத்தினை எந்நேரமும் பார்க்கத் தக்க வகையில் காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.
12. இவ்வுத்தரவினை இரத்து செய்யவோ மாற்றி அமைக்கவோ, தேவையிருப்பின் நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யவோ பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ)க்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

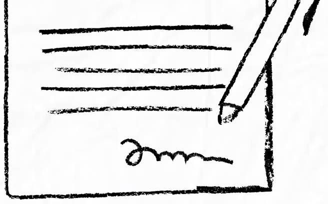
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ),
பெத்தநாயக்கன்பாளையம்

பெறுதல்

திரு.பெ.முத்துக்குமார்,
திரு.ப.மோகன்குமார்
442, பழனியாபுரி கிராமம்,
தோப்புக்காடு,
பெத்தநாயக்கன்பாளையம்.

நகல் –ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), சேலம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்– மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

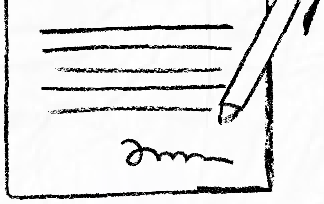
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate