



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கை சான்றுடன்நகர் ஊரமைப்புத் துறை

திரு.மு.மதிமாறன், பி.இ.,
 துணை இயக்குநர்,
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 சுதவு எண் B70,
 தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மனைப்பிரிவு,
 மதுரை சாலை, சத்திரரெட்டியபட்டி,
 விருதுநகர் மாவட்டம் -626 001.
 Phone No.04562- 296650.
 Website :www.tn.gov.in/dtcp
 mail ID : vnradtdtcpoffice@gmail.com

பெறுநர் .
 தலைவர்,
 கல்குறிச்சி ஊராட்சி,
 விருதுநகர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1088/2021/விருமா,
 ஐயா,

நாள். 18.03.2022,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
 விருதுநகர் மாவட்டம் - காரியாபட்டி வட்டம் - கல்குறிச்சி
 ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வேஎண்கள். 95/2,3,4,5 மற்றும் 96/1A - ல்
 11400.00 ச.மீ (2.81 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு
 மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு ஒப்புதல் வழங்குதல் -
 குறித்து.

- பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.மேனியல் கடாட்சமணி மதுரை, அவர்கள்
 விண்ணப்பம் நாள்.13.09.2021.
 2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.26.10.2021 மற்றும்
 03.03.2022.
 3. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், விருதுநகர் அவர்கள் கடிதம்
 ந.க.எண்.அ3/12579/2020, நாள்.12.01.2021.
 4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
 கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
 5. மனுதாரர் திரு.மேனியல் கடாட்சமணி மதுரை, அவர்கள் கடிதம்
 நாள்.17.02.2022 மற்றும் 15.03.2022..
 6. அரசாணை எண். 138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
 துறை நாள். 04.06.2004.
 7. அரசாணை எண். 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை
 நாள். 04.05.2017.
 8. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
 துறை, நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி
 நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
 9. அரசாணை எண். 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
 துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
 10. அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
 துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020.
 11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும்
 நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.
 12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
 ந.க.எண். 13686/2017/LA1, நாள். 08.09.2017.

-2-

பார்வை 1-ல் சுட்டிய விண்ணப்பத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 26.10.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய 17.02.2022 நாளைய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.430/2022, நாள், 10.02.2022 -ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்.16/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கொள்ளுதலை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி, நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch/ permit of Planning authority along with approval local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
2. (EWS) பொளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கக் கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16.நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள், 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.16.நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொதுப் பகுதி மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின்பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.No.112. Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter shall not advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part thereof after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority - ஸ்டாப், நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி/திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் வீட்டு வட்டி - 9-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி வீட்டு வட்டி சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் வீட்டு வட்டி - 9-ன்படி வீட்டு வட்டி சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை வசூல செய்த பிறகே உள்ளாட்சியாள் வீட்டு வட்டி சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை வசூல செய்யும்.
6. பார்வை 6 மற்றும் 10-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி, OSR கட்டணம் மற்றும் இதர கட்டணங்கள் - பார்வை-5 -ல் கண்டுள்ள 15.03.2022 நாளை மனுதாரர் கடிதம் மூலம் இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.. மேலும் கொட்டணமாக நன்னிலைவரி கட்டணத்தில் 20% தொகையை "Armed Force Flag Day" என்ற பெயரில் Payable at Chennai என தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வணிக வலை இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.


துணை இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

விருதுநகர் மாவட்டம்.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

நகல்

1. திரு.மேனியல் கட்டாட்சமணி,
36A, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் சாலை,
பி.பி குளம்,
மதுரை - 625 001.
2. தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒப்பந்தப்பறை குழுமம்,
(தமிழ்நாடு அந்தமான் மற்றும் நிக்கோபார் தீவுகள்),
டவர் - 2 (முதல் மாடி),
நெ.1.காந்தி - இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை 600 008.

3. இருப்பு கோப்பு

வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. கோப்பு

வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

கல்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

(முன்னிலை திரு மு.கணேசன் அவர்கள்

ந.க.ஆ. 2/2022

நாள் 25 -07-2022

பொருள்:

குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகள் - காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் -
கல்குறிச்சி ஊராட்சி / கிராமப் புல எண்கள் 95/2,3,4,5 மற்றும் 96/1A-ல் 11400 ச.மீ
(2.81 ஏக்கர்)- ல் மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் -
தொடர்பாக

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.71 ஊ.வ.துறை நாள்: 15.06.2003
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க எண்:1088/2021, விருமா நாள் 18.03.2022
3. தலைவர் கல்குறிச்சி ஊராட்சி அவர்களின் கடித நாள்: 21.05.2022
4. சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்
5. அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை,
ந.(3) நாள் 04.05.2017

ஆணை:

பார்வை (1) ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை (2) ல் காணும் நகர்
ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி விருதுநகர்
மாவட்டம் காரியாபட்டி வட்டம், கல்குறிச்சி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள், 95/2,3,4,5
மற்றும் 96/1A-ல் 11400 ச.மீ (2.81 ஏக்கர்)-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு
பார்வை (3)-ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி பத்திர
பதிவு எண் 429/2022, 430/2022 நாள் 10.02.2022 மூலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகத்தின் தற்போதைய இணைப்பு துநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு
அரசுக்கு மேதகு ஆளுநர், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கல்குறிச்சி ஊராட்சி பெயரில்
தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட சாலைகள், பூங்காக்கள், மூலை
முடுக்குகள் அனைத்தும் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை (4)ல்
காணும் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA
பிரிவு 47 ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3% ரூ. 79344/-ஐ E-CHALLAN, Acct code
021760800AS22709 என்ற கணக்கு தர 16.06.2022 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
மேலும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ 1000/- 45 மனைகளுக்கு ரூ. 45000/- ஐ
கல்குறிச்சி ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கு கீழ் 25.07.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு

101

ரசீது நகல் பெறப்பட்டுள்ளது. காரியாபட்டி வட்டத்தில் குறிச்சி கிராமத்தில் சரண்
எண்-95/2,3,4,5 மற்றும் 96/1A -ல்
11400 ச.மீ (2.81 ஏக்கர்)-ல் அமையும் 45 குடியிருப்பு மனைகளுக்கான
வரைப்படத்திற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கிணங்கி வரைபட ஒப்புதல் அளித்து
உத்தரவிடப்படுகிறது.

1. மனை எண் 1 முதல் 15 வரை = 15
2. 32 முதல் 45 வரை = 14
3. EWS மனைகள் மனை எண் 16 முதல் 31 வரை = 16
- மொத்த மனைகள் = 45 எண்ணம்
- கடை மனைகள் = 1 முதல் 5 வரை

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(விருமா) எண்:
1088 /2021 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபட படி எல்லைக்கற்கள்
வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுகள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும்
ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5) ன் படி ஏற்பட்டுள்ள விதிகளுக்கு ஏற்ப
சாலைக் கற்களை கொண்டு மனுதாரரால் (Executive
Authority) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கு உயர்த்தித் தரப்பட வேண்டும்.

2. அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வசதி, துப்புரவு வசதி,
தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அலுவலரின் கருத்திற் கேற்ப மனுதாரர்
அமைத்து தர வேண்டும்.

3. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக
மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அளவுகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு
அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மீட்டர் மேலும் உட்பிரிவு செய்தல்
ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்வைத்து ஊரமைப்பு துறையின் முன்
ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

4. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அல்லாத மனைகளின் மூலைகள்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளிருப்பத்தோடு (splay) அமைக்கப்பட
வேண்டும்.

5. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை மீறும் வற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு
மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு வோ வேறு எந்த விதத்திலும்
பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது விலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.

6. ஆங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத் தீர்மானம் பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும்
பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற
மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் செய்யப்படாது. இடங்களில் மட்டுமே TNCD BR-2019ல்

குறிப்பிட்டுள்ள Residential use-ல்
ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி
அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவு ஊடே குறைந்த அழுத்த
கம்பிப்பாதை அமைந்தால், கம்பி
அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை
மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள
வேண்டும்.

9. 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக
மரங்கள் எதிர்தாற்போல் அடுத்து
எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டருக்குள்

10. மனுதாரர்களால் மனைப்பிரிவு
கல்குறிக்கி ஊராட்சி அவர்களிடம்
மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை
கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிடம்

11. அ.மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர்
(Planning Permission / Concurrence)
மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை
உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து
ஆ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உ
அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின்
இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அ
உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்தற்

12. மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்பு துறை
வரைப்படத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்
விடுதல் இன்றி மனைப்பிரிவு நு
பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்
அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானங்கள்
நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்

13. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரி
பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உன்
மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட க
முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படு

14. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரி
அல்லது மனை பிரிவிற்கு (Planning

பள்ளவகளுக்கு மட்டுமே நகர்
பின்னரே உள்ளாட்சியால்

பின்னரே உள்ளாட்சியால் / தந்தி
மனைப்பிரிவு விரிவாக்கம்
ததில் காண்பித்துள்ளனவையே

கட்டடத்திற்கு உயர்த்தப்பட

தருக்களிலும் நிழல் தரும்
திற்கு மேற்படாமல் சாலை
வேண்டும்.

17. வரைப்படத்திற்கு தலைவர்,
பற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு
ற வேண்டும்.

18. யால் அனுமதி / இசைவு
பட்டுள்ளது என்பதால்
பங்கம் ஏதேனும் இருப்பின்
வேண்டும்.
காரம் அளிக்கப்படும் போது
புக்கையின் நகலினை
தில் பொது திறவிடங்கள்
ணக்கப்பட வேண்டும்.

19. ருப்பு மனைப்பிரிவு
பு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில்
த எவ்வித மாற்றம் /
புளவிலான நிரந்தர தகவல்
மும் மனைப்பிரிவு
தெளிவாக குறிப்பிட்டு

20. ர்படி நில உரிமம் குறித்து
மும் இல்லாத இடத்திற்கு
உரிமையும் கொண்டாட

21. ர்பரிசீலனைக்கு
அறிவிக்கப்பட்டால்
ence) ஒப்புதல்

வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படவில்லை.
வழங்கப்பட்ட (Planning permission)
முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊராட்சி
15. விற்பனைக்குண்டான மனை
நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மனை வாங்குபவர்களுக்கு

அங்கீகரிக்கப்பட்ட

விபரம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு
ஒதுக்கியமனைகள்
பொதுஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட
பூங்கா
உத்தேசசாலைகள் மற்றும் முடுக்குகள்
உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கான
விற்பனைக்குரியவை மனைகளின் பரப்பு மனை

பெறுநர்

திரு மேனியல் கடைச்சமணம்
36A, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ண
பி பி குளம்,
மதுரை -625001.

நகல்

1. துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
கதவு எண்: 870
தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்
மதுரை சாலை சத்திரெடு
விருதுநகர் மாவட்டம்-625001

2. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
காரியாபட்டி.

படிநிலை மனை பிரிவிற்கு
தல் எவ்வித
வர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
பயம்போது இவ்வாணையின்
ளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல்
வேண்டும்.

புக்கீடு விவரம்

பரப்பளவு விழுக்காடு
11400 ச.மீ (2.81 ஏக்கர்)
45 மனுதாரர் உபயோகம் ஒன்று
789.70 ச.மீ (10.08%)
3571.69 ச.மீ (31.33%)
61.30 ச.மீ (0.78%)
41.41 ச.மீ (0.52%)
16 முதல் 31 வரை (16 எண்ணம்)

பி. அ. ச. ச. ச. ச.
துணைவர்

கல்குறிச்சி ஊராட்சி
காரியாபட்டி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate