



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



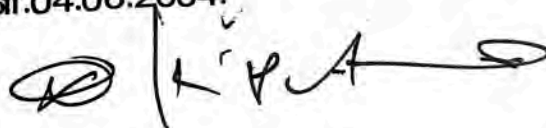
நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை பிறப்பிப்பவர் : திரு. க.மூக்கையா, பி.இ., எம்.டெக்.,
ந.க.எண்.397/2022/திமா

நாள். 08.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - காங்கயம் வட்டம் - காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிவன்மலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ரீ.ச.எண்.901/2A1-ல் 2.46 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை 1. மனுதாரர் திரு.K.P.ஆறுமுகம், ஈரோடு அவர்களது இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202102001018073 நாள் 27.12.2021 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 31.01.2022)
2. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.397/2022/திமா, நாள்.23.04.2022
3. மனுதாரர் திரு.K.P.ஆறுமுகம், ஈரோடு, என்பவரது கடிதம் மற்றும் இணைப்பு பெறப்பட்ட நாள் 04.05.2022 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் (மூலை முடக்குகள் உட்பட) (A) LOCAL BODY-க்கான பொது உபயோகம் ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.2922/2022 நாள்.27.04.2022 மற்றும் (B) TANGEDCO-(B) க்கான பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.2923/2022 நாள்.27.04.2022 ஆகியவற்றின் அசல் மற்றும் நகல்)
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.31.01.2020.
5. அரசாணைஎண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை, திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடித எண்.இ2/1269/2022, நாள்.18.02.2022.
7. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020.
8. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.



9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2 நாள் 14.08.2021.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்டு கடிதம், நாள்.10.05.2022.
14. மனுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்.18.05.2022.

உத்தரவு:

1. பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மேற்காண் பொருளில் கண்ட திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிவன்மலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.901/2A1-ல் 2.46 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 23.04.2022-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதன்படி பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்துடன் மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் (மூலை முடக்குகள் உட்பட) (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.2922/2022 நாள்.27.04.2022 மற்றும் (B) TANGEDCO-க்கான உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.2923/2022 நாள்.27.04.2022 ஆகியவற்றின் அசல் மற்றும் நகல்கள் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.உ.அ.(தி.மா)எண்.210/2022 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2 தொகுப்பு, அசல் தானப்பத்திரங்கள்-2 ஆகியன மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.10 (ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.



- சிவசுப்ரமணியன்**

- Ph 8A-2

5. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிடிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

கணக்குத் தலைப்பு

- 0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts
AS Receipts under Land use conversion charges
27 Non Taxation fees - 09 collections
(IFHRMS Code: 0217-60-800-AS-22 709)

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு:

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2 தொகுப்பு
2. பார்வை 3-ல் காண் அசல் தாணப்பத்திரம் -2

பெறுநர்

தலைவர்,
சிவன்மலை ஊராட்சி,
காங்கேயம் வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்: மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

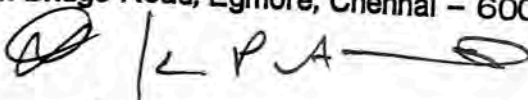
திரு.K.P.ஆறுமுகம்,
த/பெ. பெரியசாமி கவுண்டர்,
எண்.5/835, டெலிபோன் எக்ச்சேஞ்ச் வீதி,
மேட்டுநாசுவன்பாளையம், ஈரோடு மாவட்டம்-641603.

நகல் வரைபடத்துடன்

1. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.
2. வட்டாட்சியர்,
காங்கேயம் வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
காங்கேயம் வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்: (சுகவனுக்காக)

The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai - 600 008.





சிவன்மலை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களது செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கே.கே. துரைசாமி அவர்கள்

ந.க.எண்: 2/2022-2023

நாள்: .09.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருப்பூர் மாவட்டம் - காங்கயம் வட்டாரம் - சிவன்மலை கிராம ஊராட்சி- சிவன்மலை கிராமம் ரீ.ச. எண்: 901/2A1 -ல் 2.46. ஏக்கர் பரப்பில் புதியதாக அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளித்தல் - தொடர்பாக.

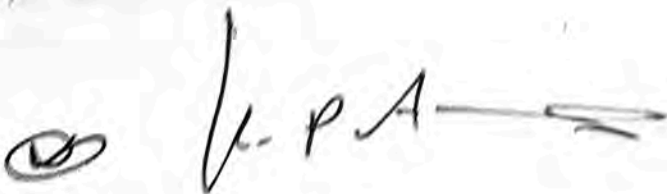
பார்வை:

1. அரசாணை எண்:79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை , நாள்: 04.05.2017
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 13686/2017பி1 நாள்:08.09.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/BA2 நாள்:14.08.2021
4. பாரத மாநில வங்கி செலுத்துசலான்எண்:20220830013660 நாள்:01.09.2022
5. சிவன்மலை ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண்:53201,53202
6. பாரத மாநில வங்கி, திருப்பூர் செலுத்து சலான் எண்:20220830013633 நாள் :01.09.2021
7. திரு:K.P ஆறுமுகம் ஈரோடு என்பவரது அவர்கள் கடிதம் மற்றும் இணைப்பு பெறப்பட்ட நாள்: 04.05.2022 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் மூலை முடக்குகள் உட்பட) பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தான பத்திர ஆவண எண் 2922/2022 நாள்: 27.04.2022 TANGEDCO பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தான பத்திர ஆவண எண்:2923/2022 நாள் : 07.04.2022 ஆகியவற்றின் அசல் நகல்
8. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை , நாள்: 23.09.2020
9. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை , நாள்: 09.12.2020
10. அரசாணை எண்:138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை , நாள்: 04.06.2004
11. அரசாணை எண்.18நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை நாள்:04.02.2019மற்றும்அரசாணைஎண்.16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை நாள்:31.01.2020
12. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர்மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்:317/2022/திமா, நாள்:23.04.2022
13. இணையதளவிண்ணப்பம்எண்:20210200101807நாள்:31.01.2022

14. நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் சென்னை ஆவர்கள் கடிதம்
ந.க.எண்:453/2022/ICP3 நாள்:21.04.2022 சாலை அமைப்பு
வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.
15. அரசுகடிதம் எண்:19113/நவ(3)/2017/1, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 20.08.2017
16. இணை இயக்குநர் வேளாண்மைத்துறை திருப்பூர் மாவட்டம்
அவர்களது ந.க.எண்: இ2/1253/2022 நாள்:18.02.2022
17. நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் ஆவர்களின் தொழில்
நுட்ப அனுமதி நடவடிக்கை ந.க.எண்:210/2022
18. சிவன்மலை கிராம ஊராட்சி தீர்மான எண்:106 நாள்:27.08.2022

ஆணை:

திருப்பூர் மாவட்டம் காங்கயம் வட்டாரம் சிவன்மலை கிராம ஊராட்சி, கிராமம் க.ச.எண்: 901/2A1-ல் 248-ல் ஏக்கர் பரப்பளவில் புதியதாக அமைந்துள்ள கோரிய 42 மனைகளுக்கு பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்ட விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதியுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.வா(தி.ம)எண்.210/2022என்ற எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 17-ல் காணும் கடிதத்தின்படி தொழில்நுட்ப அளவிலான (Technical Approval) ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட கோரிய 42 மனைகள் உட்பட) மனைகளுக்கு வழிகாட்டு மதிப்பில் 3% மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில்(Market value)-ல் கீழ்க்கண்டவாறு உரிய அரசுத் தலைப்பில் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஒவ்வொரு சென்டின்கும் ரூ.1000/- வீதம் $(172 \times 1000 = 172000)$ மற்றும் ஒரு ஏக்கர்க்கு 5000 வீதம் $(2.49 \times 5000 = 12500)$ சிவன்மலைஊராட்சிபலவகைரசீதுஎண்:53201,53202 நாள்:09.09.2022 பணம் செலுத்தியதற்கான சலான் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.



வ.எ ண்	க.ச.எண்	சென்ட்	வழிகாட்டு மதிப்பில் 3% வரன்முறைக் கட்டணம் (ரூ)
1	901/2A1	172	163000

எனவே, மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, ஊராட்சிக்கு தானமாக மனைப்பிரிவுசாலை-2910.77ச.மீ பூங்கா-704.42ச.மீ.பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை 3.87 000/-13.05.2022 அன்று உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டது)பொது உபயோகம்-53.50ச.மீ TANGEDCO-53.50 ச.மீ-ன்படி ஊராட்சிக்கு தானக்கிரையம் வழங்கப்பட்டுவிட்டதாலும் சிவன்மலை கிராம ஊராட்சிபுதிதாக அமைந்துள்ள கோரிய மனைகள் மனைகளுக்கு காங்கயம் பாரத வங்கிமெயின் கிளையில் செலுத்துச் சீட்டுஎண்: 20220830013660, நாள்:01.09.2022-ல் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப் பட்டதைத் தொடர்ந்து தொழில்நுட்ப அளவிலான ஒப்புதல் (Technical Approval) வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டதால் புதியதாக அமைந்துள்ள கோரிய 42 மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதித்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வையில் காணும் 1 முதல் 18 வரையுள்ள அரசாணை மற்றும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்துநிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

12.12.2022
தலைவர்/செயல் அலுவலர்,
சிவன்மலை கிராம ஊராட்சி
சிவன்மலை

பெறுநர்:

திரு:K.P ஆறுமுகம்
திரு:பெரியசாமி கவுண்டர்
5/835 டெலிபோன் எக்ஸ்சேஞ்ச் வீதி
மேட்டுநாசுவன் பாளையம் ஈரோடு மாவட்டம் 641603

நகல்:

1. சிவன்மலை ஊராட்சி தலைவர்
2. மனுதாரர் அவர்கள்

② f. r. A →



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate