Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

107

ஆணையர், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.S.காந்திமதிநாதன்,

ந.க.எண்.1209/2021/அ3

நாள்.9.07.2021.

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நத்தமேடு ஊராட்சி சர்வே எண். 782/5A3ல் மனை எண்.1 முதல் 6 வரை மனை உட்பிரிவு செய்து அனுமதித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை :
1. விண்ணப்பதாரரின்பெயர்.திருமதி.S.புஷ்பலாதா, எண்.2/659, கன்னடப்பாளையம், திருநின்றவூர் -24.
2. வரைபட அலுவலர், CMDA அவர்களின் அறிக்கை நாள்.29.06.2021.
3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்தரவு:-

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நத்தமேடு ஊராட்சி சர்வே எண். 782/5A3ல், மனை எண்.1 முதல் 6 வரை நத்தமேடு ஊராட்சியில் 7244 சதுரடி நில பரப்பு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி வரப்பெற்ற மனுவினை பரிசீலனை செய்து அனுப்பும்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம், வரைபட உதவியாளர் (நிலை-2) அவர்களை கோரப்பட்டது.

மேற்படி மனையை பரிசீலித்து இம்மனை 1988 ஆம் ஆண்டிற்கு முன்னர் அமையப்பட்டுள்ளதால் இதற்கு முன்னுரிமை அளித்து உட்பிரிவு செய்ய பரிந்துரை செய்து கட்டணங்கள் விவரம் தெரிவிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் CMDA கட்டணங்கள் ரூ.3,61,000/- செலான் இந்தியன் வங்கி திருவள்ளூர் நாள்.08.07.2021 மற்றும் ஆணையர் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கட்டணம் ரூ.3500/- DD.No.163633 நாள்.08.07.2021 மற்றும் முன்னாள் படைவீரர் நலநிதியாக ரூ.18,000 Bank of Baroda நத்தமேடு DD.No.163632 நாள்.08.07.2021 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே கீழ்காணும் நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் நத்தமேடு சர்வே எண். 782/5A3ல், மனை எண்.1 முதல் 6 வரை உட்பிரிவு செய்து இதன் வழி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் மனைஉட்பிரிவு மற்றும் துணைவிதிகளுக்கு உட்பட்டது.
2. வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைஉட்பிரிவு அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
3. இவ்வாணையினை திருத்தம் செய்யவோ, அல்லது நீக்கம் செய்யவோ ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
4. வசூல் செய்யப்பட்ட அனுமதி கட்டணத்தில் தணிக்கை துறையின் கீழ் ஏதேனும் மீதம் கட்டணம் செலுத்த தெரிவித்தால் உடன் செலுத்த மனுதாரர் கடமைப்பட்டவர் ஆவார்.

NOTARY PUBLIC
A.RAMESHKUMAR
CITY OF CHENNAI
G.O.Ms.No.59/2019
From 25.02.2019
GOVERNMENT OF TAMILNADU

d:\a3\2020-21\reg proceeding\sub division tamil proceeding.docx

5. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கபட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருபத்தோடு (S- play) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறந்தவெளி விடப்படவேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
8. சமர்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின் படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:- வரைபடங்கள்.

ஆணையர்
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

09/07/2021

பெறுநர்:-
திருமதி.S.புஷ்பலாதா,
எண்.2/659, கன்னடப்பாளையம்,
திருநின்றவூர் -24.

நகல்:-
1. உறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம், அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நத்தமேடு ஊராட்சி.

NOTARY PUBLIC * GOVERNMENT OF TAMILNADU * D.RAMESHKUMAR CITY OF CHENNAI G.O.Ms.No.59 / 2019 From 26.02.2019

105

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 98776 Date : 09/07/2021

File No. 1209/2021/A3 Date of Application ....

Name of Applicant S. Pushpalatha, NO. 2/659, Kannadapalayam, Thiruninravur-24

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S. NO. 782/5A3, Plot NO. 1 to 6, Nathamedu, Patta NO. 6044, DOC. NO. 3827/2020 Total Sq.ft - 7244

Date of Permit 09/07/2021

CMDA Development charges paid Rs. 2500/ Challan No. ...... Date 08-07-21

RC-17000/-, OSR-3,40,000/- in Indian bank

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

Sub-Division

This permit expires on ....—..............

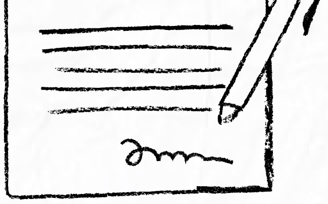
COMMISSIONER
THIRUVALLUR PANCHAYATH UNION
@EKKADU

Executive Officer / P.U. Commissioner / Municipal Commissioner / of / Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

09/07/21

09/07/21

NOTARY PUBLIC
B. RAMESHKUMAR
CITY OF CHENNAI
G.O. MS. No. 54/2019
From 23.02.2019
GOVERNMENT OF TAMILNADU



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate