Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர், 89-பெருமாள்பட்டு ஊராட்சி,திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை-திரு.P.சீனிவாசன்

ந.க.எண். 03/2022-23/ஊ.செ

நாள்- 12/08/2022

பொருள்- மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்-
பெருமாள்பட்டு ஊராட்சி-பெருமாள்பட்டு கிராமம்-சர்வே எண்கள்
164/6-ல் 0.51ஏக்கர் பரப்பளவில் கொண்ட மனைப்பிரிவில்
15 மனைகளுக்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல் - சார்ந்து

பார்வை- உதவி இயக்குநர் நகர ஊரமைப்பு, திருவள்ளூர் மண்டலம், எண்
43/397A இரண்டாம் தளம், அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
ராஜாஜிபுரம் பகுதி II,திருவள்ளூர் - 602001.அவர்களின்
ந.க.எண்.2558/2021/திவம2 நாள்-26.05.2022

உத்தரவு

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த பெருமாள்பட்டு ஊராட்சி பெருமாள்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.164/6-ல் 0.51 ஏக்கர் பரப்பளவில் கொண்ட மனைபிரிவு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மனைபிரிவு வரைபடம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண். 2558/2022/திவம2 நாள்-26.05.2022மூலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் 15 மனைகளுக்கு உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதிக்கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் 15 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1, 1994 ஊராட்சிகளின் சட்டம் மனைபிரிவு மற்றும் துணைவிதிகளுக்கு உட்பட்டது.
2, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைகள் ஒதுக்கப்படவேண்டும். உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வெளிக்கட்டமைப்பு ஏதும் மாற்றம் செய்யக்கூடாது.
3, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைபிரிவுகள் மற்றும் உட்பிரிவுகள் அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
4, இவ்வாணையினை திருத்தம் செய்யவோ அல்லது நீக்கம் செய்யவோ ஊராட்சிமன்ற தலைவருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
5, முனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கபட்டு மவ/நஊஉ இ(திவம)எண்.63/2022 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்கள் வரையருக்கப்பட வேண்டும். மனைபிரிவுனருக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)ன்படிஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைகற்களை கொண்டு மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6, தேவையான பாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவுவசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர்அமைத்து தரவேண்டும்.
7, இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும்மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8, மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியைதெருமட்டத்திற்கு உயர்த்தப்படவேண்டும்.

9, மனைப்பிரிவில் அமையும்மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்,

10, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி X 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில்வரைந்து வைக்கப்படவேண்டும்.

11, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைபிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

12, மனைபிரிவு மனைகள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும்.

13, மனைபிரிவு இடம் 1984ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டபிரிவு 4(1)ன் படி நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 மற்றும் நில சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகள் ஏதேனும் மீறப்பட்டிருந்தால் மனைபிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்

14, மனைபிரிவு விதிமுறைகளின்படி கட்டணத்தொகை குறைவாக செலுத்தப்பட்டுள்ளதாக கண்டறியப்பட்டால் பிற்காலத்தில் அத்தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்படவேண்டும் என்ற நிபந்தகைளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

15, மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அனுமதி கடிதத்தின்படி தற்போது அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள 15 மனைகளுக்கு அனுமதி அளித்து இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்
89,பெருமாள்பட்டு ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சிஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு.K.வெங்கடேஸ்வரலு ரெட்டி,
த/பெ.S.கிருஷ்ணாரெட்டி,
க/எண்.23,ப.எண்.11,காசிம்தெரு,
ராயப்பேட்டை-600 014.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

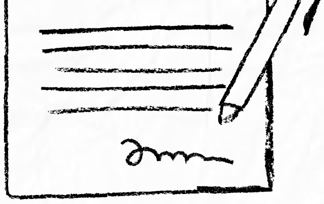
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate