Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்:-

திரு.S.தனராசு,B.E.,
துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கணபதி நகர் 2-வது தெரு,
கணபதி நகர் கிளை அஞ்சல் எதிரில்,
மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு,
தஞ்சாவூர்.
மின்அஞ்சல்-ddtjrregion@gmail.com

பெறுநர்:

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்:1903/2022தமா4 நாள்:22.07.2022

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - கும்பகோணம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி (ம)கிராமம் - புல எண்கள்: 153/1B,2,174/1C1-ல் 104356.98ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை:
1) மனுதாரர் ஷங்கரி பிராப்பர்ட்டீஸ், C/O. N.ககன் சேத்தியா அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 22.06.2022
2) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்: 22.06.2022
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020
4) மனுதாரர் ஷங்கரி பிராப்பர்ட்டீஸ், C/O. N.ககன் சேத்தியா அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 30.06.2022
5)அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004
6) அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
7) அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(3)) நாள்:23.9.2020
8) அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(1)) நாள்:09.12.2020
9)அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017
10)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/LA1, நாள்:08.09.2017

......

பார்வை (1)-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை (2)-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்: 22.06.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது.

For SHANKARI PROPERTIES
Partner

பார்வை (4)-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை, மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திறகான பொது ஒதுக்கீடுகளை தானமாக தானபத்திரம் எண்: 3450/2022 நாள்:24.06.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2)மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்: 39 / 2022 மற்றும் ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்:25/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3)மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4)உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5)செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1.(a) பார்வை (8)-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை (6)-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்:47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் **"Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (s) directly.**

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதியளில் **"Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s)directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body.**

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை (8) மற்றும் (9)-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

For SHANKARI PROPERTIES

[signature]

Partner

4. **"The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority**-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5.பார்வை (5) மற்றும் (8)-ல் காணும் அரசாணையின் படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.**18,000/-** (ரூபாய் பதினெட்டாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்கு தலைப்பில் நாள்: **12.07.2022** அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் பார்வை (6)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, கூராய்வு கட்டணம் ரூ.**15,000/-** (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்கு தலைப்பில் நாள்: **14.06.2022** அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் கொடி நாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் **20%** தொகையை **"Armed Force Flag Day Fund"** என்ற பெயரில் **Payable at Chennai** என **State Bank of India, Thanjavur** வங்கியில் வரைவோலை பெறப்பட்டுள்ளது.

12/7/22

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

12/7/22

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம்)

நகல்:

1. ஷங்கரி பிராப்பர்ட்டீஸ்,
C/O, N.ககன் சேத்தியா,
9/10, வேப்பேரி சர்ச் ரோடு,
ஸ்வதிக் அபார்ட்மெண்ட், வேப்பேரி,
சென்னை – 600 007. — கடித நகல்

2.இருப்பு கோப்பு - வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1
3.கோப்பு - வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1
4.சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
கும்பகோணம். - வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1
5.செயலாளர்(திட்டம்),**TNRERA** - வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

For SHANKARI PROPERTIES
Partner

[illegible]

[illegible] ஊராட்சி ஒன்றியம்

[illegible] ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மானம்

கூட்ட எண் 5

[illegible] ஊராட்சி மன்றத்தின் 5 [illegible] தேதி 18/8/2022 [illegible] 2022 [illegible] 18 ம் தேதி [illegible] காலை / மாலை 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு / திருமதி R. [illegible] அவர்கள் தலைமையில் சாதாரண கூட்டம் / அவசர கூட்டம் / சிறப்பு கூட்டம் / கிராம சபை கூட்டம் நடைபெற்றது. கூட்டத்தில் தலைவர் மற்றும் 12 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

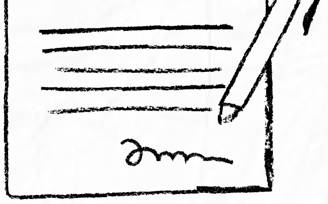
பொருள் எண் 35:-	தீர்மானம் எண் 35:-
[illegible] ஊராட்சி, [illegible] கிராமம், புல எண்கள் 153/1B,2, 174/1C1[illegible] 101336.98 ச.மீ [illegible] N. [illegible] [illegible] (ஊ.ம) - [illegible] ந.க. எண் 1903/2022 [illegible] நாள் 12.7.22 [illegible] 3450/2022 [illegible] 58 [illegible]	[illegible] கிராமம், புல எண்கள் 153/1B,2, 174/1C1[illegible] [illegible] 58 [illegible]

[illegible]
தலைவர்
[illegible]

([illegible])

[illegible]
தலைவர்
[illegible] ஊராட்சி

our services doesn’t just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

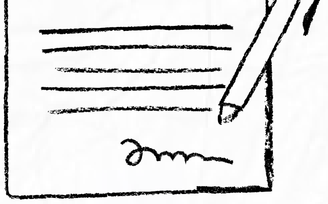
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate