Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்(பொ),
ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : **திரு.ந.ரா.தியாகராஜன், பி.டெக்.,**

ந.க.எண். : 2195/2021 ஈமா-3 நாள் : .11.2021

பொருள் : திட்ட அனுமதி - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - ஈரோடு மாவட்டம் - மொடக்குறிச்சி வட்டம் - புஞ்சை லக்காபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -ரீ.ச.எண்கள்.142/2B, 143/5C-இல் 0.99 ஏக்கர் (4004.00 ச.மீ) நிலப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல்- தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.S.சந்திரசேகரன் ஆகியோரது இணையதள விண்ணப்பம் எண்.20210200101l659 நாள்.10.03.2021 (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள். 06.05.2021)
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2195/2021/ஈமா 3, நாள். 23.06.2021
3. மனுதாரர் திரு.S.சந்திரசேகரன் ஆகியோரது கடிதம் நாள்.24.09.2021. (சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.6585/2021, நாள்.21.9.2021 மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் TANGEDCO-ற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.6586/2021 நாள்.21.9.2021)
4. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (MA-1) துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (MA-1) துறை நாள் : 31.01.2020.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் நவ4(3) துறை நாள் : 09.12.2020.
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைகடிதம் ந.க.எண்.19799/2020-போ நாள்.24.12.2020
7. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் நவ4(3) துறை நாள் : 04.06.2004.
8. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் நவ4(3) துறை நாள் : 23.09.2020.

9. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ.4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் நவ4(3) துறை நாள் : 30.08.2017.

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017 LA1 நாள் : 08.09.2017.

11. இவ்வலுவலகக் கேட்பு கடிதம் எண். நாள் : 18.10.2021

12. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட நாள் : 03.11.2021

<u>உத்திரவு:</u>

01. பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் காணும் மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.6585/2021 நாள்.21.9.2021 மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் TANGEDCO-ற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.6586/2021 நாள்.21.9.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

02. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./ஈமா(ஈஉதிகு) எண்.34/**2021 என எண்ணிடப்பட்டும் 3 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

03. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு, திட்ட அனுமதி எண். **33/2021** என்ற எண்ணில் திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

04. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.18(ஈ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

05. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத்துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

06. செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 5-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 4-ல் கண்ட Tamil Nadu Combined Development Building Rules 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After Collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of Planning authority along with the permit of local body to the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for

sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி, திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இணைப்பு :

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
   ம.வ./ஈமா(ஈஉதிகு) எண்.34/2021 மற்றும்
   மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 3 தொகுப்பு
2. தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.6585/2021-ன் அசல்

[signature] 26/11/21

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு.

[initials] 26/11/21

பெறுநர்

1.தலைவர்,
புஞ்சைலக்காபுரம் ஊராட்சி,
மொடக்குறிச்சி வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல் : மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

திரு.S.சந்திரசேகரன்,
த/பெ. சாமியப்ப கவுண்டர்,
44/8,மெட்ரோ காம்ப்ளக்ஸ்,
மோளக்கவுண்டன்பாளையம் பிரிவு,
கரூர் பைபாஸ் ரோடு,
ஈரோடு - 638 002.

நகல் (தகவலுக்காக)

The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No 1 A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai - 600008.

மொடக்குறிச்சி வட்டாரம், லக்காபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.L.P.சாலைமாணிக்கம், தலைவர்

ஈரோடு மாவட்டம் லக்காபுரம் ஊராட்சி மொடக்குறிச்சி வட்டாரம்

க.எண். 05/2022 நாள் 22.08.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு - ஈரோடு மாவட்டம் - மொடக்குறிச்சி வட்டாரம் - புஞ்சை லக்காபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண்.142/2B, 143/5C-ல் -ல் 4004 ச.மீ. (0.99 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குனர்(பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - இறுதி உத்தரவு வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பாக.

பார்வை:

1.அரசாணை எண். 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017.

2.உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குனர்(பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் ந.க.எண். 2195/2021/ ஈமா-3 நாள்.26.11.2021

3.மனுதாரர் திரு.S.சந்திரசேகரன் என்பவரது கடிதம் (சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவணங்கள்

4.திரு.S.சந்திரசேகரன் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்: 14.06.2022

5.மனுதாரர் செலுத்திய கட்டணங்களின் சலாண் நகல்கள்

6.லக்காபுரம் ஊராட்சிக்கு செலுத்திய இரசீது நகல்கள்

@@@@@@@@

உத்தரவு:-

பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் 2-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டாரம், புஞ்சை லக்காபுரம் ஊராட்சியில் ரீ.ச.எண். 142/2B, 143/5C -ல் 4004.0ச.மீ. (0.99 ஏக்கர்) நிலப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ. / ஈமா(உ.தி.கு.) எண். 34/2021 என எண்ணிடப்பட்டு உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குனர்(பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் பின்வருமாறு திட்ட அனுமதி (எண்.33/2021) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்.

1	மனைப்பிரிவின் அமைவிடம்	ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், புஞ்சை லக்காபுரம் ஊராட்சி.
2	ரீ.சர்வே எண்.	142/2B, 143/5C
3	தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் எண்	ம.வ./ஈமா(உ.தி.கு) எண். 34/2021
4	கோப்பு எண்	2195/2021/ ஈமா-3 நாள்.26.11.2021
5	மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	4004.0ச.மீ. (0.99 ஏக்கர்)
6	கோரிய மனையிடங்கள்	17
7	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவை	17
8	மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு மற்றும் மூலை முடுக்கு (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)	1225.71 ச.மீ. தான சாசன ஆவண எண்.6585/2021
9.	பூங்கா / திறந்த வெளி இடம்	16.50 ச.மீ. 10% பூங்கா 265.00 ச.மீ. பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.43,000/- உரிய அரசுத் தலைப்பில் மனுதாரரால் 26.10.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
10.	மின் பொது உபயோக இடம்	13.88 ச.மீ.
11.	கடை (மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது)	-
12.	நிபந்தனைகள் வரிசை எண்.17-ஐ பூர்த்தி செய்த விபரம்	-

உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நன்னிலை வரி தொகை ரூ.5500/-ஐ பாரத மாநில வங்கி சலான் எண்:20211027699235 நாள்: 27.10.2021 மற்றும் அபிவிருத்திக் கட்டணம் தொகை ரூ.43000/- ஐ இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி நாள்: 29.10.2021-ன் படி செலுத்தி, 10% பூங்கா 470.0 ச.மீ.

6. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் வழியாக மட்டும் ஒரே சீராக மின்கம்பங்கள் அமைத்து மின்சார வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். Zig-Zag ஆக மின்கம்பங்கள் அமைக்கக் கூடாது.

7. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.

8. இந்த வரன்முறைக்காக மனுதாரர் செலுத்திய கட்டணங்களில் ஏதேனும் குறைவு என பின்னர் ஆய்வு / தணிக்கையில் தெரிய வந்தால் நிலுவைத் தொகையினை மனுதாரர் முழுமையாக செலுத்த வேண்டும்.

9. வரன்முறை செய்யப்படும் மனையிடத்தினை அதற்கென ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்பு/ வணிக பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலை ஏதும் பயன்படுத்திட அனுமதி இல்லை.

10. அரசின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்ய ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்,
லக்காபுரம் ஊராட்சி.
தலைவர்,
லக்காபுரம் ஊராட்சி

<u>பெறுதல்:</u>

திரு.S.சந்திரசேகரன்,
த/பெ.சாமியப்பகவுண்டர்,
44/8, மெட்ரோ காம்ப்ளக்ஸ்,
மோளக்கவுண்டன்பாளையம், கரூர் பைபாஸ் ரோடு,
ஈரோடு-638 002.

நகல் : 1.உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குனர்(பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, ஈரோடு.

2.ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), ஈரோடு அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

3.சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவல்பூந்துறை.

4.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), மொடக்குறிச்சி வட்டாரம்.

5. அலுவலக கோப்பிற்கு.

பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.43,000/-ஐ பாரத மாநில வங்கி சலான் எண்:20211026695995 நாள்: 26.10.2021 மற்றும் கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.6100/- ஐ இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி நாள்:07.05.2021-ல் செலுத்தி, ஆகியவற்றின் செலுத்துச் சீட்டின் நகலினை ஒப்படைத்துள்ளார். மேலும் உள்ளாட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ. 17,000/- மற்றும் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் 3% தொகை ரூ.15,600/- ம் ஆகமொத்தம் ரூ.32,600/-(ரூபாய் முப்பத்திரண்டாயிரத்து ஆறுநூறு மட்டும்) காசோலை எண்.009874/12.08.2022-ன் (பலவகை இரசீது எண்.1625/20.08.2022) படி லக்காபுரம் ஊராட்சிக்கு செலுத்தியுள்ளார்.

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டாரம், புஞ்சை லக்காபுரம் ஊராட்சியில் ரீ.ச.எண். 142/2B, 143/5C-ல் 4004.00 ச.மீ. (0.99 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ. / ஈமா (உ.தி.கு.) எண். 34/2021 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. பார்வை 2-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குனர்(பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் உத்தரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 முதல் 23 முடிய நிபந்தனைகளை முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும். இந்நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டதாக தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இந்த உத்தரவு இரத்து செய்யப்படும்.

2. இந்த மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள், சான்றுகள் ஆகியவை தவறு என்றோ, போலியானது என்றோ அறியப்பட்டாலோ அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதலுக்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இந்த ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குரிய மனையிடங்களை விற்பனை செய்யும் பொழுது இவ்வாணையின் நகலோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை நில அளவுகளின் விபரங்களை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலரின் அனுமதியின்றி மாற்றி அமைத்தல் கூடாது.

5. பத்திரப்பதிவு மற்றும் நில உடைமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழுப்பொறுப்பாவார்.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

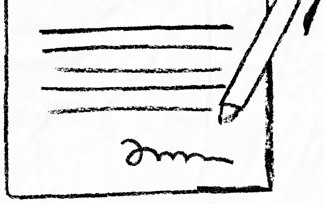
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate