Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning, No.34, Tamizh muthu nagar, Kondur, Cuddalore 607 006

ROC No. F7NDPA1Z/2765/TCP / 2022 / TCP Date 21/09/2022

From

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
District Town and Country Planning, No.34, Tamizh muthu nagar, Kondur, Cuddalore 607 006

To :

S. Seenuvasan and R Ganesan,No 7, Lenin street, Ariyankuppam, Puducherry.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Director of town and country planning, - Cuddalore District/taluk, Cuddalore Panchayat Union, Pudukadai Village, S.F.No. 39/2C1A - extent of 1.81 acre - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref :

1.Applicants Mr.S Seenuvasan and S.Ganesanand Mr.Letter, Dated: 26.07.2022.

2.District Town and country planning office, Cuddalore District Letter No. 2765/TCP/F7NDPA1Z . (Road pattern
issued on dated: 03.09.2022.

3.Joint Director Agriculture department Letter No.E2/8608/2022 Dated: 09.06.2022.

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No 19799 / 2020 Dated: 24.12.2020

5.Applicants Mr.S Seenuvasan and R Ganesan Letter Dated: 07.09.2022 (Gift deed document no
, dated: 3642/2022, 3643/2022).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department
of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:
30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Request Letter, Dated: 03.09.2022 &19.09.2022 (requiring payment of OSR Guideline

Value Fee and Centage Fee).

15.Applicants Mr.S Seenuvasan and R Ganesan Dated: 08.09.2022 &19.09.2022 . (Payment of OSR Guideline
Value Fee and Centage Fee).

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

1.Applicants Mr.S Seenuvasan and R Ganesanand Mr.Letter, Dated: 26.07.2022

2.District Town and country planning Office, Cuddalore District Letter No. 2765/TCP/F7NDPA1Z . (Road pattern
issued on dated: 03.09.2022).

3.Joint Director Agriculture department, Letter No.E2/8608/2022 Dated: 09.06.2022.

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicants Mr.S Seenuvasan and R Ganesan Letter, Dated: 07.09.2022 .(Gift deed document no
,
dated: 3642/2022, 3643/2022).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department
of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

11.Government Letter No.19113/Nov.2(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:
30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13666/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/LGP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Request Letter, Dated: 03.09.2022 &19.09.2022 (requiring payment of OSR Guideline
Value Fee and Centage Fee).

15.Applicants Mr.S Seenuvasan and R Ganesan Dated: 08.09.2022 &19.09.2022 . (Payment of OSR Guideline
Value Fee and Centage Fee).

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

231

S.No	Description of charges	Amount	Receipt no and date
1	Scrutiny fee	10998	11/01/0029
2	OSR Fee	66811	08/09/2022
3	Centage Charges	7500.00	19/09/2022
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPH

Document certified by
Umarani K
Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2022.09.[illegible]

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,
Cuddalore District.

Enclosure

1. Layout original map and Condition – 2

புதுக்கடை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.K.கனகராஜ்.,

நாள்.24.09.2022

பொருள்: மனை வரைபட அனுமதி (LAYOUT APPROVAL) கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுக்கடை ஊராட்சி - புதுக்கடை கிராமம் - புதுக்கடை ச.எண்.39/2C1A-ல், 1.81 ஏக்கர் அல்லது 7,332.00ச.மீ (அ) 78892.32 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (LAYOUT APPROVAL) அனுமதி அளித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை 1) மனுதாரர் திரு.S.சீனுவாசன் மற்றும் R.கணேசன் கடலூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 26.07.2022

2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் 2765/TCP/F7NDPA1Z நாள்:03/09/2022

3) இணை இயக்குநர், விவசாயத்துறை, கடிதம் எண்.E2/8608/2022 நாள்:09.06.202.

4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண்.ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்:24.12.2020

5) தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.3642/2022 மற்றும் 3643/2022 நாள்.07.09.2022 (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்:12.09.2022)

6) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 04.06.2004.

7) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD(3))துறை, நாள்:04.05.2017.

8) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020

9) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:23.09.2020

10) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD(4))துறை), நாள்:09.12.2020

11) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.

12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.

13) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண்.320/2022/TCP3, நாள்:07.01.2022

14) கோரிக்கை கட்டணம் கோரிக்கை கடிதம், நாள்:03.09.2022 & 19.09.2022 (கோரிக்கை கட்டணம் OSR வழிகாட்டி மதிப்பு கட்டணம் மற்றும் சதம் கட்டணம்)

15) மனுதாரர் திரு.S.சீனுவாசன் மற்றும் R.கணேசன் நாள்:08.09.2022 & 19.09.2022 (கோரிக்கை கட்டணம் OSR வழிகாட்டி மதிப்பு கட்டணம் மற்றும் சதம் கட்டணம்)

16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண்.4367/2019/TCP2, நாள்:14.10.2019

17) தீர்மான எண். 05 – நாள். 24.09.2022

*****

உத்தரவு,

பார்வையில் கண்ட 1முதல் 16வரை உள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படியும் அரசாணையின் படியும் பார்வை 17-ல் கண்ட இவ்வூராட்சியின் தீர்மானத்தின் படியும் புதுக்கடை ஊராட்சியை சேர்ந்த புதுக்கடை கிராமம் ரீ.ச.ர்வே.எண்.39/2C1A-ல், 1.81 ஏக்கர் அல்லது 7,332.00ச.மீ (அ) 78892.32 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1முதல் 26வரை உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கும் பதிவு செய்வதற்கும் (Registration) கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

1) நகர ஊரமைப்பு துறை (வி) அவர்களின் கோப்பு எண்.2765/TCP/F7NDPA1Z நாள்:03/09/2022-ன்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 1முதல் 26வரை உள்ளவற்றை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2) சாலையின் இருபுறமும் நிழல் தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.

3) மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து சாலைகளும் ஊராட்சி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும், (ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண்கள்.3642/2022 மற்றும் 3643/2022 நாள்:07.09.2022.)

4) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது இடத்தில் எந்த ஒரு அத்து மீரலும் செய்யக்கூடாது. (ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட எண்கள்.3642/2022 மற்றும் 3643/2022 நாள்:07.09.2022 பிரிவு A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

30.34 சதுர மீட்டர், பிரிவு B மின்சார துறைக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 26.10 சதுர மீட்டர்)

5) சாலையின் இருபுறமும் வடிகால் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.

6) ஒவ்வொரு மனையிலும் வீடு கட்டும் போது ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்று வீடு கட்ட வேண்டும்.

7) உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.உ.இ/க.மா/எண்.49/2022. நாள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட சிறப்ப நிபந்தனைகள் படி மனைப்பிரிவு அனுமதி (LAYOUT APPROVAL) அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்,
புதுக்கடை ஊராட்சி,
கடலூர் ஊரக உள்ளாட்சியம

நகல்: 1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) கடலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்படுகிறது.

2. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் கடலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்படுகிறது.

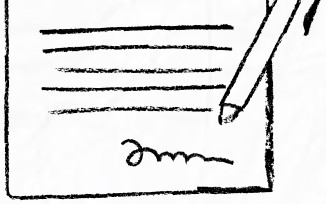
3. துணை சார் பதிவாளர் பதிவுத்துறை கடலூர் அவர்களுக்கு மனைகளை பதிவு செய்வதற்கு அனுப்படுகிறது.

4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்படுகிறது.

வரைபட அனுமதி நகல்: 3 நகல்.

பெறுதல்:

திரு. S.சீனுவாசன் மற்றும் R.கணேசன்
எண்.7, லெனின் தெரு, அரியாங்குப்பம்,
புதுச்சேரி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

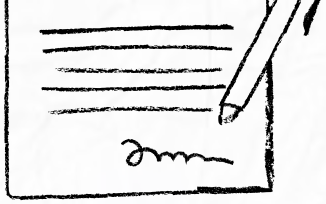
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate