Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Door No.6/1217, Paramathi Road (South Side),

ROC No. NKL/U0TVKPR3/2720 / 2022 / TCP

Date 08/09/2022

From

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
Door No.6/1217, Paramathi Road (South Side),

To :

The President,
Reddypatti Panchayat,
Erumapatti Panchayat Union,

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Director of town and country planning - Namakkal District- Sendamangalam taluk – Erumapatti Panchayat Union – Reddypatti Panchayat/Village- S.F.No:224/4B2,4G1- 0.5493Acres or 2222.94 Sq.M- Technical clearance issued - forwarded for

Ref : 1.ApplicantsMrs.R.Umamageshwari, LetterDated:21.07.2022.

2.District Town and country planning Office,Namakkal District Letter No. NKL/U0TVKPR3/2720.(Road pattern issued on dated:17.08.2022).

3.Joint Director Agriculture department, Letter No.4/10390/2022, Dated: 15.07.2022.

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.ApplicantsMrs.R.Umamageshwari, Letter Dated:23.08.2022.(Gift deed document no.3824/2022 (Local Body, Dated:24.08.2022) and 3705/2022(TANGEDCO), dated:18.08.2022).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Request Letter, Dated:17.08.2022 and 29.08.2022 (requiring payment of

R. Uma Ma…

OSR Guideline Value Fee
and Centage Fee).
15Applicants Mrs.R.Umamageshwari, Dated:23.08.2022 and 29.08.2022 (requiring payment of OSR Guideline Value Fee
and Centage Fee).
16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Namakkal District,
Sendamangalam taluk, Erumapatti Panchayat Union, Reddypatti Panchayat/Village, S.F.No:224/4B2,4G1-0.5493 Acres or
2222.94 Sq.M forwarded to Director of Town and Country Planning for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential has been issued by the Assistant
Director, Namakkal District Town and Country Planning on 17.08.2022. Further the Applicants Mrs.R.Umamageshwari,
has gift deed the road, road splay and park areas has been handed over to the Reddypatti Panchayat Local bodyon
24.08.2022 (Gift Deed No:3824/2022). Further the applicant has paid the Centage Charge on 29.08.2022. Hence, this
residential layout has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued asSWP/DTCP/NKL/Layout
No.130/2022 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for
further action

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this
office immediately.

3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout

R. Uma Mau

map to the concerned
registration department office and land survey department for information and appropriate action.

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to
update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter,if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas:
Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads,storm water drains and street
lights from the applicants after collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along
with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of
planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant
lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT,
provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After
transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise,
Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the
case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate

R. Uma Mu...

Project with the Real Estate
Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it
has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should
collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use
Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that,The Directorate of Town and Country
Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning
permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's
application (lease deed, sale deed, gift deed, etc)Any person wishing to purchase the property must individually assert
ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it
before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right
organization to decide this.

6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Scrutiny Fees - Rs.3,335/-, dated:26.07.2022
OSR Fees - Rs.77,646/-dated:23.08.2022.
Centage Charge - Rs.3,600/- dated:29.08.2022

Enclosure
Layout Original Map and Condition- 2 sets and
Gift deed documents No:4136/2022, dated:08.08.2022.(Original)

R. Uma Mee

1. MRS.R.UMAMAGESHWARI,

D.No.2/142A,Ganga Nagar,

Reddipatti Post,

NAMAKKAL-637003 - 1 set

2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),

No:1A, 1st Floor,

Gandhi Irwin Bridge Road,

Egmore,

Chennai- 600 008 - 1 set

3. Sub-Registrar,

Joint I Sub-Register Office,

Namakkal District. - 1 Set

4. Assistant Director,

Survey Land Records,

Namakkal District. - 1 Set

5. Tashildar,

Namakkaltaluk,

Namakkal District. - 1 Set

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

S.No	Description of charges	Amount	Receipt no and date
1	Scrutiny fee	3335/	12/01/0027
2	OSR Fee	77646/	23/08/2022
3	Centage Charges	3600.00	29/08/2022
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

Certification signature by
Manimekalai A Validity Unknown
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2022.09.08

Joint Director/Deputy Director(i/c)

Namakkal District.

Enclosure

1. Layout original map and Condition – 2

R. Uma Ma...

அனுப்புநர்

திரு.எம்.கே.பிரபாகர், பி.ஏ., டி.எம்.இ.,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
எருமப்பட்டி வட்டாரம்.

பெறுநர்

தலைவர்,
ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி
எருமப்பட்டி வட்டாரம்.

26)

ந.க.எண்:தி2/ 2675 /2021 நாள்: .09.2022

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – நாமக்கல் மாவட்டம், எருமப்பட்டி வட்டாரம், ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள். 224/4B2, 224/4G1–ல் 0.5493 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு பகுதிக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குதல் – சார்பு.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திருமதி. ஆர். உமா மகேஸ்வரி, ரெட்டிப்பட்டி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 21.07.2022 மற்றும் 23.08.2022.
2 நாமக்கல் மாவட்ட வேளாண்மை இணை இயக்குநர், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 4/10390/2022 நாள்.15.07.2022
3 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்.26.04.2021.
4 அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள்.04.06.2004
5 அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள்.04.05.2017
6 அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
7 அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள்.23.09.2020
8 அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள்.09.12.2020
9 அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3).2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017
10 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09..2017
11 நாமக்கல் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.NKL/U0TVKPR3/2720/2022 TDCB நாள்.08.09.2022.

எருமப்பட்டி வட்டாரம், ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி /கிராமசர்வே. எண். 224/4B2, 224/4G1–ல் 0.5493 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 11–இல் காணும் கடிதத்தின் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது. அதில் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க ஊராட்சிக்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

R. Uma Mahe

மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக பின்வரும் அரசுத் தலைப்பில் தொகை ரூ.22895/– (ரூபாய். இருபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று தொன்று ஐந்து மட்டும்) e-Challan வழியாக 12.09.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>தொகைசெலுத்தவேண்டியதலைப்பு</u>

0217- Urban Development – 60 Other Urban Development Schemes – 800 Other Receipts – AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees – 30 Regularisation. (DPC : 0217-60-800-AT-22730)

மனுதாரர் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/– வீதம் 12 மனைகளுக்கு ரூ.12000/– ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி கணக்கு எண். 1–ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. (a) பார்வை 7–ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6–ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண். 47(11)–ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில்"Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, strom water drains and street lights from the applicants "After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly

   (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants(S) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenitities like strom water drains. water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால், கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை. நாள். 31.01.2020ன்–படி EWS மனைகள் ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

3. பார்வை 9 மற்றும் 10–ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.o.M.s.N.o:112, Housing and Urban DevelopmentDepartment dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Road Estate (Regulation & Development Act, 2016) The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority - ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

R. UmaMa

5. பார்வை 5–இல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3 –ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/–ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9 ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்

6. பார்வை 5 மற்றும் 8–ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி உரிய கட்டணங்களை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களால் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

<u>மனைப் பிரிவு நிபந்தனைகள்</u>

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது

8. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறை வேற்றுதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனைகளையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்தவிதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்தமனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொதுகாரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். மேலும், மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR -2019–இல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use –ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்படவேண்டும்.

11. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைத்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்கவேண்டும்.

12. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்

13. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்கு வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

14. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய உத்தரவு மற்றும் வரைபடங்களை உரிய உள்ளாட்சி மூலம் ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டத்திற்கும் நர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.

அ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்டஅனுமதி/ இசைவு (Planning permission /concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

R. Uma Me...

ஆ) மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்

15. மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ/ந.ஊ (நாமா) எண்.130/2022 மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப் பிரிவு நுழைவாயிலில் 6*4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும் நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

16. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

17. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியனைவல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission /Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப் பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Permission /Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

18. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

இணைப்பு

1. பார்வை 11– இல்காணும் கடித நகல்
2. வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும்
   கணக்கு எண். 1–இல் செலுத்தப்பட்ட வங்கி சலான்கள்.

12/9/22

வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ),
எருமப்பட்டிவட்டாரம்

நகல் : உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு நாமக்கல் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

R. Uma M

ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி

அனுப்புதல்:
Cell : 90039 83378
99657 66666
திருமதி A. அன்புமொழி ராஜா, M.Sc., B.Ed.,
தலைவர்.
ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி,
ரெட்டிப்பட்டி அஞ்சல்,
எருமைப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம்
அஞ்சல் எண் : 637 002.

பெறுதல்:
திரு. சார் பதிவாளர் அவர்கள்
இணை எண்:1 சார் பதிவாளர்
அவர்கள், நாமக்கல் மாவட்டம்.

நாள்: 12.09.2022

வீட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரச் சான்று

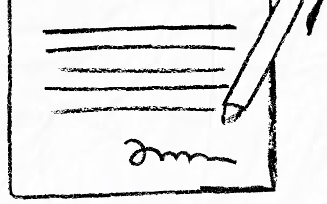
நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சியில் சர்வே எண் :224/4B2,224/4G1–ல் சுமார் 0.5493 ஏக்கர் பரப்பளவில் திருமதி.R.உமாமகேஸ்வரி ரெட்டிப்பட்டி என்ற மனுதாரர் வீட்டு மனைகள் அமைத்து DTCP அலுவலகத்தில் (கோப்பு.எண்:NKL/UOTVKPR3/2720/2022 நாமா. மற்றும் வரைபட அனுமதி எண்:SWP/DTCP/NAMAKKL/LAYOUT No.130/2022 நாமா. நாள்:08.09.2022) –ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று சொத்தின் மதிப்பில் 3% தொகை அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் வாயிலாக அரசின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு ந.க.எண்:தி2/2675/2021 நாள்: 12.09.2022-ன் அடிப்படையில் மனைக்கு ரூ.1000/- வீதம் மொத்த நிலத்தின் சதுர மீட்டர்:2222.94 பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட்ட மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை 12, ரெட்டிபட்டி ஊராட்சி கணக்கில் ரூ.12000/-09.09.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆகவே மேற்படி மனைகளை கிரயம் செய்ய எந்த ஆட்சேபனையும் இல்லை என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

தீர்மான எண் : 279/2022-2023

நாள் : 04.08.2022

12/09/2022
தலைவர்
ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்.

R. Uma...



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate