



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



134A
அனுப்புநர்
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கடலூர் மாவட்டம்.
6/4, சீனிவாசன் பிள்ளை தெரு,
புதுப்பாளையம், கடலூர் -1.
தொலைபேசி எண். 04142 /295346
E-Mail ID ms.cudlpa@gmail.com.

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.508 /2020/கமா.

நாள்: 03.2021.

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர்
மாவட்டம் - பண்ருட்டி வட்டம் - பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்: 68/2A,68/2B,
68/3A ஆகியவற்றில் 1.27 ஏக்கர் (55321.20 ச.அடி)
பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
அனுமதி/இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை:
1. மனுதாரர் கடிதம் திருமதி.ப.நர்கீஸ்பேகம் (ம)
V. செல்விபிரபா கடலூர் அவர்களின் கடிதம் மற்றும்,
இணைப்புகள் நாள்.31.08.2020.
 2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம்
ந.க.எண்.508/2020, நாள்.04.01.2021.
 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 19799/2020/போ,
நாள்.24.12.2020
 4. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.06.2004.
 5. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் (UD(3)) துறை நாள்: 04.05.2017.
 6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை
எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
துறை, நாள்.31.01.2020.
 7. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை(UD(3)) நாள்: 23.09.2020
 8. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை (UD(4)) நாள்: 09.12.2020
 9. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி
மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.03.08.2017.
 10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம், ந.க.எண். 13686/2017LA1, நாள்.08.09.2017.

பார்வை 1 -ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை-3ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம், நாள்.04.01.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை-5ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தான்பத்திரம் எண். 429/2021, நாள்.19.02.2021 ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 11/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தான்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணை கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:-

1. (a) பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47(11)-ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains/ Water supply facilities by constructing required OHT, Provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".
2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority - என்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி/திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எணில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.7,710/- ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. பார்வை 4 மற்றும் 8-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலைவரி மற்றும் இதர கட்டணங்களை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்ட பின்னர் இசைவு வழங்கப்பட்டது. மேலும் கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலைவரி கட்டணத்தில் 20% தொகையை "Armed Forced Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Payable at Cuddalore என தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை பெறப்பட்டு இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு:-

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தான பத்திரம்)

நகல்:-

திருமதி.J. நர்கீஸ்பேகம் (ம) V.செல்விபிரபா,
எண்.D-30, அண்ணாசாலை,
நெய்வேலி வட்டம் -25,
கடலூர் மாவட்டம்.

1. இருப்பு கோப்பு
2. கோப்பு

(வரைபடம் -1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

(வரைபடம் -1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

கடலூர் மாவட்டம்

கோப்பு எண். 508/2020/கமா

நாள்: 03.2021.

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 11 /2021

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்:-

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கூட்டம் கூட்டவோ கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCD BR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளடச்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த/ உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய பண்ணுட்டி ஊராட்சி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி/ இசைவு Planning Permission/Concurrence) மட்டுமே என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து பண்ணுட்டி ஊராட்சி மன்றத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப் பிரிவிற்கு Planning Permission/ Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission/ Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விவரம்		பரப்பளவு விழுக்காடு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.27 ஏக்கர் (55321.20 ச.அடி)	---
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	37	---
பொது ஒதுக்கீடு			---
மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது		பூங்காவிற்குண்டான தொகையினை அரசு விதிகளுக்குட்பட்டு இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	-	13918.00 ச.அடி	25.15%
4. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	-	உள்ளாட்சிக்கு(A) =215.00 ச.அடி	0.52%
5. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	-	TANGEDCO (B) = 215.00 ச.அடி	0.52%
விற்பனைக்குரியவை			
EWS மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்	-	ஏதுமில்லை	---

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

17/3/2021

பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை. வி.ஆர்.சீனிவாசன்,

ந.க.எண்.ஆ.4/921/2021

நாள்.23.04.2021

பொருள்:- குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - அங்குசெட்டிப்பாளையம் ஊராட்சி - அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் - சர்வே எண். 68/2A, 68/2B, 68/3A ஆகியவற்றில் 1.27 ஏக்கர் (55321.20 ச.அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி - உத்தரவிடல்.

- பார்வை:-
1. திருமதி.J.நர்கீஸ்பேகம் (ம) V. செல்வபிரபா, எண்.D-30, அண்ணாசாலை, நெய்வேலி வட்டம்-25 என்பவரின் விண்ணப்பம்.
 2. சார்பதிவாளர், புதுப்பேட்டை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திர ஆவண எண்.429/2021 நாள்.19.02.2021
 3. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை கடலூர் அவர்களின் ந.க.எண்.508/2020/காமா நாள்.18.03.2021.
 4. சார்பதிவாளர் புதுப்பேட்டை அவர்களின் ந.க.எண்.31/2021 நாள்.26.03.2021

♦♦♦♦

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் திருமதி.J.நர்கீஸ்பேகம் (ம) V. செல்வபிரபா, எண்.D-30, அண்ணாசாலை, நெய்வேலி வட்டம்-25 என்பவரின் கடிதத்தில் பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட அங்குசெட்டிப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண். 68/2A, 68/2B, 68/3A ஆகியவற்றில் 1.27 ஏக்கர் (55321.20 ச.அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் விவரப்படி தானப்பத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கான பொது இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் பத்திரப்பதிவு நடைபெற்று பத்திர ஆவணமும் பெறப்பட்டுள்ளது. (ஆவண எண்.429/2021 நாள்.19.02.2021) பார்வை 3-ல் காணும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கடலூர் அவர்களின் கடிதத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊஇ.எண்.11/2021 என எண்ணிட்டு 18.03.2021-ல் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.7710/-ம் பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்தின்படி மனைப்பிரிவின் மொத்த சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையான ரூ.78700/-ம் பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கணக்கு எண் 10036052454, தமிழ்நாடு கிராம வங்கி, பண்ருட்டி கிளையில் 23.04.2020 அன்று மனுதாரரால் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை ரூ.1000/- “ Armed Force Flag Day Fund” என்ற பெயரில் வங்கி வரைவாக பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் மூலம் சர்வே எண்களை உட்பிரிவு செய்ய உரிய கட்டணம் செலுத்தி மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

ஒதுக்கீடு விவரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	1.27 ஏக்கர் (55321.20 ச.அடி)	-
ஒதுக்கிய மனைகள்	37	-
பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை		
1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	13918.00 ச.அடி	25.15 %
2. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	உள்ளாட்சிக்கு (A) = 215.00 ச.அடி	0.52 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	TANGEDCO (B) = 215.00 ச.அடி	0.52 %
மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது EWS மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்	ஏதுமில்லை	-

எனவே, பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அங்குசெட்டிப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண். 68/2A, 68/2B, 68/3A ஆகியவற்றில் 1.27 ஏக்கர் (55321.20 ச.அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் அவர்களின் செயல்முறைகள் எண்.508/2020/கமா நாள்.18.03.2021 -ல் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.எண்.11/2021 என எண்ணிடப்பட்டு அதில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திட இறுதி அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு - 1. வரைபடம் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.எண்.11/2021

2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் எண். 508/2020/கமா விம நாள்.18.03.2021-ல் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகள்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பண்ருட்டி
23.4.21

பெறுதல்

திருமதி.J.நர்கீஸ்பேகம் (ம) V. செல்வபிரபா,
எண்.D-30, அண்ணாசாலை,
நெய்வேலி வட்டம்-25,
கடலூர் மாவட்டம்.

நகல்: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), கடலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: சார்பதிவாளர், புதுப்பேட்டை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate