



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



	CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
	Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
	Egmore, Chennai - 600 008
	Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
	E-mail: mscmda@tn.gov.in
	Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.L1/9586/2020

Dated: 03.08.2021

To
The Executive Officer,
Thiruninravur Town Panchayat,
Thiruninravur, Chennai - 602 024.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposed layout of property for the land comprised in S.No.142/6 of Thiruninravur - A Village, Avadi Taluk, Tiruvallur District, Thiruninravur Town Panchayat limit - Approved - Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No.L1/2020/000183 dated 22.09.2020.
 2. The Chief Engineer, PWD, WRD, Chennai region in letter No.DB/T5(3)/F-I&C-Thiruninravur-A Village-II/2020/M dated 07.12.2020.
 3. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
 4. This office DC Advice letter even No. dated 30.03.2021 addressed to the applicant.
 5. Applicant letter dated nil received on 07.04.2021 enclosing the receipt for payments.
 6. This office letter even No. dated 20.04.2021 addressed to the applicant enclosing skeleton plan.
 7. Applicant letter dated 06.05.2021 enclosing the Gift Deed duly signed by the Donor.
 8. This office letter even No. dated 09.07.2021 addressed to the Sub-Registrar, Avadi enclosing original Gift Deed.
 9. Applicant letter dated 28.07.2021 enclosing a copy of Gift deed for Road area, PP-1&2 sites registered as Doc.No.9753/2021 dated 14.07.2021 @ SRO, Avadi.
 10. G.O. Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 11. The Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for laying out of the property in the land comprised in S.No.142/6 of Thiruninravur - A Village, Avadi Taluk, Tiruvallur District, Thiruninravur Town Panchayat limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual


VIJAYAKUMAR, A. N.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
M/S G.No.732/2017
CHENNAI

monitoring the compliance of the conditions stipulated in the 402 a-1 of 1st class.

1. The Supervising Engineer
(Name of the Institution, Date, Time)
Signed from the position of the Engineer and
the Institution (Signature) (Date)
② The Supervising Engineer
(Name of the Institution, Date, Time)
(Signed with a copy of approved report)
2. Head of the Agency (Date)

(Handwritten signature)

THE SUPERVISING ENGINEER
OF THE INSTITUTION
OF THE INSTITUTION
(Signature)

திருநின்றவூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள்.
முன்னிலை: திரு.கி.இரவி

ந. க. எண். 348 / 2021 / அ1

நாள்: 12-08-2021

பொருள்: சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருநின்றவூர் பேரூராட்சி - திட்ட அனுமதி - மனைப்பிரிவு - திருநின்றவூர் 'அ' வருவாய் கிராம நில அளவை எண்.142/6-ல் உள்ள பகுதியில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
- 1) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும கடிதம் எண்.L1/9586/2020 நாள். 03.08.2021
 - 2) தானப்பத்திர பதிவு எண்.9753/2021 நாள்.14.07.2021
 - 3) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும PPD/LO 113/2021, நாள்.03.08.2021
 - 4) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும PPD எண்.14222 நாள்.03.08.2021
 - 5) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும கடிதம் எண்.L1/9586/2020 நாள். 03.08.2021
 - 6) தல ஆய்வு நாள்.12.08.2021
 - 7) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.
- //--

உத்தரவு:

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் அவர்களின் திட்ட அனுமதி PPD/LO 113/2021, நாள்.03.08.2021-ன்படி திருநின்றவூர் பேரூராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட திருநின்றவூர் 'அ' வருவாய் கிராம நில அளவை எண்.142.6-ன் பகுதியில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ளபடி, தாங்கள் மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்து சாலைகளை மேம்படுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதின் தொடர்ச்சியாக பார்வை 6-ல் காணும் தல ஆய்வில் சாலை, மின்கம்பங்கள், மழைநீர் கால்வாய், மரக்கன்றுகள் மற்றும் சுற்றுச்சுவர் நிர்மாணிக்கப்பட்டதின் தொடர்ச்சியாக கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுத்தி மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் காலியிட மனை வரி உட்பட ரூ.4,00,240/- (நான்கு இலட்சத்து இருநூற்று நாற்பது மட்டும்) சிட்டி யூனியன் வங்கி வரைவோலை எண்.156562 நாள்.17.08.2021 ஆகியன ஈடுசெய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

மேலும், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை உத்தரவுகளையும் நடைமுறைப்படுத்திட தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஒப்புதல் நிபந்தனைகள்

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்கள் கடிதம் எண். L1/9586/2020 நாள்.03.08.2021 மற்றும் PPD/LO 113/2021, நாள்.03.08.2021-ன்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், 1920ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்ட விதிகளுக்குட்பட்டும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு விதிகளுக்குட்பட்டும் மனைப்பிரிவு அனுமதிருக்க வேண்டும்.

P.4 VIJAYAN
ADVOCATE & NOTARY
MIS. 10/2018
DUNAM...

2. மனைப்பிரிவில் சாலை ஓரங்களில் குறைந்தது 30 அடி இடைவெளியில் பலன் தூத்துக்க மரக்கன்றுகள் நடப்பட்டு Tree Guard அமைக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவில் பொன் பலகை அமைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவு வகைப்பாடுகளில் விடப்பட்ட பொது இடங்கள் யாவும், மனைப்பிரிவு பகுதிகள் பொதுப்பணி துறையினரது அறிவுரைகளின்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதில் பொதுப்பணி துறையினரால் தல ஆய்வு மேற்கொள்ளப்படும் போது எவ்வித இடையூறும் இல்லாவண்ணம் வகைப்பாடு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.

4. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும் அது ஆணையினை கண்டுள்ள நிபந்தனைகளையாவது அவர் மீறி நடந்தாலும் இந்த அனுமதி ஆணை ஒப்புதல் அளித்ததை ரத்து செய்யப்படும் என்பதையும் அறிவிக்கப்படுகிறது.
5. 1 முதல் 3 வரையிலான நிபந்தனைகளை பேருராட்சியால் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்படும்போது மேற்கொள்ளப்பட்ட விவரங்கள் சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனத்தாரால் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் பேருராட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் பணிகள் கண்டிப்பாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு

1. வரைபடம்
2. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் நிபந்தனை
3. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ரசீது

பெறுநர்

திரு.எஸ்.சந்தோஷ்பிரபு
நெ.299, ராஜா தெரு, பாடி,
சென்னை-600 050.

செயல் அலுவலர்

திருநின்றலூர் பேருராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

19/8/2016



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate