



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **14654**

Date of Permit **04/02/2022**.....

299

PPD No: **48**
To **2022**

Thro. A. Sakthivel GPA on behalf
of Tul. S. Asulkumar & 3 Others,

File No **1/0025/2021**

No. 4/5, Neithal Street,
Ponni Nagar, Karambakkam,

Name of Applicant with Address **Poor, Chennai - 600 116**

Date of Application **11/02/2021**.....

Nature of Development : ☒ Layout/☒ Sub-division of Land/☒ Building construction/
Charge in use of Land/Building

Site Address **Proposed Layout of House sites for the land comprised in**

S.No. 591/A, B, C & D of Geyugambakkam village,

Kundram Taluk, Kanchipuram District,

Kundram Panchayat Union Limit.

Development Charge paid Rs. **15,000/-** Challan No. **B-0019503** Date **20/07/2021**

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

26/04/2022

T. S. S. S. S.

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெருநகர்

ஊராட்சி மன்ற தலையர்
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி

5
8
gov.in

அய்யா,

ப.மு.எண். 2792/2022/அ3, நாள் - .05.2022.

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண் 591/1A,1B, 1C & 1D -ல்
அடங்கிய 4047 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு
அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் -
சார்ந்து.

பார்வை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின்
கடித எண் L1/0025/2021, நாள் - 28.04.2022.

பார்வையில் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை
அவர்களின் கடித வாயிலாக, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கெருகம்பாக்கம்
ஊராட்சி சர்வே எண் 591/1A,1B, 1C & 1D -ல் அடங்கிய 4047 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு
கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி Thiru.A.Sakthivel GPA onbe half of Tvl S.Arulkumar & 3
Others என்பவர்கள் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க
வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் திட்ட அனுமதி இக்கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பி
வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சி கட்டணங்களை
வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், எழும்பூர், சென்னை - 600 008
அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல்
வழங்க உரிய ஆவணங்கள் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

21-5-2022

இணைப்பு -

- 1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-600 008 கடித எண். எண். L1/0025/2021, நாள் - 28.04.2022.
- 2) திட்ட அனுமதி எண் - 14654, நாள். 28.04.2022 (2 நகல்)
PPD -LO -No 48/2022, Date - 28.04.2022
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்

நகல் -

Thiru.A.Sakthivel
GPA on behalf of Tvl S.Arulkumar & 3 Others
No 4/5, Neithal Street,
Ponni Nagar, Karambakkam,
Porur, Chennai - 600 116.

1 - Sakthivel



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate