Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் : திரு.T.முருகன், பி.இ.,

நக.எண்.5188/2021/திமா

நாள். 06.03.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருப்பூர் மாவட்டம் – அவினாசி வட்டம் – திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – க.ச.எண்.251/5A–ல் 2.42 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை

1. மனுதாரர் திரு.A.V.துரைராஜ், திருப்பூர் என்பவரது இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.202102801016755 நாள்.11.11.2021 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள். 23.12.2022)
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.5188/2021/திமா, நாள்.02.02.2022.
3. மனுதாரர் திரு.A.V.துரைராஜ், திருப்பூர் என்பவரது கடிதம் நாள் 23.02.2022 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் (மூலை முடக்குகள் உட்பட), மற்றும் (A) LOCAL BODY–க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.920/2022 நாள்.21.02.2022 மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) TANGEDCO–க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 919/2022 நாள்.21.02.2022)
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.31.01.2020.
5. அரசாணைஎண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை, திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடித எண். மூ.மு.இ2/67/2022, நாள்.13.01.2022.
7. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020.
8. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.

9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2 நாள் 14.08.2021.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், நாள்.25.02.2022.
14. மனுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்.28.02.2022.

*****

<u>உத்தரவு:</u>

1. பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மேற்காண் பொருளில் கண்ட திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.251/5A-ல் 2.42 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 31.01.2022-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதன்படி பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்துடன் மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் (மூலை முடக்குகள் உட்பட), மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.920/2022 நாள்.21.02.2022 மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.919/2022 நாள்.21.02.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு <u>ம.வ./ந.ஊ.(தி.மா)எண்.83/2022</u> என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2 தொகுப்பு, அசல் தானப்பத்திரங்கள்-2 ஆகியன மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.10 (ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அதிகாரிக்கு அனுப்பி வைத்தலுக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2 தொகுப்பு, அசல் தாணப்பத்திரங்கள்-2 ஆகியன பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 7-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 4-ல் கண்ட Tamil Nadu Combined Development Building Rules 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After Collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

2. மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, Permit of Planning authority along with the permit of local body to the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. பார்வை 12-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தின்படி The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Rugulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

(19)

கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts
AS Receipts under Land use conversion charges
27 Non Taxation fees – 09 collections
(IFHRMS Code: 0217-60-800-AS-2790)

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் /
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.
03.03.2022

இணைப்பு:

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் –2 தொகுப்பு
2. பார்வை 3–ல் காண் அசல் தானப்பத்திரங்கள் –2 (உள்ளாட்சிக்கு –1, TANGEDCO–1)

பெறுநர்

1. தலைவர்,
   வள்ளிபுரம் ஊராட்சி,
   அவிநாசி வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம்.

2. மேற்பார்வைப்பொறியாளர்,
   அவினாசி மின்பகிர்மான வட்டம்,
   தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்
   மின்பகிர்மான கழகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.

   } தானபத்திரம் எண்.919/2022 நாள்.21.02.2022 –ன் அசல் மட்டும்.

நகல்: மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

திரு.A.V.துரைராஜ்,
கதவு எண்.6/33, 2–வது வீதி,
S.N.V.S. Layout, கொங்கு மெயின் ரோடு,
திருப்பூர் மாவட்டம் – 641607.

நகல் வரைபடத்துடன்

1. உதவி இயக்குநர்,
   நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.
2. வட்டாட்சியர்,
   அவிநாசி வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
   அவிநாசி வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்: (தகவலுக்காக)

The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600 008.

வள்ளிபுரம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலைதிரு.N.முருகேசன் தலைவர் அவர்கள்

இ.ம.அ.எண்: 02/கி.ஊ./2022 நாள்:21.03.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு-திருப்பூர் மாவட்டம் -திருப்பூர் ஊராட்சிஒன்றியம்- அவிநாசிவட்டம் - திருப்பூர் ஊராட்சிஒன்றியம்- வள்ளிபுரம் கிராமம் க.ச.எண்: 251/5A-ல் 2.42 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் முத்தமிழ்நகர் குடியிருப்புமனைப்பிரிவு,அமைக்க அனுமதிவழங்குவது- தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை (நிலை) எண் 255/ஊ.வ.துறை.சி2நாள்: 18.08.1997 செக்சன் 242 உட்பிரிவு33.

2. 1997ம் ஆண்டுதமிழ்நாடுஊராட்சிகள் கட்டிடவிதிகள்.

3. திரு.A.V.துரைராஜ் எண்: கதவு எண்:6/33,-வது வீதி , S.N.V.S.LAY OUT கொங்கு மெயின் ரோடு திருப்பூர்மாவட்டம்,-6410607

4. ஊராட்சிதீர்மானஎண்: 36/2022நாள்:02.03.2022.

5. மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.(தி.மா) எண்:83/2022-ன் மனைப்பிரிவுநிபந்தனைகள் கோப்புஎண்: 5188/2021 திமாநாள்: 02.02.2022

உத்தரவு:

திருப்பூர் மாவட்டம்,திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,அவிநாசிவட்டம் வள்ளிபுரம் ஊராட்சி க.ச.எண்:251/5A-ல் உள்ள இடத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளவரைப்படத்தில் குறிப்பட்டுள்ளப்படி2.42 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள முத்தமிழ்நகர் குடியிருப்புமனைப்பிரிவு அமைத்துக்கொள்ள திரு. A.V.துரைராஜ் , கதவு எண்:6/33-A, வது வீதி , S.N.V.S.LAY OUT கொங்கு மெயின் ரோடு திருப்பூர்மாவட்டம்,-6410607 என்பவருக்குஉரிமம் கீழ்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டும் பார்வை5ல் காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டும் மனைப்பிரிவுஅமைக்கவும் அம்மனைப்பிரிவில் தனித்தனியாக ஊராட்சி அனுமதி பெற்றுமனைப்பிரிவுக்கு வளர்ச்சிகட்டணம் ரூ.170000.00(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும் ஊராட்சிபல்வகைரசீதுஎண்: 34035 நாள்:16/03/2022-ன்படிசெலுத்தப்பட்டுமேற்படிமனைப்பிரிவில் வீடுகள் கட்டிக்கொள்ளவும் அனுமதிவழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டுவதுவரைப்படத்தில் கட்டிடம் குறிப்பட்டுள்ள அளவுக்குஅதிகமாகவோ அல்லதுஅளவுக்குமாறுப்பட்டோ இருக்கக்கூடாது.

2. விவசாயத்திற்கோ,வீட்டுதோட்டத்திற்கோஉபயோகப்படுத்தப்படும் வகையில்,தனியாகவீட்டுகழிவுநீரைகொண்டுசெல்லவடிகால் வசதிகள்

அமைக்கப்படவேண்டும்,எக்காரணம் கொண்டும் மனையினுள் கழிவுநீர் தேங்கிநிற்கஅனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

3. எக்காரணத்திற்காகவரைப்படம் அங்கீகரிக்கப்பட்டதோஅக்காரணம் தவிரவேறுகாரணத்திற்காககட்டிடம் உபயோகப்படுத்தக்கூடாது.

4. மனையின் எல்லைப்பகுதிகட்டிடபரப்பிற்கும் உட்பட்டநிலப்பகுதியில் உயர்மட்டத்தில் இருந்து 1மீ உபரத்திற்குமேற்படாமல் வேலியோஅல்லதுசுற்றுப்புறச்சுவரோதவிரஎவ்விதகட்டிடச்சுவர்களும் கட்டக்கூடாது

5. தொடர்ச்சிகட்டிடங்கள் கட்டபின்பக்கம் 3மீட்டர் காலியிடம் இருக்கவேண்டும்

6. ஒருபக்கம் இணைந்தகட்டிடங்கள் கட்டபின்புறம் 3மீட்டருக்கு குறையாமாலும்,பக்கவாட்டில் 1.50மீட்டருக்கு குறையாமாலும் காலியிடம் இருக்கவேண்டும்.

7. அறைகளின் பரப்பளவில் 1/5க்கு குறையாமால் காற்றோட்டஅமைப்புகள் அமைக்கவேண்டும்.

8. அறைகளின் பரப்பளவு 7.20 சதுரமீட்டரும்,உயரம் 2.40 மீட்டருக்குகுறையாமால் இருக்கவேண்டும்.

9. சமையல் அறைபரப்பளவுகுறைந்தப்பட்சம் 3.50 சதுரமீட்டருக்குகுறையாமால் இருக்கவேண்டும்.

10. கட்டிடவரைப்படம் அனுமதிக்கப்பட்டகாலவரையானது இவ்வுத்தரவுஇடப்படும் தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் ஆகும் அதற்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிட்டால் உரியகட்டநத்தில் ஐந்தில் ஒருபாகம் செலுத்திபுதியதாகமனுச்செய்துகுறிப்பிட்டகாலத்தில் கட்டிடம் கட்டிஅனுமதிபெறவேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்டவரைப்படத்தில் மாறுதல் ஏதும் இருப்பின் உரிமம் அழுலில் இருக்கும் காலத்திற்குள் புதியவரைப்படம் தயாரித்துஒப்படைத்துபுதியஅனுமதிபெறப்படவேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்டவரைப்படத்தைகட்டிடம் கட்டப்படும் வரைஊராட்சிதலைவர் / செயல் அலுவலர் அல்லதுஅவரதுஅதிகாரம் பெற்றவர் ஆய்வின் போதுகட்டிடத்தின் முக்கிய இடத்தில் வைக்கப்பட்டுதணிக்கைக்குகாண்பிக்கப்படவேண்டும்.

13. கட்டிடத்தில் தீவிபத்துஏற்படாதவாறுபாதுகாப்புசெய்வதிலும் சுற்றுப்புற சூழ்நிலைசுகாதரத்திலும் பேணிக்காப்பதும் உரிமையாளர்களின் கடமையாகும்.

14. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் அரசுஉத்தரவுப்படிமழைநீர் சேகரிப்புத் தொட்டிகண்டிப்பாகஅமைக்கப்படவேண்டும்.

15. கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்பட்டவுடன் ஊராட்சிதலைவர்/செயல் அலுவலருக்குஉடனடியாககட்டிமுடிக்கப்பட்டதேதி,கட்டிடம் கட்டஏற்பட்டசெலவினம் முதலியவற்றைதெரிவித்துஉரிமையாளர் வரிவிதிப்பிற்குஉட்படுத்துஏற்பாடுசெய்யப்படவேண்டும்.

16. மனையில் பின்பக்கமூலையில் கண்டிப்பாககழிப்பிடம் கட்டவேண்டும்.

17. வரைப்படஅங்கீகாரம் 1997-ம் வருடத்தியதமிழ்நாடுஊராட்சிகள் கட்டிடவிதிகள் மற்றும் நகரமைப்புசட்டவிதிமுறைகளுக்குட்பட்டதாகும்.

18. மனைப்பிரிவு/ கட்டிடஉரிமம் பெறும்போதுசெலுத்தப்பட்டகட்டணம் தவிரவேறுஏதாவதுகட்டணங்கள் செலுத்தப்படவேண்டுமெண்றுஅறிவிப்புகிடைத்தால்

(127)

உரிமையாளர் ஏழு தினங்களுக்குள்
குறிப்பிட்டதொகையைசெலுத்தவேண்டியதுஉரிமையாளருடையபொறுப்பாகும்.

19. அடுப்பறையில் புகைப்போக்கிவசதிகள் செய்யப்படவேண்டும்.

20. வீட்டுக்கழிவுநீர் விரைந்துசெல்லக்கூடியதாக இருக்கவேண்டும்.

21. மனையில் திறந்தவெளி இருக்கும் பகுதியில் சுகாதாரத்துடன்
திறந்தவெளிபேணப்படவேண்டும்.

22. மனையில் முன்புறத்தில் அல்லதுபின்புறத்தில் ஏதாவதுமரம்
நட்டிபேணிக்காக்கவேண்டும்.

23. கடைக்கால் தோண்டவும் நிலத்தைசமபடத்தவும்
தவிரவேறுகாரணங்களுக்காகமனையில் வெளியில் குழிகள் தோண்டவோபள்ளங்கள்
ஏற்படுத்தவோ கூடாது.

24. கதவுகள் ஜன்னல்கள் முறையே 6 ஒ 3 மற்றும் 4 ஒ 3 அளவுக்குகுறையக்கூடாது.

25. பார்வை 5ல் தெரிவித்தமனைப்பிரிவுநிபந்தனைகள்.

26. மேலேகண்டநிபந்தனைகளில் ஏதாவதுஒன்றுஅல்லதுஅனைத்தும்
மீறப்பட்டாலோஅல்லதுஅங்கீகரிக்கப்பட்டவரைப்படத்திலிருந்துமாறுப்பட்டோமனைப்பிரிவு

27. அமைக்கப்பட்டாலோஉரிமையாளர் விதிகளின்படிநடவடிக்கைக்குஉட்படுத்தப்படுவதுடன்
அபாரதத்திற்குஉட்பட்டவராவார்.

28. மேலேகண்டநிபந்தனைகளில் எவையேனும் மீறப்பட்டால் அதனால் ஏற்படும்
சகலவிதமானநடவடிக்கைக்கும் உரிமையாளரேபொறுப்பாவார்.

29. இந்தமனைப்பிரிவுஅனுமதிதவறானமுறையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லதுதவறுதலுக்கு
இடம் கொடுக்கக்கூடியதாகவோ இருக்கும் எணசெயல் அறுவலர் கருதும் பட்சத்தில்
அல்லதுஅவருக்குதோன்றும் உசிதமானகாரணங்களைகொண்டும்
இந்தமனைப்பிரிவுஅனுமதியைஇரத்துசெய்வதற்கோ அல்லதுமாற்றம்
செய்வதற்கோஉட்பட்டதாகும்.

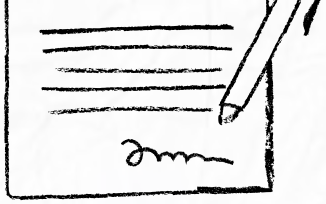
30. அரசினாலோ அல்லதுஊராட்சியினாலோ அவ்வப்போதுஉத்தரவிடும்
சகலவிதமானஉத்தரவுகளுக்கும் கட்டுப்பட்டுநடக்கவேண்டும்.

31. மேலேகண்டநிபந்தனைகளில் எவையேனும் மீறப்பட்டால் அங்கீகாரம்
இரத்துசெய்யப்படும்.

32. அங்கீகரிக்கப்பட்டவரைப்படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

செயலாளர்
வளர்நிலைப் பேரூராட்சி
திருப்பூர் ஒன்றியம்.

பெறுதல்:
திரு.A.V.துரைராஜ்
கதவு எண்:6/33,-வது வீதி S.N.V.S.LAY OUT
கொங்கு மெயின் ரோடு திருப்பூர்மாவட்டம்,-6410607



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

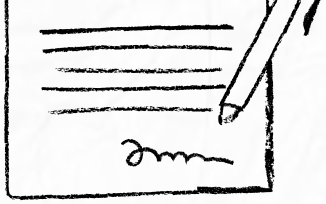
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate