Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

BDO
கந்திலி

002970 2755/21
30/11/21

2059
219

பதிவு அஞ்சல் மூலமாக

அனுப்புநர்

திரு.ச. அண்ணாதுரை, பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்:394, சாய்பாபா நகர்,
பாச்சல் மேம்பாலம் அருகில்,
திருப்பத்தூர்-635 601.
மின்அஞ்சல்:addtcp.tptr@gmail.com
தொலைபேசி:04179-227844

பெறுநர்

1. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கொரட்டி ஊராட்சி /கிராமம்,
கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருப்பத்தூர் வட்டம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்,

ந.க.எண்.900/2021/தி.மா2, நாள் :26.11.2021

அய்யா,

ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், 27 NOV 2021, கந்திலி, தி.மா 635 901

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொரட்டி ஊராட்சி /கிராமம், சர்வே எண்கள். 371/2எ,371/2பி,371/3,371/5எ, 381/1,382/1பி–ல் **1.58.00** ஹெக்டேர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள். 07.10.2021.
2. Online விண்ணப்பம் எண். 202106301015376. நாள். 18.09.2021.
3. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை(C2), நாள்.16.06.2003.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/88சிபி, நாள்.27.4.1988
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/2000/எல்ஏ, நாள். 07.11.2002
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19700/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
8. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.4.06.2004.
9. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.
10. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019. மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020
11. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.

12. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020.
13. அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017/1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017
15. அரசு முதன்மை செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அவர்களின் கடித எண். TNRERA/3149/2018, நாள். 22.10.2018.
16. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 13.10.2021 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நாள்)
17. சாலை மற்றும் பொதுஉபயோகம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நாள். 16.11.2021.
18. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.ஆ3/2755/2021, நாள். 11.11.2021.
19. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 24.011.2021 (நன்னிலை வரி கட்டணம் கோரப்பட்டது)
20. மனுதாரர் கடிதம் (நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது) நாள்.25.11.2021.

....

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொரட்டி ஊராட்சி /கிராமம், சர்வே எண்கள். 371/2எ,371/2பி,371/3,371/5எ,381/1,382/1பி–ல் **1.58.00** ஹெக்டேர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1–ல் காணும் கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் யாவும் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அமைதி/திட்ட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அமைதி/திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம்,பட்டா தானபத்திரம்,பொது அதிகாரப்பத்திரம்,மேலும் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டும்,

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (தி.மா) எண்: 61/ 2021** என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் – ஊரமைப்பு துறை

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

கோப்பு எண் : 900/ 2021 / தி.மா–2

கொரட்டி ஊராட்சி / கிராமம்,
கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் வட்டம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்,

மனைப்பிரிவு : ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (தி.மா) எண்: 61/ 2021

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1 (1) மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(தி.மா) எண்.61/2021 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 175 மற்றும் 179-ம் பிரிவுகளின் படி 300(8) பிரிவின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்ட உபவிதிகளின்படியும் / அரசாணை எண். 134, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.20.09.2002 / அரசாணை எண். 71, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.16.06.2003-ல் தெரிவித்துள்ளபடியும், சரளை கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால், நிர்வாக அதிகாரிகளல் (Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(2)அத்தோடு, தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கொப்ப மனுதாரர் அமைத்துத் தர வேண்டும்.

(3) நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகிவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன்ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

(4) அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் / உரிமையாளர் அமைக்கப்பட்டு தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொரட்டி ஊராட்சி /கிராமம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச் சாலையாக பராமரிக்க ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(5) மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் தனி அலுவலர் / ஆணையருக்கு /நிர்வாகஅதிகாரிக்குச் செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த

மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெற வேண்டும்.

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் முனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளை தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. விரிவு அபிவிருத்தி திட்டப்பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக்கூடாது.

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கடிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7 மீட்டர் (23 அடி) மற்றும் 9 மீட்டர் (30 அடி) அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5. மீட்டரும் (5 அடியும்) 12 மீட்டரும் (40 அடிக்கு) மேல் மற்றும் 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3 மீட்டரும் (10 அடியும்) 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்கு. மேலும் 21 மீட்டர் (70 அடி) அகலத்திற்கும் உட்பட்ட சாலைகளுக்கு 4.5.மீட்டரும் (15 அடியும்) 24 மீட்டர் (80 அடி) அகலம் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கும் 6 மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர்மட்டத்திலிருந்து 1.8மீ (6 அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4மீ (8அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ, சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

7. மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5மீ அளவுள்ள திறந்த வெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறவெளி

மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெற வேண்டும்.

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளை தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. விரிவு அபிவிருத்தி திட்டப்பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக்கூடாது.

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7 மீட்டர் (23 அடி) மற்றும் 9 மீட்டர் (30 அடி) அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5. மீட்டரும் (5 அடியும்) 12 மீட்டரும் (40 அடிக்கு) மேல் மற்றும் 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3 மீட்டரும் (10 அடியும்) 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்கு. மேலும் 21 மீட்டர் (70 அடி) அகலத்திற்கும் உட்பட்ட சாலைகளுக்கு 4.5.மீட்டரும் (15 அடியும்) 24 மீட்டர் (80 அடி) அகலம் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கும் 6 மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர்மட்டத்திலிருந்து 1.8மீ (6 அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4மீ (8அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ, சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

7. மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5மீ அளவுள்ள திறந்த வெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறவெளி

16. பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம், திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்குமுன் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி அமைப்பு தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும். இத்தகைய நிலங்களை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோ அல்லது வேறு நபர்களோ விற்பனை செய்ய முயற்சித்தாலோ அல்லது விற்பனை செய்தாலோ அவர்கள் மீது குற்றவியல் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு நிலத்தை பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

17. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப்பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

18. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக நிர்வாக அதிகாரி (Executive Authority) யுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துகொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனை[illegible] [illegible]வரையும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகள[illegible] விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாகச் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

19. அ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில்நு[illegible] [illegible]தல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்[illegible]ன இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்படவேண்டும்.

ஆ) தமிழ்நாடு நகர்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால், மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

இ) மனைப்பிரிவு இடம் 1894ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப்பிரிவு 4(1)ன்படி பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்னரும் நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்காக நிர்வாக அதிகாரி (ExecutiveAuthority) மனநிறைவு அடைந்த பின்னரே தான் மனைப்பிரிவுக்கு தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், **கொரட்டி ஊராட்சி /கிராமம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,** ஒப்புதலளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஈ)மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

உ) மேலும், மேற்படி சட்டங்களின் படி நில அபிவிருத்தி சம்பந்தமாக நில அபிவிருத்திச் செலவு எதுவும் பரிசீலனைக்கு பெறப்பட வில்லை என்பதையும் மனுதாரர் அவை நிரப்பப்பட வேண்டும் எனவும் மனைப்பிரிவில் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொரட்டி ஊராட்சி /கிராமம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒப்புதல் அளித்த அங்கீகாரம் அடிப்படையில் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

20. மனுதாரர் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொரட்டி ஊராட்சி /கிராமம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு ஒப்புதல் பெற்றது இந்த திட்ட அறிவிப்பு பலகை ஆகிய மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மற்ற தீர்மானம் என்னும் நாளும் மற்றும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் என்னும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

21. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின் படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உள்ளாட்சியின் நில உரிமை இல்லாத இத்திட்டத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

22. அரசாணை எண்.71 வீ.வ.துறை நாள் 16.06.2003-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை கொரட்டி ஊராட்சி /கிராமம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

23. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

24. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

25. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் /விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

26. Under Section 3 of RERA (1)-ன் படி "No promoters shall advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real estate project or part of it, in any planning area, without registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority established under this Act"- ன் படி நில உரிமையாளர்கள் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

27. The necessary charges to be collected as per the G.O.(Ms)No. 79, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department, dated 04.05.2017 in the following Head of Account.

0217 Urban Development
60 Other Urban Development Schemes
800 Other Receipts
AS Receipts under Land Use Conversion Charges
27 Non Taxation Fees
90 Collections
(DPC : 0217 – 60 – 800 – AS – 2790)

<u>அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்</u>

விபரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	15800.00 ச.மீ. (அ) 1.58.00 ஹெக்டேர்	
கோரிய மனைகள்	-	76	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	75	
கடை	-	232.60 ச.மீ.	1.47 %
EWS மனைகள் மனை எண்கள்	- -	22 - (1209.00 ச.மீ. 20-25,27-34,45-52.	11.64 %)
பொது ஒதுக்கீடு : மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.			
1. பூங்கா-1 பூங்கா-2	- -	685.00 ச.மீ. 375.00 ச.மீ. 1060.00 ச.மீ.	10.21 %
2. புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)	-	357.10 ச.மீ.	3.40 %
3. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	-	5415.00 ச.மீ.	34.27 %
4. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	-	61.10 ச.மீ.	0.59 %
5. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கானது	-	60.60 ச.மீ.	0.58 %

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் 26/11/2021
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

பார்வை 6–ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை வரிசை எண்.16–ன்படி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திர ஆவண எண்.11382/2021 நாள்.16.11.2021 –ன் மூலம் கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான விவரம் பார்வை 18–ல் காணும் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது. **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், விஷமங்கலம் ஊராட்சி /கிராமம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,** அவர்களால் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் **19 (இ)** மற்றும் **19(உ)** குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்கு **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொரட்டி ஊராட்சி /கிராமம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,** இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொரட்டி ஊராட்சி /கிராமம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொரட்டி ஊராட்சி /கிராமம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,** கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு குறித்து **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொரட்டி ஊராட்சி /கிராமம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,**அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1. பார்வை 10 (ம) 12 –ல் கண்ட அரசாணை TTNCDBR-2019 விதி எண்.47(11)–ன் படி மாநகராட்சி/ நகராட்சி பகுதியில் அமைவதால் " Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities Like roads, storm water drains and street lights from

the applicants"After collecting the necessary fees the final layout skrtch,permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 –ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை, விஸ்தரிப்பு பகுதி, பூங்கா இடம், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இதன் பின்னர் மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும், தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதையும் இட நேராய்வின் மூலம் உறுதி செய்த பின்னரே திட்டக் குழுமத்தால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குவதை உள்ளாட்சிக்கு தெரிவித்து வரைபடங்களை அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.

4. பார்வை 6–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The TamilNadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated. 22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projects or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority-ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு கேட்டுக் கொள்ள வேண்டும்.

6. திருப்பத்தூர் மாவட்டம் ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைக்கடிதம் ந.க.எண்.ஆ2/3126/2021, நாள்.13.09.2021–ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், 26/11/2021
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு–வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனை (3) நகல்கள்

நகல் :

1) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு செயலாணை மற்றும் வரைபடம்–1 பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2) வைப்பறை

நகல் :

1) திருமதி.பொற்கொடி,
திரு.வெங்கட்ராமன்,
திருமதி.ரேணுகதேவி,
D.No. 36,விஷ்வநாதன்முதலியார் தெரு,
திருப்பத்தூர் டவுன் (ம) வட்டம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்,.

2) Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
(TNRERA), 1st Floor,
No. 1A, Gandhi – Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

(239)

கொரட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி. K. லட்சுமி,

ந.க.எண் /1 /21

நாள்: 3.12.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருப்பத்தூர் மாவட்டம் கொரட்டி கிராம் ஊராட்சியில் கிராம சார்வே எண்:371/2எ,371/2பி,371/3,371/5எ,381/1 (ம) 382/1பில் 1.58 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைபிரிவில் 75 காலி வீட்டுமனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல் - சார்பு

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் எண்.ந.க.எண்:900/2021 தி.ம-2 நாள்:26/11/2021. ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(தி.மா), எண்.61/2021
2. திருப்பத்தூர் மாவட்டசார்பதிவக தானபத்திர ஆவண எண்:11382/2021 நாள்:08/11/2021. மற்றும மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் தான புத்திர ஆவண எண்:11382/2021 நாள்:08/11/2021
3. திருமதி.பொற்கொடி/திரு.வெங்கட்ராமன்/திருமதி.ரேணுகாதேவி ஆகியோரின் விண்ணப்பம் நாள்:07.10.2021
4. அரசாணை (நிலை) எண்:79 நாள்:04.05.2021
5. கொரட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்...53.../2021 பல்வகை இரசீது எண்: 2713, 2714 நாள்: 6/12/2021 மற்றும் கருவூல செலுத்து சீட்டு எண்: நாள்:................../2021

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொரட்டி கிராம ஊராட்சியில் கிராம சர்வே எண்:371/2எ,371/2பி,371/3,371/5எ,381/1 (ம) 382/1பில் 1.58 ஹெக்டேர் (3.70 ஏக்கர்) பரப்பல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை(1)-இல் காணும் கடிதத்தின் படி 75 காலி மனைகளை வரன்முறைப்படுத்த ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(தி.மா), எண்:61/2021 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	கொரட்டி ஊராட்சியில் சர்வே எண் எண்:371/2எ,371/2பி,371/3,371/5எ,381/1 (ம) 382/1பில் 1.58 ஹெக்டேர் (3.70 ஏக்கர்) அமைந்துள்ள காலிமனைகள் விவரம்		
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	15800.00ச.மீ (அ) 1.58 ஹெக்டேர்	விவரம்
2	மொத்த மனைகளின் விவரம்	75	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55 56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68, 69,70,71,72,73,74 மற்றும் 75
3	உத்தேச சாலைகள் மற்றம் மூலை முடக்குகள் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	5415.00 ச.மீ (34.27%)	தானபத்திர ஆவண எண்:11382/2021 நாள்:08/11/2021
4	ஊள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு	61.10ச.மீ (0.59%)	தானபத்திர ஆவண எண்:11382/2021 நாள்:08/11/2021
5	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு	60.60ச.மீ (0.58%)	தானபத்திர ஆவண எண்:11382/2021 நாள்:08/11/2021

S. Renuka devi
V. Porkodi
T. Venkatraman

பார்வை 2-ல் காணும் ஆவணத்தின் மூலம் மனைபிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மூலை முட்க்குகள், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டு இடம் ஆகியவை கொரட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4இல் காணும் அரசாணையின்படி ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ஆகியன பார்வை - 5இல் காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கொரட்டி ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது (தீர்மானம் எண்......53....../2021). இதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகறிது.

நிபந்தனைகள்:

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
2. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின் படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத மனைபிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி வீட்டுமனை பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இனைப்பு: வரைபடம்

Lakshmi K

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கொரட்டி ஊராட்சி

தலைவர்,
கொரட்டி ஊராட்சி,
கந்திலி ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்:

திருமதி. பொற்கொடி
திரு. வெங்கட்ராமன்
திருமதி. ரேணுகாதேவி

நகல்: சார்பதிவாளர், திருப்பத்தூர்

ந.எண்: /1/2021

கொரட்டி ஊராட்சி

நாள்: 3 .12.2021

மனைப்பிரிவு கட்டணம்

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொரட்டி ஊராட்சியில் சர்வே எணகள்:371/2எ,2பி,3,5ஏ,381/1, 382/1பில்-1.58 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணம் செலுத்த தெரிவித்தல் - சார்பு

பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பத்தூர் அவர்களின் கடிதம் எண்:900/2021, தி.மா-2 நாள்:26.11.2021

****

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம் கொரட்டி ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள் : 371/2எ,2பி,3,5ஏ,381/1,382/1பில்-1.58 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74 மற்றும் 75 ஆகிய மனைகளை விற்பனை செய்திட ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணம் கீழ் காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வ. எண்	ஊராட்சி	மனைகளின் எண்ணிக்கை	கட்டண விவரம்	அரசு தலைப்பு
1	கொரட்டி	75	சர்வே எண்:382/1பில் 2.90 ஏக்கரில் சந்தை மதிப்பு 1 ஏக்கருக்கு ரு.97150 வீதம் 2.90ஏக்கர் X 97150 = 281735 இவற்றில 3% = 8452 60.43 சென்டில் சந்தை மதிப்பு சதுரடிக்கு ரு.47வீதம் 26160ச.அ X 47 = 1229520 இவற்றில் 3% = 36886 மொத்தம் = ரு.45338/-	DTCP:0217-60-800-AS-2790
2	கொரட்டி	75	கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரு.1000/- வீதம் 75x1000 = 75000/-	கொரட்டி ஊராட்சி கணக்கு எண்:1ல் செலுத்துதல்
3	கொரட்டி	1.58 ஹெக்டேர் (3.70-ஏக்கர்)	அங்கீகார கட்டணம் 3.70-ஏக்கர் x 1000 = 3700	கொரட்டி ஊராட்சி கணக்கு எண்:1ல் செலுத்துதல்

மேற்காணும் விவரப்படி கட்டணங்களை உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்திடுமாறு மனை உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

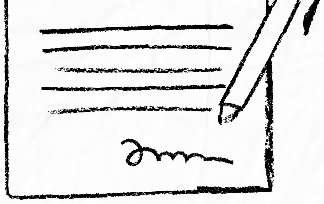
Lakshmi K

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கொரட்டி ஊராட்சி

தலைவர்
கொரட்டி ஊராட்சி,
கந்திலி ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

பெறுநர் :

திருமதி. பொற்கொடி
திரு. வெங்கட்ராமன்
திருமதி. ரேணுகாதேவி
NO.36 விஸ்வநாதன்,
முதலியார் தெரு,
திருப்பத்தூர் டவுன் (ம) வட்டம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் .



our services doesn’t just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

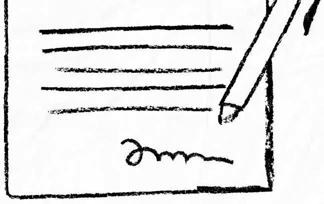
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate