Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு M. ஸ்ரீதர், B.E., M.Plan,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்,
எண். 132-ஏ3, பெரியார் தெரு,
துறைமங்கலம்,பெரம்பலூர்.
email-ID: dtcppblr@gmail.com

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
பெண்ணக்கோணம் ஊராட்சி மன்றம்,
வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
குன்னம் வட்டம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.366/2022-பெ.மா., நாள்.28.06.2022

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், பெரம்பலூர் மாவட்டம் - குன்னம் வட்டம் - வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெண்ணக்கோணம் ஊராட்சி/வடக்கு கிராமம் - ச.எண்.165/3ஏ, 165/3பி, 165/4ஏ, 165/4பி, 165/5ஏ மற்றும் 165/5பி-ல் 1.31 ஏக்கர் புஞ்சை நிலத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி/இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு கு. மணி மற்றும் திரு ஆ. கலியபெருமாள், புதுச்சேரி அவர்களின் கடிதம் நாள். 17.05.2022.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.26.05.2022 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது) மற்றும் நாள். 21.06.2022 (கட்டணங்கள் கேட்பு செய்யப்பட்டது)
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
4. மனுதாரர் திரு கு. மணி மற்றும் திரு ஆ. கலியபெருமாள், புதுச்சேரி அவர்களின் கடிதம் நாள்.20.06.2022 (ஒப்படைப்பு விபரம்) மற்றும் நாள்.24.06.2022. (செலுத்துச் சீட்டு விபரம்)
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யு.டி.4.2), நாள். 04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.

433

8. அரசாணை எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யுடி.4(3)), நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யுடி.4(1)), நாள். 09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண். 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள். 26.05.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய 20.06.2022 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் சாலை பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் TANGEDCO பகுதியினை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(பெ.மா.)எண்.13/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants." After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி, நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fee and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standard specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No. 112, Housing and Urban Development Department dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி/திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ. 1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தில் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. பார்வை 5 மற்றும் 9-ல் காண் அரசாணைகளின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி மற்றும் இதர கட்டணங்கள், பார்வை 2-ல் காணும் 21.06.2022 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தில் கோரப்பட்டு, பார்வை 4-ல் காணும் 24.06.2022 நாளிட்ட மனுதாரரின் கடிதத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது மேலும், கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகையை "District Collector, Perambalur" என்ற பெயரில் Payable at Perambalur என

937

தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலையும் பெறப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
2 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தான பத்திரம்)

துணை நகரமைப்பு அலுவலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. திரு கு. மணி (ம)
திரு ஆ. கலியபெருமாள்,
எண்.26, 4வது குறுக்கு தெரு,
தட்சிணாமூர்த்தி நகர்,
சொக்கநாதன்பேட்டை,
புதுச்சேரி – 605 009.
(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2. இருப்பு கோப்பு – (வரைபடம்–1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்–1)

3. கோப்பு – (வரைபடம்–1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்–1).

உதவி இயக்குநர் (நில அளவை),
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.
Tamil Nilam & Collabland Software உபயோகத்திற்காக.

5. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600008.

பென்னக்கோணம் ஊராட்சி மன்றம்
பென்னக்கோணம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திருமதி.இ. ஜெயலெட்சுமி
தலைவர்/செயல்அலுவலர் ஊராட்சி மன்றம்
பென்னக்கோணம் ஊராட்சி

நாள் : **12.09.2022**

பொருள்:-

மனைப்பிரிவு பெரம்பலூர் மாவட்டம், குன்னம் வட்டம் வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பென்னக்கோணம் ஊராட்சி பென்னக்கோணம்(வடக்கு) கிராமம், சர்வே எண் - 165/3A, 165/3B, 165/4A, 165/4B, 165/5A, 165/5Bயில் அமையும் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் தொடர்பாக:-

பார்வை:-

1. திரு.கு.மணி த/பெ. குழந்தைவேல் (ம) ஒருவர் விண்ணப்பம்.
2. நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குனர் அங்கீகார எண் ந.க.எண் - **366/2022-28.06.2022**
3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

பெரம்பலூர் மாவட்டம், குன்னம் வட்டம், பென்னக்கோணம் ஊராட்சி பென்னக்கோணம்(வடக்கு) கிராமம், சர்வே எண் - 165/3A, 165/3B, 165/4A, 165/4B, 165/5A, 165/5B – மனைப்பிரிவுகள் பார்வை 2ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ(பெ.மா) எண் **13/2022** எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டு மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் குறிக்கப்பட்டுள்ளபடி எல்லை கற்கள் அமைத்து சாலைகள் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோகம் ஆகிய இடங்களை பென்னக்கோணம் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு தானமாக ஆவண எண் - 2242/2022ன் படி நாள் - **02.06.2022** அன்று வாலிகண்டபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்த அசல் தான பத்திரத்தை சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

மனைப்பிரிவு நில பயன்பாட்டு மாற்றுக் கட்டணம் வழிகாட்டி மதிப்பில் **3** விழுக்காடு ரூ.35,653/- மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- செலுத்தியுள்ளனர். ஆகவே பென்னக்கோணம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் - 75/2022 நாள் **12.09.2022**ன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

எனவே பென்னக்கோணம் ஊராட்சி பென்னக்கோணம் (வடக்கு) கிராமம் சர்வே எண் 165/3A, 165/3B, 165/4A, 165/4B, 165/5A, 165/5B – ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள 25 மனைகள் உள்ளடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள **25** மனைகளில் சாலைகள் அமைத்து மேம்பாடு செய்து விற்பனை செய்வதற்கு பென்னக்கோணம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஆட்சேபனை ஏதுமில்லை என சான்றும் அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
பென்னக்கோணம் ஊராட்சி

பெறுநர்:
திரு.கு.மணி
த/பெ.குழந்தைவேல் (ம) ஒருவர்
எண் 26,4வது குறுக்கு தெரு,
தண்சணாமூர்த்தி நகர்,
சொக்கநாதன்பேட்டை,
புதுச்சேரி.

நகல்கள் சமர்பித்தல்:-

1. துணை இயக்குனர் அவர்கள்,
   நகர் ஊரமைப்புதுறை பெரம்பலூர் மாவட்டம்,
2. உதவி இயக்குனர் அவர்கள்,
   ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை, பெரம்பலூர்
3. சார்பதிவாளர் அவர்கள், வாலிகண்டபுரம் (தகவலுக்காக)
4. வட்டாட்சியர் அவர்கள், குன்னம் வட்டம் (பெ.மா)தகவலுக்காக
5. அலுவலக கோப்பு

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் பென்னக்கோணம்
வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குன்னம் வட்டம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

தீர்மான நகல்

2022ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் திங்கள்கிழமை (**12.09.2022**ம் தேதி) காலை **10.30** மணி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி இ.ஜெயலெட்சுமி அவர்கள் தலைமையில் பென்னக்கோணம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கை விபரம்:-

தீர்மான எண் **75/12.09.2022**

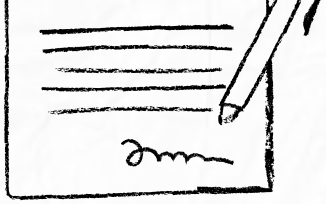
பொருள்:- **17**

திரு.கு.மணி த/பெ. குழந்தைவேல்(ம) ஒருவர் ஆகியோர்களால் பென்னக்கோணம் ஊராட்சி பென்னக்கோணம் (வடக்கு) கிராமம் சர்வே எண் 165/3A, 165/3B, 165/4A, 165/4B, 165/5A, 165/5Bயில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளுக்கான வரைபடம் பெரம்பலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து மனைகளும் அங்கீகரிக்கப்பட்டது [**1** முதல் **25** வரை] அதற்குரிய கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- மற்றும் நில பயன்பாட்டு மாற்றுக் கட்டணம் வழிகாட்டி மதிப்பில் **3** விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து ரூ.35,653/- 12.09.2022ம் தேதியில் செலுத்தியுள்ளார். மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பளவு 5301.38 சதுரமீட்டர் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. மற்றும் சர்வே எண் 165/3A, 165/3B, 165/4A, 165/4B, 165/5A, 165/5Bயில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் முறையாக வாலிகண்டபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பென்னக்கோணம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பெயரில் தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து ஆவண எண் **2242/2022** நாள் 02.06.2022ல் பென்னக்கோணம் ஊராட்சி அலுவலகத்தில் ஒப்படைத்து விட்டார். எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கிட பென்னக்கோணம் ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மான எண்:- **75/12.09.2022** படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிப்பட்டது.

நாள் :- 12.09.2022
இடம் :- பென்னக்கோணம்

E. இ.ஜெயலெட்சுமி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
பென்னக்கோணம் ஊராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

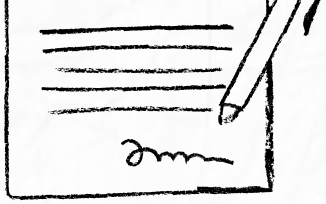
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate