Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்- திரு.அ.விஜயன், பி.இ.,

ந.க.எண். 2201/2022/மதி2. நாள்- 02.08.2022.

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பொதும்பு ஊராட்சி, பொதும்பு பிட்- II கிராமம், சர்வே எண்கள். 14/7C1, 21/1A1B, 21/1A2, 21/2C1 & 21/2C2-ல் 0.91ஏக்கர் (3682.00ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் /திட்ட அனுமதி - வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை:

1) மனுதாரர்கள் திரு.N.ரமேஷ் மற்றும் இருவர், மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.17.05.2022. (Online Application No. 202204001013461, Date.12.05.2022).
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் ந.க.எண். 2201/2022 மதி2. நாள். 20.06.2022 மற்றும் 20.07.2022.
3) அரசாணை எண்-18. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் – எண்.130/2020, நாள். 29.09.2020 மற்றும் 49/2021, நாள்.04.09.2021
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2. நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020, 14.08.2021.
6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள்.30.08.2017.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12120/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
9) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 9697/2022 நாள். 11.07.2022 .
10) மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. ஆவண எண். 9699/2022 நாள். 11.07.2022 .
11) மனுதாரர்கள் திரு.N.ரமேஷ் மற்றும் இருவர், மதுரை அவர்களின் அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள். 15.07.2022.
12) மனுதாரர்கள் திரு.N.ரமேஷ் மற்றும் இருவர், மதுரை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 27.07.2022.

13) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.

14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ.,பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2),நாள்-25.09.2020.

15) அரசாணை எண்-181. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை. நாள்-09.12.2020.

16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020 போ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.

****

உத்தரவு

பார்வை 1 -ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுலக கடிதம் நாள். 20.06.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 09-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர ஆவணம் எண். 9697/2022 நாள். 11.07.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.169/2022** என எண்ணிடப்பட்டு. தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன்கீழ் மற்றும் பார்வை (3)-ல் கண்ட அரசாணையின், விதி(4)-ன்படியும் **திட்ட அனுமதி எண்.177/2022** என எண்ணிடப்பட்டு, 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும். நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. (a) பார்வை 15-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 3-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s)

151

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.அ.விஜயன், B.E., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், செக்டார்–6, ஆனையூர் –முடக்காத்தான் பிரதான சாலை, கூடல்புதூர், மதுரை – 625 017. email : dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp	திரு. N.ரமேஷ் மற்றும் இருவர், த/பெ நடராஜன், கதவு எண்.28, சத்திய மூர்த்தி தெரு, நரிமேடு, மதுரை - 625002.
ந.க.எண். 2201/2022/மதி2	நாள். 02.08.2022

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பொதும்பு ஊராட்சி, பொதும்பு பிட்- II கிராமம், சர்வே எண்கள்.14/7C1, 21/1A1B, 21/1A2, 21/2C1 & 21/2C2-ல் 0.9125ஏக்கர் (3682.00ச.மீ) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் /திட்டஅனுமதி - வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1) மனுதாரர்கள் திரு.N.ரமேஷ் மற்றும் இருவர், மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்:17.05.2022. (Online Application No. 202204001013461, Date.12.05.2022).
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் ந.க.எண். 2201/2022/மதி2, நாள். 20.06.2022 மற்றும் 20.07.2022.
3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள். 29.09.2020 மற்றும் 49/2021, நாள்.04.09.2021
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020, 14.08.2021.
6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017,
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12120/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
9) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 9697/2022 நாள். 11.07.2022 .
10) மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது ஆவண எண். 9699/2022 நாள். 11.07.2022 .
11) மனுதாரர்கள் திரு.N.ரமேஷ் மற்றும் இருவர், மதுரை அவர்களின் அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள். 15.07.2022.

12) மனுதாரர்கள் திரு.N.ரமேஷ் மற்றும் இருவர், மதுரை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 27.07.2022.

13) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.

14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ.,பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2),நாள்-25.09.2020.

15) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020.

16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/போ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.

17) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே எண், மற்றும் நாள். 02.08.2022.

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(17)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை(09)-ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அதன் அசல் தானபத்திரங்கள் பெறப்பட்டு, பார்வை(12)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் ஊராட்சி தலைவர், பொதும்பு ஊராட்சிக்கும், பார்வை(10)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO-விற்கும் பார்வை(15)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஊராட்சி தலைவர், பொதும்பு ஊராட்சி, அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

04/08/22

153

தமிழ்நாடு அரசு
நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை உள்ரூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,
பொதும்பு ஊராட்சி,

கோப்பு எண்.2201/2022/மதி2. நாள்.02.08.2022

<u>மனைப்பிரிவு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.169/2022</u>

<u>மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்</u>

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையில் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2) இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3) மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விறகவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5) மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயாத்தப்பட வேண்டும்.
7) 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.
8) மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அதிகாரிகளால் தொடர்பு கொண்டு ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9) அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டாம் இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10) மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

11) மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப் பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

பெறுநர்

ஊராட்சி தலைவர்,
பொதும்பு ஊராட்சி,
மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுரை மாவட்டம்.

நகல்

1. திரு. N.ரமேஷ் மற்றும் இருவர்,
த/பெ நடராஜன்,
கதவு எண்.28, சத்திய மூர்த்தி தெரு,
நரிமேடு, மதுரை - 625002.
} கடித நகல் மட்டும்

2. தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை
ஒழுங்குமுறை குழுமம். **(TNRERA)**
1A. முதல் தளம். காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் சாலை,
எழும்பூர். சென்னை -600008.

3. உதவி இயக்குநர்.
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
மதுரை மாவட்டம்.

4. வட்டாச்சியர்,
Tamil Nadu Nilam and Collabland Software,
மதுரை வடக்கு வட்டம்,
மதுரை மாவட்டம்.

5. தொழில்நுட்ப வைப்பறைக்கு - வரைபடம் - I மற்றும் நிபந்தனைகள் -I

(b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issu final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide ot amenities like storm drains water supply facilities by constructing required OHT, provi necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. பார்வை 06 மற்றும் 07-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite person to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலையின் வழியாக செல்லும் நீர்வழிப்பாதைக்கு இடையூறு ஏற்படாத வண்ணம் மனுதாரரின் சொந்த செலவில் வாய்க்கால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு</u>

1) அங்கீகரிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் - 2
   மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 1
2) அசல் தானப்பத்திர ஆவணம் எண். 9697/2022 நாள். 11.07.2022 (21 தாள்கள்)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பொதும்பு ஊராட்சி, பொதும்பு பிட்- II கிராமம், சர்வே எண்கள்.14/7C1, 21/1A1B, 21/1A2, 21/2C1 & 21/2C2-ல் 0.9125ஏக்கர் (3682.00ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 0.9125ஏக்கர் (3682.00ச.மீ)
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 20 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 20 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 3682.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 990.89ச.மீ
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பளவு	= 2691.11ச.மீ

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019/ பிஏ2, நாள். 05.02.2020, CASE-III-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு = 140.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது ஒதுக்கீடு (TNCD & BR 2019- விதி 47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 25.95 ச.மீ (0.96 %)
TANGEDCO உபயோகத்திற்கு	- 17.75 ச.மீ (0.65 %)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

02/08/23

02/08/23

157

அனுப்புநர்	
திரு.அ.விஜயன், பி.இ., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், செக்டார்-6, ஆனையூர்-முடக்கதான் பிராதான சாலை, கூடல்புதூர், மதுரை – 625017. E.mail –ID : dtcpmadurai@ gmail.com www.tn.gov.in/dtcp	பெறுநர் திரு. N.ரமேஷ் மற்றும் இருவர், த/பெ நடராஜன், கதவு எண்.28, சத்திய மூர்த்தி தெரு, நரிமேடு, மதுரை - 625002.
ந.க.எண். 2201/2022/மதி2	நாள். 20.06.2022

ஐயா,

பொருள்: உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பொதும்பு ஊராட்சி, பொதும்பு பிட்- II கிராமம், சர்வே எண்கள்.14/7C1, 21/1A1B, 21/1A2, 21/2C1 & 21/2C2-ல் 0.91ஏக்கர் (3682.00ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO - ற்குரிய இடத்தினை மின்வாரியத்திற்கும் - தானபத்திர மூலம் ஒப்படைப்பு செய்வது - தொடர்பாக.

பார்வை :

1) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்-31.01.2020.
2) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-7978/2018/எல்ஏ2, நாள்-19.04.2012.
3) மனுதாரர்கள் திரு.N.ரமேஷ் மற்றும் இருவர், மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.17.05.2022. (Online Application No. 202204001013461, Date.12.05.2022).
4) TANGEDCO, Technical branch, Chennai letter, No:CE/ Comml/SE/Comml/EE3/AEE3/F, Layout/D,63/2019, நாள்-18.05.2019.
5) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.-29.09.2020.
6) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2019-பிஏ2, நாள்-05.02.2020.
7) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின்கடிதம் எண்.8449/நவ4(3) /2020-2, நாள்.-23.09.2020.
8) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ.பொ), சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2) நாள்-25.09.2020.
9) அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-09.12.2020,
10) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களதுசுற்றறிக்கை,ந.க.எண்-19799/2020/போ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020.

பார்வை(3)-ல் கண்ட கடிதங்களுடன் பெறப்பட்டவை பரிசீலிக்கப்பட்டு, மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பொதும்பு ஊராட்சி, பொதும்பு பிட்-II கிராமம், சர்வே எண்கள்.14/7C1, 21/1A1B, 21/1A2, 21/2C1 & 21/2C2-ல் 0.91ஏக்கர் (3682.00ச.மீ) பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனை மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை(5)-ல் கண்ட மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் மற்றும் பார்வை(7)-ல் கண்ட அரசு கடிதம்,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை மற்றும் பார்வை(8)-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்புஇயக்குநர்(மு.கூ.,பொ) சென்னைஅவர்களின் கடிதத்தின் படியும் அதிகாரபகிர்வு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து திட்ட அனுமதி வழங்கப்படவுள்ளது.

அதன் பொருட்டு பார்வை (2), (6) மற்றும் (10)-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைமற்றும்பார்வை (1), மற்றும் (9), கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள படியும், இத்துடன் இணைத்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி சாலைகள் (மூலை முடக்கு உட்பட), மற்றும் பொது உபயோகப் பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாக நான்கு பக்க எல்லைகள், மற்றும் நான்கு பக்க அளவுகள் மற்றும் பரப்பு குறிப்பிட்டு தான பத்திர மூலம் ஒப்படைப்பு செய்தும் மேலும், TANGEDCO - என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO- க்கு தனியாக் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் நான்கு பக்க அளவுகள் மற்றும் பரப்பு குறிப்பிட்டு தான பத்திர மூலம் ஒப்படைப்பு செய்து, ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதற்கான தானபத்திர அசல் ஆவணங்கள் மற்றும் நகல், நாளது தேதி வரையிலான வில்லங்கச் சான்றுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். பார்வை(1)-ல் கண்ட அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதி 47(11)-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

20/04/22

இணைப்பு

சாலை அமைப்பு
வரைபடம் - 3 நகல்கள்.
(1 நகல் உள்ளாட்சிக்கும், 1 - நகல் TANGEDCO-க்கும்)
(மனுதாரருக்கு 1வரைபட நகல்)

நகல்

1) ஊராட்சி அலுவலர்,
பொதும்பு ஊராட்சி,
மதுரை மாவட்டம்.

2) மேற்பார்வை பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம், **(TANGEDCO)**
மதுரை மாவட்டம்.

சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில்கண்டுள்ளபடி சாலைகள் (மூலை முடக்கு உட்படமற்றும் பொது உபயோகப் பரப்பினைதனியாகஉள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய ~~---~~ தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் TANGEDCO / ஒதுக்கிட தனியாக மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்ய தெரிவிக்கப்படுகிறது

all be issued

(61)

மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பொதும்பு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலையில் திருமதி. D. சாந்தி

ந.க.எண்: 15/2022 நாள்: 22.08.2022

பொருள் : உத்தேச குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொதும்பு ஊராட்சி, பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், சர்வே எண்- 14/7C1, 21/1A1B, 21/1A2, 21/2C1 & 21/2C2-ல் 0.9125 ஏக்கர் - 3682ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு உத்தேச குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் தொடர்பாக

பார்வை : 1) அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.125, பாகம் -III பிரிவு 1(A), நாள் : 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்.172 நாள் : 13.10.2017.

2) உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - செக்டார் - 6, ஆனையூர் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2201/2022 ம.தி.2 நாள் : 02.08.2022

3) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில், மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழும பகுதி, மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட பொதும்பு ஊராட்சி, பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், சர்வே எண்- 14/7C1, 21/1A1B, 21/1A2, 21/2C1 & 21/2C2-ல் 0.9125 ஏக்கர் - 3682ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு மூலம் (In Principally accepted Layout Frame) ம.வ./ ம.உ.தி.க.எண். 169/2022 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ் கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கான சாலைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதனை பொதும்பு ஊராட்சிக்கு தானமாக பத்திரப்பதிவு

மனுதாரரால் செய்து கொடுக்கப்பட்டது. பூங்கா ஒப்படைப்புக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத் தொகை செலுத்தப்பட்டது.

2. வளர்ச்சிக்கட்டணமாக ஊராட்சி மன்ற தலைவர், பொதும்பு ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

3. மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 2201/2022 ம.தி. 2 நாள்: 02.08.2022-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளையும் கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும். அங்கீகாரம் செய்யப்படும் மனை எண்கள். 1 - 20. (ஒன்று முதல் இருபது வரை) மொத்தம் 20 மனைகள் மட்டும் ஊராட்சி மூலம் அங்கீகாரம் செய்யப்படுகிறது.

<u>வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்</u>

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	0.9125 ஏக்கர் (3682.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பு மூலை முடக்கு உள்பட	:	990.89 ச.மீ
TANGEDCO	:	17.75 ச.மீ
LOCAL BODY	:	25.95 ச.மீ
மனையிட பரப்பு	:	2647.41 ச.மீ

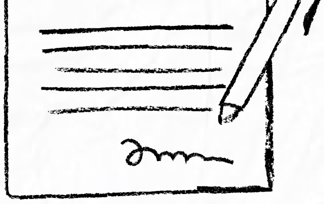
த. சாந்தி
தலைவர்
தலைவர்/செயல் அலுவலர்
மதுரை மேற்கு ஊராட்சி,ஒன்றியம்
மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

N.ரமேஷ் மற்றும் இருவர்
Door NO.28, சத்தியமூர்த்தி தெரு,
நரிமேடு,
மதுரை-625002.

நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
   உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
   மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

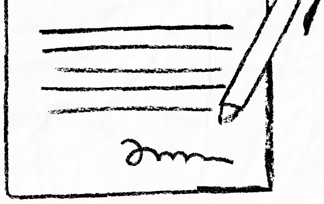
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate